



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ  
РАЙОН ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

---

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекопск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,  
E-mail: raisovet\_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

\_\_\_\_\_ заседание \_\_\_\_\_ созыва

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 66 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 26.04.2018 № 421 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования»

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 07.05.2019 №594-ЗРК/2019 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения», постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 10.01.2024 №1-«П» «О Порядке формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», Уставом муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, утвержденного решением Красноперекопского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23, Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в его состав, внесения изменений в них, утвержденного постановлением администрации Красноперекопского района от 09.04.2024 №249, постановлением администрации Красноперекопского района от 09.04.2024 №253 «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в его состав», с целью исполнения уведомления Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 15.08.2024 №01-34/12079/14.1 и с целью приведения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Красноперекопский район и сельских поселений, входящих в его состав, в соответствие с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, Красноперекопский районный совет

## **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение 66 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 26.04.2018 № 421 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования», изложив в новой редакции:
  - 1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (Приложение 1);
  - 1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 2);
  - 1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишневокское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 3);
  - 1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 4);
  - 1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 5);
  - 1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 6);
  - 1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 7);
  - 1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 8);
  - 1.9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 9);
  - 1.10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 10);
  - 1.11. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 11);
  - 1.12. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 12);
  - 1.13. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 13).
2. Обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://krperosmi.ru/> и на официальной интернет-странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым – [krpero.gk.gov.ru](http://krpero.gk.gov.ru) в разделе «Документы».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Красноперекопского  
районного совета Республики Крым

Н.В. Цуканова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО  
решением Краснопереконского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Краснопереконского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Краснопереконского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	20
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	20
1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования .....	22
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	25
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>26</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, влияющих на установление расчетных показателей .....	26
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района .....	26
2.1.2. Стратегия социально-экономического развития Красноперекопского района и план мероприятий по ее реализации .....	28
2.1.3. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	30
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	31
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>44</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	44
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	44

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Краснопереконского района Республики Крым (далее – МНГП Краснопереконского района, МНГП района) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Краснопереконского района Республики Крым объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

При разработке МНГП Краснопереконского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Краснопереконского района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Краснопереконского района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Краснопереконского района.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения и транспорт;
- образование;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления;
- архивное дело;
- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального района;
- иные области.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Краснопереконского района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
  - вид (категория) населенного пункта: городской населенный пункт (город Щёлкино) и сельские населенные пункты;
  - статус поселения: городское поселение и сельские поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории Красноперекопского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения муниципального района в области электро-, газоснабжения поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
	Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Централизованное горячее водоснабжение	120
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей				300	
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения				220	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется			
<b>Примечания:</b>					
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.					
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).					

Таблица 1.2

**Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных  
дорог местного значения и транспорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/кв. км	0,18	
		Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, %	К 2025 году	46
			К 2030 году	56
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперкопск	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории района на 1 топливораздаточную колонку, ед.	1200	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории района на 1 пост на станции технического обслуживания, ед.	200	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Улично-дорожная сеть в границах сельских населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	Не нормируется [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки в границах сельских населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети велосипедных дорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	По заданию на проектирование [2, 3, 4]	
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не нормируется		



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016.			
2. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».			
3. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.			
4. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».			
4. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов, согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения «Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».			
6. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» и иных нормативных правовых актов.			
7. Допускается размещение средств индивидуальной мобильности на велопарковках			

Таблица 1.3

**Объекты местного значения муниципального района в области организации парковочного пространства на территории сельских населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты парковки в зонах жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания	Жилая застройка	
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
			Многоквартирная жилая	0,35

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			застройка (малоэтажная и среднеэтажная застройка)	
			Общественно-деловая застройка	
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	По СП 43.13330.2016 Приложение Ж
			Специализированная (гостиницы)	Не менее 20% числа номеров для гостиниц
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	Не менее 0,35
			Смешанная специализированная	Не менее 0,35
			Многофункциональная	Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки
		Площадь парковочного пространства	При размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей	25
		(парковочного места), кв. м на автомобиль	При размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов)	35
			При примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов)	18
			При примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или	14

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			расположении под углом (без учета проездов)	
			При размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки	16,5
			При размещении объектов капитального строительства в пределах территорий перспективной жилой застройки	800
			В иных случаях	400
Объекты парковки, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15
			Лесопарки и заповедники	7
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входов в парки	400
			В зонах массового отдыха	1000
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания [2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10 (не менее 1 места)	
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
			От входа в жилое здание	100
При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка			150	
<b>Примечания:</b>				
1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.				
2. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020. Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
(парко-мест).			
3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.			
4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>– мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;</li> <li>– мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;</li> <li>– мопеды и велосипеды – 0,1.</li> </ul>			
5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении Ж к СП 42.13330.2016. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.			
6. Отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы возможны в случаях, указанных в п. 4.1.5 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.4

**Объекты местного значения муниципального района в области образования**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [2]	Сельские населенные пункты	До 2026 г.	38
				2026-2030 гг.	37
	Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	До 2030 года	40		
		С 2030 года	50		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Сельские населенные пункты		1000
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	Сельские населенные пункты	До 2026 г.	145
				2026-2030 гг.	142
	Удельный вес числа общеобразовательных	До 2030 года	80		
			с 2040 г.	112	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	С 2030 года	100	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Сельские населенные пункты		1000
		Транспортная доступность, км [4]	30		
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [5]	Сельские населенные пункты	до 2026 г.	138
				2026-2030 гг.	135
				2030-2040 гг.	125
		с 2040 г.	106		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30		
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
2. В сельских населенных пунктах Красноперекского района проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.			
3. В сельских населенных пунктах Красноперекского района проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека.			
4. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.			
5. В сельских населенных пунктах Красноперекского района на 75 мест организаций дополнительного образования рекомендуется размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций, 10 мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).			
6. В условиях труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30 - минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30 - минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов.			
7. С целью определения расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования – первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории – последняя очередь (этап) развития территории).			
8. При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории.			
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.5

