

Приложение 8

УТВЕРЖДЕНО
решением Красноперекопского
районного совета
от 26.04.2018 № 421
*(в редакции решения
Красноперекопского районного
совета от 27.11.2024 № 32)*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования
Магазинское сельское поселение
Красноперекопского района
Республики Крым**

2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1. Общие положения	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов	15
1.3.2. Список терминов и определений	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	22
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Магазинское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	32
3.1. Область применения расчетных показателей.....	32
3.2. Правила применения расчетных показателей	32

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение Краснопереконского района (далее также – МНГП МО Магазинское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Магазинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Магазинское сельское поселение Краснопереконского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Магазинское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
- численность населения населенных пунктов сельского поселения.

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Магазинское сельское поселение Краснопереконского района.

1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/год на 1 чел. [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч/год	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Не нормируется						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Централизованное горячее водоснабжение	120		
			Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300		
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется				
Объекты во-	Расчетный показатель	Объем водопо-	При застройке зданиями, оборудованными	140-		

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
доснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	требления, л/сут. на 1 чел.	внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 1.2

Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Магазинка)
		Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением, ед.	1 (в селе Новоивановка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
информационным ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Магазинка)
		Количество филиалов сельского клуба, ед.	1 (в селе Новоивановка)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Примечание: 1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования			

Таблица 1.3

Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	68
			2030 г.	82
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.	30	
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500	
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Населенные пункты с численностью населения свыше 500 чел.	Не менее 1
			Населенные пункты	Не нор-

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ты с численностью населения менее 500 чел.	мируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000	
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.4

Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

Примечание:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удале-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
ния отходов в сутки; К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.5

Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
Примечание:			
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.7

Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Примечание:			
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.8

Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	12	
		Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	Жилая застройка	
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
		Многоквартирная жилая застройка	15	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			ка (малоэтажная, среднеэтажная)	В условиях реконструкции	15		
			Общественно-деловая застройка				
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил			
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20	В условиях реконструкции	15	
			Смешанная специализированная, многофункциональная	20	В условиях реконструкции	15	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800				
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4			
			Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5			
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1			
		Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Жилая застройка				
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается			
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается			
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0			
			Общественно-деловая застройка				
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил			
			Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил			
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0						

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Многофункциональная [5]	3,0		
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многоквартирная жилая застройка (малозэтажная, среднеэтажная)	3,0		
			Общественно-деловая застройка			
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Специализированная (гостиницы)	3,0		
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Многофункциональная	3,0		
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100
					Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800
					Площадки для отдыха взрослого населения	100

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апартаментов и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел.	До 2035 г.	40
		Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2040 г.	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
Примечания:			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укываемого	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухъярусном расположении нар	0,5
			При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Для укрытий	500
	ной доступности			
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	30	
Примечания:				
1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.				
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.				
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016				

Таблица 1.13

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Примечания:	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
Примечания:	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

1.3. Приложения к основной части

1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

Нормативные акты муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (в последней редакции).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

1.3.2. Список терминов и определений

Апартамент – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением

с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Застроенная территория – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Комплекс апарт-отелей – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или)

отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Номерной фонд – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей

(высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение применяются следующие сокращения:

- МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;
- МО – муниципальное образование;
- РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;
- СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- ТКО – твердые коммунальные отходы.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Магазинское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНП МО Магазинское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Магазинское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения

Муниципальное образование Магазинское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекоепского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Магазинского сельского поселения входят четыре населенных пункта: село Магазинка, село Богачевка, село Новоивановка, село Новоалександровка.

Административным центром Магазинского сельского поселения является село Магазинка.

Все населенные пункты Магазинского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНП Республики Крым Магазинское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

Характеристика муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Магазинское	Сельское поселение	Село Магазинка	4	2136	83,7	25,5

Плотность населения муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекоепского района составляет 25,5 человек на квадратный километр.

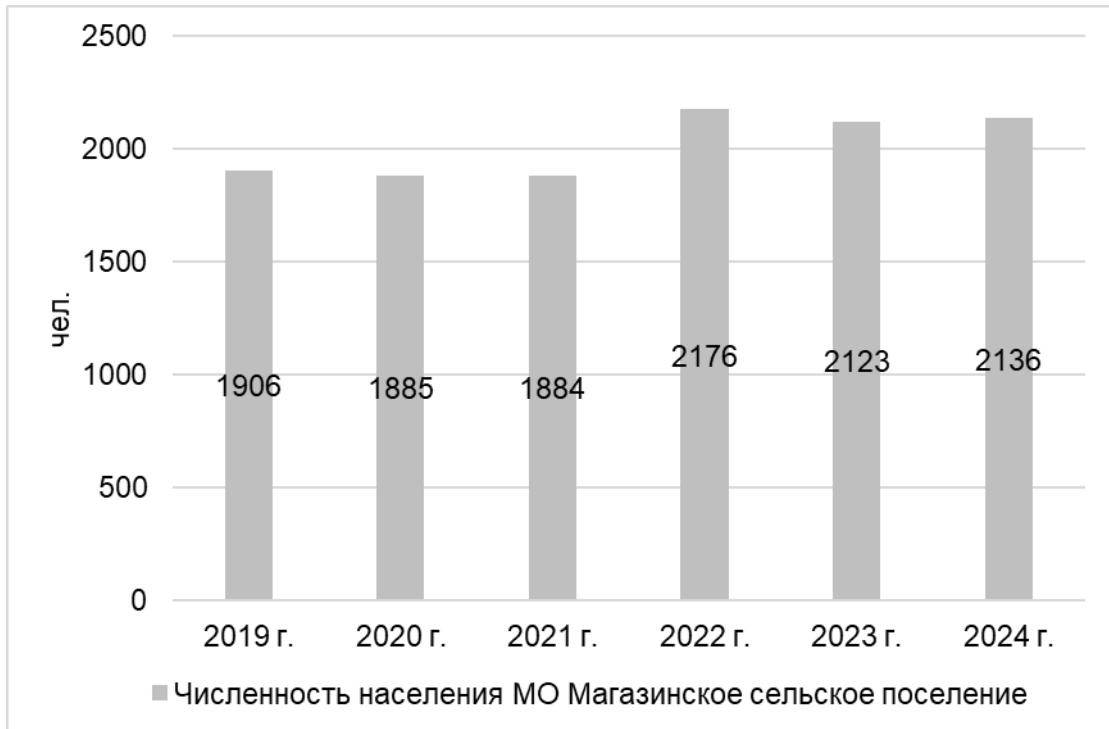


Рисунок 2.1 Динамика численности населения МО Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Магазинское сельское поселение в 2019-2024 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 230 чел. (12,1%).

2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района для целей настоящих МНПП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);
- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Магазинского сельского поселения.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым: <ul style="list-style-type: none"> – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	территориальной доступности	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Новоивановка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов сельских клубов принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Новоивановка). Уровень обеспеченности 150 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 2000 до 2999 чел.)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и транспортно-пешеходная доступность приняты 30 мин. в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{конТ} = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекопского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекопского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.4 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
 - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
 - б) застройка домами блокированной застройки;
 - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района распространяется на всю территорию МО Магазинское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Магазинское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Магазинское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана МО Магазинское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Магазинское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Магазинское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение ука-

занных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Магазинское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Магазинское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Магазинское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Магазинское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Магазинское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Магазинское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Магазинское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Магазинское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Магазинское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;
- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также

по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.