

Объект № 1

Место расположения имущества	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новоалександровка
Наименование	1 (одно) нежилое здание (магазин)
Назначение	нежилые
Техническая характеристика объекта	нежилое здание: (магазин) литера А, площадью 135,2м ² , кадастровый номер 90:06:070401:15, расположенное по адресу: Красноперекопский район, с.Новоалександровка, ул.Интернациональная, д. 56а
Цель использования	Помещение магазина для осуществления торговой деятельности, розничной торговли
Срок аренды	5 лет
Начальная (минимальная) цена договора (НМЦД) без учета НДС	148 720,00*5= 743 600,00 руб. (семьсот сорок три тысячи шестьсот рублей) 00 копеек <i>начальная (минимальная) цена договора без учета НДС (НМЦД) состоит из годовой арендной платы *срок аренды</i>
Размер ежемесячного платежа за право пользования (руб/месяц) без учета НДС	12 393,33 руб. (двенадцать тысяч триста девяносто три рубля) 33 копейки
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	743 600,00 *5%= 37 180,00 руб. (тридцать семь тысяч сто восемьдесят рублей) 00 копеек <i>начальная (минимальная) цена договора без учета НДС*5%= шаг аукциона</i>

Объект № 2

Место расположения имущества	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Шатры
Наименование	2 (два) нежилых здания (магазин, сарай)
Назначение	нежилые
Техническая характеристика объекта	1. нежилое здание (магазин) литера А, площадью 73,8 м ² , кадастровый номер 90:06:090401:3, расположенное по адресу: Красноперекопский район, с. Шатры, ул.Школьная, д. 1 2. нежилое здание сарай (литера Б), площадью 18,0м ² , кадастровый номер 90:06:090401:86, расположенное по адресу: Красноперекопский район, с. Шатры, ул.Школьная, д. 1 Общая площадь объекта - 91,8 м ²
Цель использования	Помещения магазина и сарая для осуществления торговой деятельности, розничной торговли
Срок аренды	5 лет
Начальная (минимальная) цена договора (НМЦД) без учета НДС	<u>НМЦД 1.</u> 85 610,00*5= 428 050,00 руб. (четыреста двадцать восемь тысяч пятьдесят рублей) 00 копеек <u>НМЦД 2</u> 15 840,00*5= 79 200,00 руб. (семьдесят девять тысяч двести рублей) 00 копеек <i>начальная (минимальная) цена договора без учета НДС (НМЦД) состоит из годовой арендной платы *срок аренды</i> 428 050,00+79 200,00= 507 250,00 руб. (пятьсот семь тысяч двести пятьдесят рублей) 00 копеек <i>начальная (минимальная) цена договора без учета НДС (НМЦД) = НМЦД 1+НМЦД2</i>
Размер ежемесячного платежа за право пользования (руб./месяц) без учета НДС	1. 7 134,17 руб. (семь тысяч сто тридцать четыре рубля) 17 копеек 2. 1 320,00 руб. (одна тысяча триста двадцать рублей) 00 копеек 7 134,17+1 320,00 = 8 454,17 руб. (восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля) 17 копеек
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	507 250,00*5% = 25 362,50 руб. (двадцать пять тысяч триста шестьдесят два рубля) 00 копеек <i>начальная (минимальная) цена договора без учета НДС*5%= шаг аукциона</i>