### Объекты местного значения муниципального района в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1 (в городе Красноперекпск)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Передвижной многофункциональный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, транспортная единица	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
<b>Примечания:</b>			
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.			
2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика			

Таблица 1.6

**Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			2024 г.	62
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
			Не нормируется [3]	
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Тренировочная	Расчетный показатель	Количество объектов на	По заданию на	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
база	минимально допустимого уровня обеспеченности	муниципальный район, ед.	проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 30000 чел.	1
		Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел.	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом), мин.	30
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные игровые площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 чел., ед.	Не нормируется
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.	30
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Населенные пункты с численностью населения свыше 500 чел.
	Населенные пункты с численностью населения менее 500 чел.		Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.			
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.			
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.			
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.			
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.7

**Объекты местного значения муниципального района в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечание:</b>			
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.8

**Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	территориальной доступности		
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения муниципального района в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование	
		Охват населенных пунктов района услугами интернет-связи, %	До 2030 года	97,3
	С 2030 года		100	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Сельские населенные пункты	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	Сельские населенные пункты	6
<b>Примечание:</b>				
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016				

Таблица 1.10

**Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые	Расчетный показатель	Площадь торгового	Стационарные торговые объекты	77

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
объекты (стационарные и нестационарные)	максимально допустимого уровня территориальной доступности	объекта, кв. м на 10000 чел.	в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Сельские населенные пункты	2000
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Сельские населенные пункты	2000
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	Сельские населенные пункты	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Сельские населенные пункты	2000
<b>Примечание:</b>				
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016				

Таблица 1.11

**Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.12

**Объекты местного значения муниципального района в области организации архивного дела**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.13

**Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (в том числе берегоукрепительные сооружения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), %	95
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка, %	80

Таблица 1.14

**Объекты местного значения муниципального района в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухъярусном расположении нар	0,5
			При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дома-интернаты для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	По заданию на проектирование [4]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	По заданию на проектирование [4]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для города Щёлкино	Одно-, двухэтажная застройка	800
			Застройка от трех этажей и выше	500
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	Сельские населенные пункты	1 объект на 1-2 тыс. чел.
		Пешеходная доступность, мин.	Сельские населенные пункты	30

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице ба.1 СП 88.13330.2014.
4. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания.
5. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.15

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.16

**Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории**

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4

**Примечания:**

1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым

### 1.3. Приложения к основной части

#### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

##### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).

##### Иные нормативные акты Российской Федерации

3. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
4. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
5. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
6. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
7. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

## Нормативные акты Республики Крым

8. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
9. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
11. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
12. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

## Нормативные акты муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

14. Устав муниципального образования «Красноперекопский район» Республики Крым (в последней редакции).
15. Решение 79 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 26.12.2018 № 518 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым до 2030 года» (ред. от 30.08.2022).

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
17. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
18. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).

## Иные документы

19. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
  20. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и
-



питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 26.06.2021).

### 1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апартаментов** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах

---

которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением

помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция **объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция **территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

---

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Красноперкопского района Республики Крым применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

пгт – поселок городского типа;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Красноперекопского района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### **2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района**

Красноперекопский район – муниципальное образование в составе Республики Крым.

Муниципальное образование Красноперекопский район Республики Крым наделено статусом муниципального района Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав территории Красноперекопского района входят:

- 1) Братское сельское поселение (административный центр – село Братское);
- 2) Вишневское сельское поселение (административный центр – село Вишневка);
- 3) Воинское сельское поселение (административный центр – село Воинка);
- 4) Ильинское сельское поселение (административный центр – село Ильинка);
- 5) Ишунское сельское поселение (административный центр – село Ишунь);
- 6) Красноармейское сельское поселение (административный центр – село Красноармейское);
- 7) Магазиновское сельское поселение (административный центр – село Магазиновка);
- 8) Новопавловское сельское поселение (административный центр – село Новопавловка);
- 9) Орловское сельское поселение (административный центр – село Орловское);
- 10) Почетненское сельское поселение (административный центр – село Почетное);
- 11) Совхозненское сельское поселение (административный центр – село Совхозное);
- 12) Филатовское сельское поселение (административный центр – село Филатовка).

Административным центром района является город Красноперекопск (в состав района не входит).

Характеристика поселений Красноперекопского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

---

Таблица 2.1

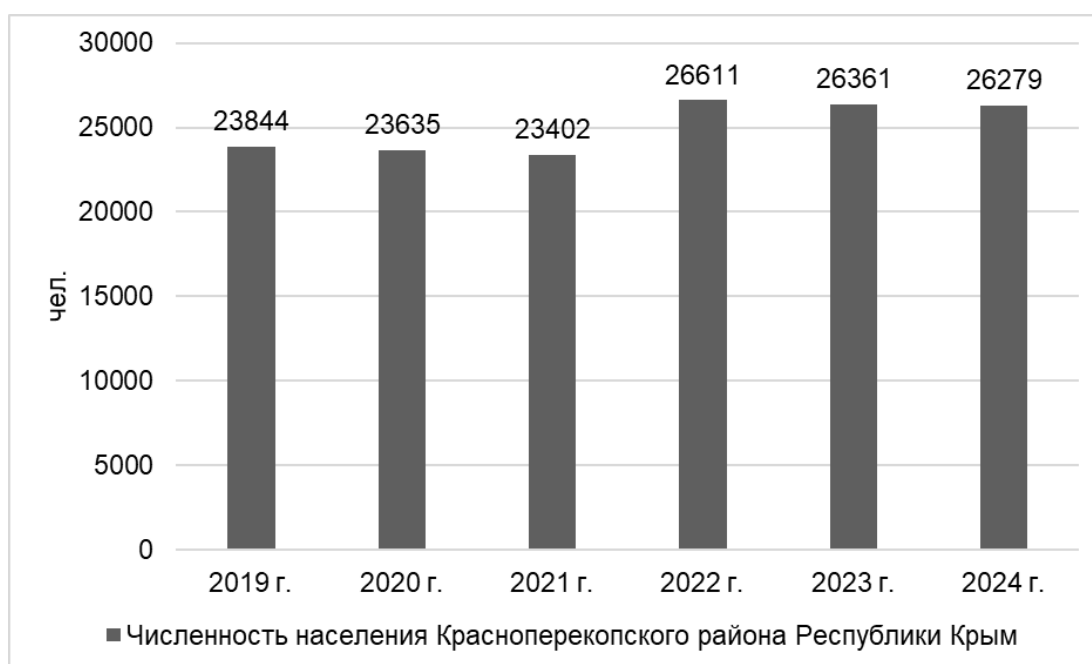
**Характеристика поселений Красноперекопского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)**

Муниципальные образования	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Братское	Сельское поселение	Село Братское	3	1695	61,1	27,8
Вишневское	Сельское поселение	Село Вишневка	4	2179	83,7	26,0
Воинское	Сельское поселение	Село Воинка	2	4863	8,9	544,0
Ильинское	Сельское поселение	Село Ильинка	4	2064	74,4	27,8
Ишунское	Сельское поселение	Село Ишунь	4	3453	102,3	33,8
Красноармейское	Сельское поселение	Село Красноармейское	3	1137	279,7	4,1
Магазинское	Сельское поселение	Село Магазинка	4	2136	83,7	25,5
Новопавловское	Сельское поселение	Село Новопавловка	3	2093	52,6	39,8
Орловское	Сельское поселение	Село Орловское	4	1662	48,4	34,3
Почетненское	Сельское поселение	Село Почетное	2	1720	58,6	29,3
Совхозненское	Сельское поселение	Село Совхозное	3	2793	120,4	23,2
Филатовское	Сельское поселение	Село Филатовка	2	484	171,8	2,8
<b>Красноперекопский район</b>	<b>муниципальный район</b>	<b>Город Красноперекопск</b>	<b>38</b>	<b>26279</b>	<b>1145,6</b>	<b>22,9</b>

Плотность населения Красноперекопского района на начало 2024 года составляет 22,9 человек на квадратный километр.

Численность постоянного населения Красноперекопского района на начало 2024 года – 26279 человек.

Численность населения Красноперекопского района увеличивается (рисунок 2.1). За период 2019-2024 годов численность населения района выросла на 2435 чел. (на 10,2%).



**Рисунок 2.1. Динамика численности населения Красноперекопского района Республики Крым в 2019-2024 годах (данные на начало года)**

Все населенные пункты Красноперекопского района Республики Крым являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым Красноперекопский район Республики Крым относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

Возрастная структура населения Красноперекопского района Республики Крым на начало 2023 года отражена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

**Возрастная структура населения Красноперекопского района Республики Крым (по данным статистики на 01.01.2023)**

Возраст	Сельское население		
	Женщины	Мужчины	Всего
0-2	350	392	742
3-5	394	425	819
6	159	160	319
7	190	143	333
8-13	1125	1206	2331
14-15	366	383	749
16-17	295	256	551
18-19	257	302	559
20-24	649	643	1292
25-29	674	786	1460
30-34	899	1050	1949
35-39	1036	1113	2149
40-44	855	946	1801
45-49	878	901	1779
50-54	864	874	1738
55-59	864	841	1705
60-64	1060	900	1960
65-69	884	672	1556
70 и старше	1745	824	2569
моложе трудоспособного возраста	2584	2709	5293
трудоспособный возраст	6733	8113	14846
старше трудоспособного возраста	4227	1995	6222
<b>Всего</b>	<b>13544</b>	<b>12817</b>	<b>26361</b>

Возрастная структура населения Красноперекопского района характеризуется превышением в общей численности населения Красноперекопского района доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (20% и 24% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

#### 2.1.2. Стратегия социально-экономического развития Красноперекопского района и план мероприятий по ее реализации

Основным документом комплексного социально-экономического развития Красноперекопского района является Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым до 2030 года (далее – Стратегия развития Красноперекопского района до 2030 года), утвержденная решением 79 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 26.12.2018 № 518 (ред. от 30.08.2022).

Стратегическая цель социально-экономического развития района: Красноперекопский район – территория с эффективной экономикой, достаточным уровнем социального развития, комфортная для проживания и представляющая интерес для инвесторов.

Стратегические направления социально-экономического развития муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым и соответствующие им стратегические приоритеты:

1. Обеспечение устойчивого экономического роста:
  - развитие агропромышленного комплекса и перерабатывающей промышленности;
  - создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;
  - улучшение инвестиционной привлекательности района.
2. Создание благоприятных условий для жизни:
  - развитие ресурсного потенциала в социальных сферах жизнедеятельности;
  - обеспечение безопасности жизни в районе;
3. Инфраструктурное развитие территории:
  - развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства;
  - развитие транспортной системы;
  - развитие информационно-коммуникационных технологий;
  - жилищное строительство.

Основные показатели Стратегии развития Красноперекоского района до 2030 года и плана мероприятий по ее реализации, влияющие на установление показателей местных нормативов градостроительного проектирования, представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

**Основные показатели Стратегии развития Красноперекоского района до 2030 года и плана мероприятий по ее реализации, влияющие на установление показателей МНГП**

Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2030 год
Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу	%	58	60
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услугу дополнительного образования	%	83	83
Доля дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве дошкольных образовательных организаций	%	40	50
Доля общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве общеобразовательных организаций	%	80	100
Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	34	34,5
Уровень фактической обеспеченности клубами и клубными учреждениями от нормативной потребности	%	109	109
Уровень фактической обеспеченности библиотеками от нормативной потребности	%	94	94
Доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения приоритетных в их жизнедеятельности объектов и услуг социальной сферы, образования, культуры в общем количестве приоритетных объектов	%	32	35
Количество объектов розничной торговли и общественного питания	Ед.	195	200
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям	%	54	44



Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2030 год
Охват населенных пунктов района услугами интернет-связи	%	97,3	100
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Кв.м.	22,3	22,3

### 2.1.3. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Красноперекоского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

- статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- п. 1 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);
- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- Устава муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Красноперекоского района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, согласно ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Красноперекоевского района и Устами муниципальными образований, входящих в состав Красноперекоевского района Республики Крым.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения муниципального района, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.3

### Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016. Показатели объема электропотребления соответствуют показателям таблицы 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым: <ul style="list-style-type: none"> <li>– при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.;</li> <li>– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.;</li> <li>– при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. в сельских населенных пунктах.</li> </ul>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.4

**Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения принята в размере 0,18 км/кв. км согласно таблице 5.2.4 РНГП Республики Крым (показатель для Красноперекопского района). Минимальная доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, к 2025 году 46%, а к 2030 году 56% принята согласно показателям Стратегии развития Красноперекопского района до 2030 года (что соответствует показателю доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям 44% и 54% соответственно)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 1,5 ч принята согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, зарегистрированных на территории района, принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей, зарегистрированных на территории района, принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Улично-дорожная сеть в границах сельских населенных пунктов [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах не нормируется. Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Велосипедные дорожки в границах сельских населенных пунктов [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети велодорожек устанавливается по заданию на проектирование. Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки принимаются в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
<p><b>Примечание:</b>  1. В соответствии подпунктом 42 пункта 1 статьи 6 Устава Краснопереконского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Краснопереконского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Краснопереконского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)</p>		

Таблица 2.5

**Объекты местного значения муниципального района в области организации парковочного пространства на территории сельских населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты парковки в зонах жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания принят согласно пункта 4.1.5 и таблице 4.3 РНГП Республики Крым. Площадь парковочного пространства (парковочного места) принята согласно пункта 4.1.5 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность парковочного пространства до границ земельного участка, на котором размещается объект капитального строительства, принята в соответствии с пунктом 4.1.5 РНГП Республики Крым
Объекты парковки, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей принято в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016, Приложением Ж СП 42.13330.2016
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
<b>Примечание:</b>		
1. В соответствии подпунктом 42 пункта 1 статьи 6 Устава Краснопереконского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Краснопереконского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Краснопереконского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)		

Таблица 2.6

### Объекты местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях определено в соответствии с таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым. Минимальный удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 40% до 2030 года и 50% с 2030 года в соответствии с показателями Стратегии развития Краснопереконского района до 2030 года. Значения данного показателя превышает соответствующее предельное значение, установленное в таблице 5.2.1 РНГП Республики Крым (20%), поэтому могут быть приняты
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.1 РНГП Республики Крым.
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в общеобразовательных организациях определено в соответствии с таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым. Минимальный удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят 80% до 2030 года и 100% с 2030 года в соответствии с показателями Стратегии развития Краснопереконского района до 2030 года. Значения данного показателя превышает соответствующее предельное значение, установленное в таблице 5.2.1 РНГП Республики Крым (20%), поэтому могут быть приняты
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная и транспортная доступность согласно таблице 5.2.1 РНГП Республики Крым
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях дополнительного образования определено в соответствии с таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением к Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район по заданию на проектирование принято в соответствии с таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	доступности	

Таблица 2.7

**Объекты местного значения муниципального района в области культуры**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Передвижной многофункциональный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 транспортной единицы принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

**Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование установлено в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование установлено в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на 30000 чел. принято согласно таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь зеркала воды плавательного бассейна общего пользования не менее 20 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом) 30 мин. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона в городе Щёлкино и пгт Ленино принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 (как для населенных пунктов с численностью более 5000 чел.) и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется



Таблица 2.9

**Объекты местного значения муниципального района в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{конТ} = П_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым.

Таблица 2.10

**Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на район принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.11

**Объекты местного значения муниципального района в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сеть фиксированной местной	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня на район принимается по заданию на проектирование согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
телефонной связи	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня на район принимается по заданию на проектирование согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым. Доля охвата населенных пунктов района услугами интернет-связи принята согласно показателям Стратегии Красноперекопского района до 2030 года
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.12

**Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекопского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров от 04.08.2023 РК № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей и выше, 800 м в одно- и двухэтажной застройке в городе Щёлкино и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 2 кв. м на 10000 человек принята в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекопского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей и выше, 800 м в одно- и двухэтажной застройке в городе Щёлкино и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей и выше, 800 м в одно- и двухэтажной застройке в городе Щёлкино и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.13

**Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.14

**Объекты местного значения муниципального района в области организации архивного дела**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ» и согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.

Таблица 2.15

**Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (в том числе берегоукрепительные сооружения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят 95%-ный показатель обеспеченности по охвату территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее - Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71)
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят 80%-ный показатель обеспеченности по охвату территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка, согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71

Таблица 2.16

**Объекты местного значения муниципального района в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дома-интернаты для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты в области социального обслуживания являются объектами регионального значения, но приводятся в МНГП Краснопереконского района исходя из их высокой социальной значимости. Количество объектов на район, их наименование и мощность устанавливается по заданию на проектирование с учетом требований органа исполнительной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты в области социального обслуживания являются объектами регионального значения, но приводятся в МНГП Краснопереконского района исходя из их высокой социальной значимости. Количество объектов на район, их наименование и мощность устанавливается по заданию на проектирование с учетом требований органа исполнительной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты в области социального обслуживания являются объектами регионального значения, но приводятся в МНГП Краснопереконского района исходя из их высокой социальной значимости. Не менее 1 объекта объектов на район принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в 500 м для застройки от трех этажей и выше, 800 м для одно-, двухэтажной застройки для города Щёлкино и транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 2-3 тыс. чел. в городских населенных пунктах и одно операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Краснопереконского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

---

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Красноперекопского района распространяется на всю территорию Красноперекопского района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Красноперекопского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Красноперекопского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Красноперекопского района законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Красноперекопского района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня

---

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Красноперекопского района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Красноперекопского района имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Красноперекопского района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Красноперекопского района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП Красноперекопского района имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Красноперекопского района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Красноперекопского района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.15 МНГП Красноперекопского района, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.16 МНГП Красноперекопского района, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;



- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО  
решением Красноперекопского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Красноперекопского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**муниципального образования  
Братское сельское поселение**

**Красноперекопского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Братское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района (далее также – МНГП МО Братское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Братское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Братское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Братское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Братское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Братское сельское поселение Красноперкопского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 1.2

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Братское)
		Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением, ед.	1 (в селе Полтавское)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Братское)
		Количество филиалов сельского клуба, ед.	1 (в селе Полтавское)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
<b>Примечание:</b>			
1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования			

Таблица 1.3

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			2024 г.	2026 г.
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
	Расчетный показатель	Транспортная доступность спортивных сооружений	30	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	(общественным транспортом), мин.			
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500		
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000		
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60		
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Село Братское	Не менее 1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	Остальные населенные пункты	Не нормируется	
		Транспортная доступность, мин.	1000		
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	Не нормируется		
			500		

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016



Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечание:</b>			
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общим пользованием между отделениями почтовой связи, км	6
<b>Примечание:</b>			
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

**Примечание:**

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов  
местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	12			
		Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	Жилая застройка			
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15	В условиях реконструкции	15
				Общественно-деловая застройка		
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартотелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил		
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апартотели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20	В условиях реконструкции	15
				Смешанная специализированная, многофункциональная		
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	обеспеченности		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5	
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	
		Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Жилая застройка		
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
			Общественно-деловая застройка		
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил	
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
			Многофункциональная [5]	3,0	
			Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
				Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
				Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0
	Общественно-деловая застройка	3,0			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100	
			Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800	
			Площадки для отдыха взрослого населения	100	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2035 г.	40
			До 2040 г	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухярусном расположении нар	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

## 1.3. Приложения к основной части

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).



2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (в последней редакции).
-

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

## Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

## 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха,

---

помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апартаментов** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

---

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания

---

учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе

озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Братское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

### 2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Братское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО Братское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Братское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### 2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения

Муниципальное образование Братское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекоевского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Братского сельского поселения входят три населенных пункта: село Братское, село Полтавское, село Сватово.

Административным центром Братского сельского поселения является село Братское.

Все населенные пункты Братского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым Братское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

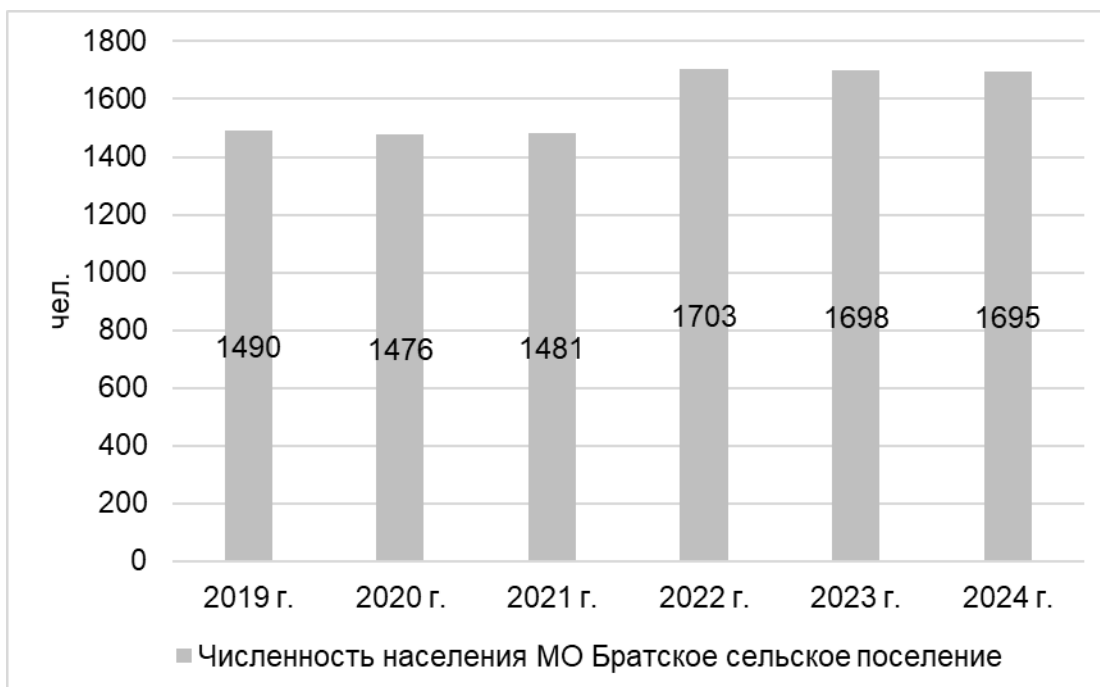
Характеристика муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

#### Характеристика муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Братское	Сельское поселение	Село Братское	3	1695	61,1	27,8

Плотность населения муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района составляет 27,8 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения МО Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Братское сельское поселение в 2019-2024 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 205 чел. (13,8%).

### 3.2.1. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района для целей настоящих МНПП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);



- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Братского сельского поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Полтавское)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов сельских клубов принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Полтавское). Уровень обеспеченности 200 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 1000 до 1999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон}t = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

### Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);



- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района распространяется на всю территорию МО Братское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Братское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Братское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Братское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Братское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Братское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Братское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Братское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Братское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Братское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Братское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Братское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Братское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Братское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Братское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО  
решением Красноперекопского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Красноперекопского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
Вишневское сельское поселение**

**Красноперекопского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Вишневское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района (далее также – МНГП МО Вишневское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Вишневское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Вишневское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Вишневское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Вишневское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Вишневооское сельское поселение Красноперекоского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Не нормируется						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 1.2

**Объекты местного значения сельского поселения в области культуры**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Вишневка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Вишневка)
		Количество филиалов сельского клуба, ед.	1 (в селе Зеленая Нива)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
<b>Примечание:</b>			
1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования			

Таблица 1.3

**Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.
	Радиус обслуживания физкультурно-	1500		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	территориальной доступности	спортивного центра жилого района, м		
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Населенные пункты численностью населения свыше 500 чел.	с 1
		Населенные пункты численностью населения менее 500 чел.	с	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000	
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

**Примечания:**

- В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
- При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
- Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
- Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
- В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечание:</b>			
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общим пользованием между отделениями почтовой связи, км	6
<b>Примечание:</b>			
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

**Примечание:**

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов  
местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	12			
		Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	Жилая застройка			
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15		
				В условиях реконструкции	15	
			Общественно-деловая застройка			
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартотелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил		
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апартотели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20		
				В условиях реконструкции	15	
Смешанная специализированная, многофункциональная	20					
	В условиях реконструкции	15				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800			
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
	обеспеченности		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5		
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1		
		Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Жилая застройка			
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0		
			Общественно-деловая застройка			
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил		
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Многофункциональная [5]	3,0		
			Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
		Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		Не устанавливается		
		Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)		3,0		
	Общественно-деловая застройка	3,0				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100		
			Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800		
			Площадки для отдыха взрослого населения	100		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2035 г.	40
			До 2040 г	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухярусном расположении нар	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

## 1.3. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (в последней редакции).
-

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

## Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха,

---

помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апартаментов** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

---

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания

---

учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе



озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Вишневооское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

### 2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Вишневское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО Вишневское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Вишневское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### 2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения

Муниципальное образование Вишневское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекопского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Вишневского сельского поселения входят четыре населенных пункта: село Вишневка, село Зеленая Нива, село Крепкое, село Уткино.

Административным центром Вишневского сельского поселения является село Вишневка.

Все населенные пункты Вишневского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым Вишневское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

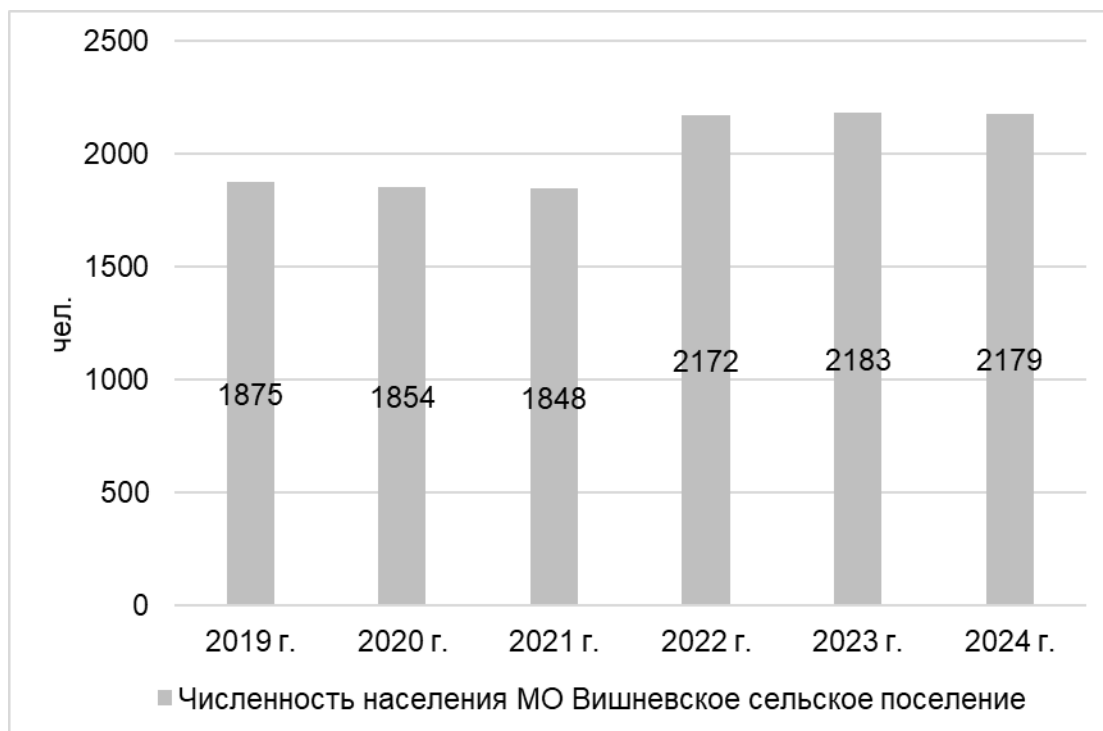
Характеристика муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

#### Характеристика муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Вишневское	Сельское поселение	Село Вишневка	4	2179	83,7	26,0

Плотность населения муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района составляет 26 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения МО Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Вишневское сельское поселение в 2019-2024 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 304 чел. (16,2%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района для целей настоящих МНПП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);

- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Вишневокское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Вишневокского сельского поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

**Объекты местного значения сельского поселения в области культуры**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов сельских клубов принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Зеленая Нива). Уровень обеспеченности 150 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 2000 до 2999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон}t = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

### Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

---

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Вишневское сельское поселение Краснопереконского района распространяется на всю территорию МО Вишневское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Вишневское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Вишневское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Вишневское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Вишневское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Вишневское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Вишневское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Вишневское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Вишневское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Вишневское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Вишневское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Вишневское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Вишневское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Вишневское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Вишневское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО  
решением Краснопереконского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Краснопереконского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
Воинское сельское поселение**

**Краснопереконского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---



## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Воинское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района (далее также – МНГП МО Воинское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Воинское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Воинское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Воинское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Воинское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 1.2

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Воинка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Воинка)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	117
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
<b>Примечание:</b> 1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования			

Таблица 1.3

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.
	«Шаговая» доступность спортивной	Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м		
				1000

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		площадки, м		
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Населенные пункты численностью населения свыше 500 чел.	с 1
		Населенные пункты численностью населения менее 500 чел.	с	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000	
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечание:</b>			
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общим пользованием между отделениями почтовой связи, км	6
<b>Примечание:</b>			
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

**Примечание:**

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016



Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов  
местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	12			
		Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	Жилая застройка			
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15		
				В условиях реконструкции	15	
			Общественно-деловая застройка			
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартотелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил		
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апартотели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20		
				В условиях реконструкции	15	
Смешанная специализированная, многофункциональная	20					
	В условиях реконструкции	15				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800			
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
	обеспеченности		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5		
		Площадки для отдыха взрослого населения	0,1			
		Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Жилая застройка			
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0		
			Общественно-деловая застройка			
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил		
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
		Многофункциональная [5]	3,0			
		Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0		
			Общественно-деловая застройка	3,0		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100	
				Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800	
				Площадки для отдыха взрослого населения	100	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел.	До 2035 г.	40
		Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2040 г	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
		В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухярусном расположении нар	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

## 1.3. Приложения к основной части

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым (в последней редакции).
-

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

## Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха,

---



помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апартаментов** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

---

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания

---

учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе

озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Воинское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

### 2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Воинское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО Воинское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Воинское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### 2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения

Муниципальное образование Воинское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекопского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Воинского сельского поселения входят два населенных пункта: село Воинка, село Источное.

Административным центром Воинского сельского поселения является село Воинка.

Все населенные пункты Воинского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым Воинское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

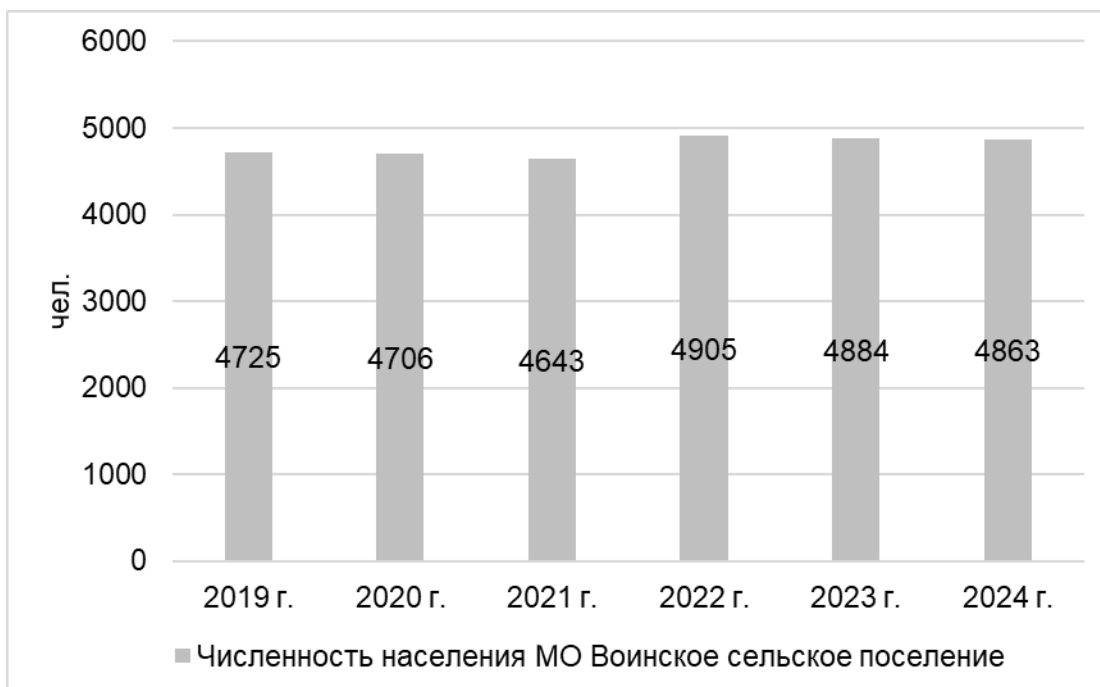
Характеристика муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

#### Характеристика муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Воинское	Сельское поселение	Село Воинка	2	4863	8,9	544,0

Плотность населения муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района составляет 544 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения МО Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Воинское сельское поселение в 2019-2024 годах – отрицательная. В целом за этот период численность населения сельского поселения уменьшилась на 138 чел. (2,9%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);

- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Воинского сельского поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

**Объекты местного значения сельского поселения в области культуры**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Уровень обеспеченности 100 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 3000 до 4999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон}t = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

### Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Воинское сельское поселение Краснопереконского района распространяется на всю территорию МО Воинское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Воинское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Воинское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Воинское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Воинское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---



территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Воинское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Воинское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Воинское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Воинское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Воинское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Воинское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Воинское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Воинское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Воинское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Воинское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНО  
решением Красноперекопского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Красноперекопского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
Ильинское сельское поселение**

**Красноперекопского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Ильинское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района (далее также – МНГП МО Ильинское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ильинское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ильинское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ильинское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Ильинское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 1.2

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Ильинка)
		Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением, ед.	1 (в селе Воронцовка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Ильинка)
		Количество филиалов сельского клуба, ед.	1 (в селе Тракторное)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
<b>Примечание:</b>			
1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования			

Таблица 1.3

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			2024 г.	2040 г.
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
	Расчетный показатель	Транспортная доступность спортивных сооружений	30	



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	(общественным транспортом), мин.			
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500		
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000		
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60		
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Село Ильинка	Не менее 1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	Остальные населенные пункты	Не нормируется	
		Транспортная доступность, мин.	1000		
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	Не нормируется		
			500		

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечание:</b>			
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
<b>Примечание:</b>			
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

**Примечание:**

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов  
местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.  Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	12	
			Жилая застройка	
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15
				В условиях реконструкции
			Общественно-деловая застройка	
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартотелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апартотели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20
				В условиях реконструкции
Смешанная специализированная, многофункциональная	20			
	В условиях реконструкции	15		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800	
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
	обеспеченности		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5		
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1		
		Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Жилая застройка			
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0		
			Общественно-деловая застройка			
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил		
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Многофункциональная [5]	3,0		
			Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
		Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции		Не устанавливается		
		Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)		3,0		
	Общественно-деловая застройка	3,0				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100		
			Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800		
			Площадки для отдыха взрослого населения	100		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2035 г.	40
			До 2040 г	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухъярусном расположении нар	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1



Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

## 1.3. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым (в последней редакции).
-

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

### Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со

---

спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апарт-отелей** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

---

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

---

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция **объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция **территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

---

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Ильинское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Ильинское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО Ильинское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Ильинское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### **2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения**

Муниципальное образование Ильинское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекопского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Ильинского сельского поселения входят четыре населенных пункта: село Ильинка, село Воронцовка, село Курганное, село Трактовое.

Административным центром Ильинского сельского поселения является село Ильинка.

Все населенные пункты Ильинского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым Ильинское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

Характеристика муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

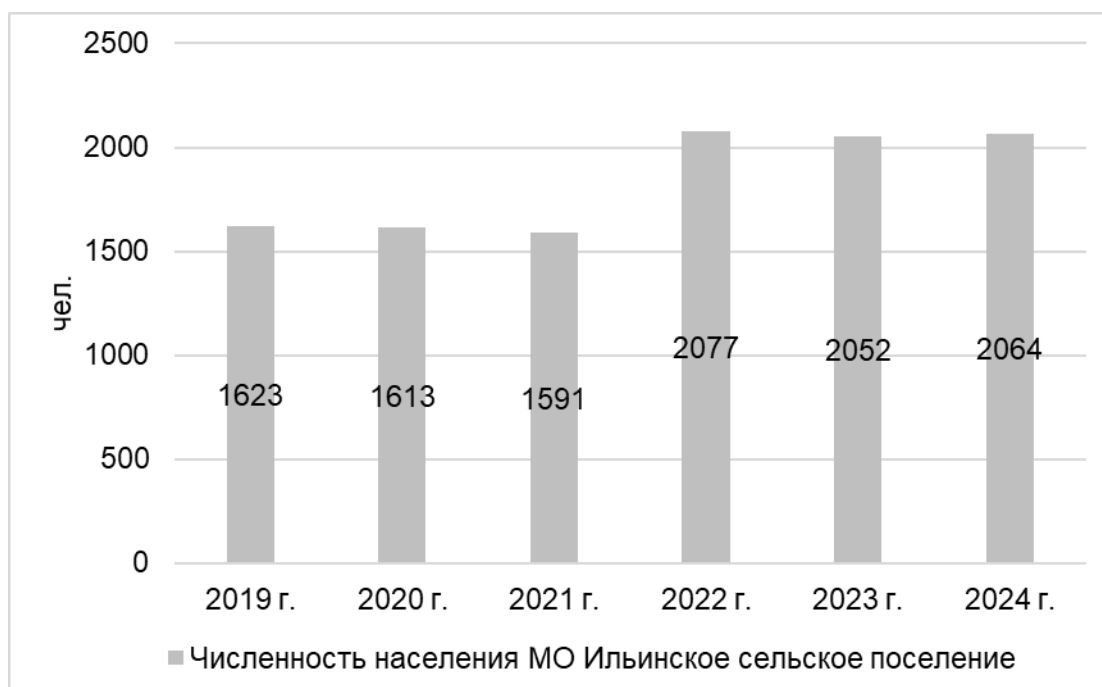


Таблица 2.1

**Характеристика муниципального образования Ильинское сельское поселение  
Красноперекоепского района Республики Крым (по данным статистики на начало  
2024 года)**

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Ильинское	Сельское поселение	Село Ильинка	4	2064	74,4	27,8

Плотность населения муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекоепского района составляет 27,8 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1 Динамика численности населения МО Ильинское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)**

Динамика численности населения МО Ильинское сельское поселение в 2019-2024 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 441 чел. (27,2%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами

местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района для целей настоящих МНПП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);
- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Ильинского сельского поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНПП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым: <ul style="list-style-type: none"> <li>– при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.;</li> <li>– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.;</li> <li>– при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)</li> </ul>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Воронцовка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов сельских клубов принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Тракторное). Уровень обеспеченности 150 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 2000 до 2999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244).</p> <p>Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым.</p> <p>При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.</p> <p>При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.</p> <p>Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{конТ} = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принята в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016



Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района распространяется на всю территорию МО Ильинское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Ильинское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Ильинское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Ильинское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Ильинское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Ильинское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Ильинское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Ильинское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Ильинское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Ильинское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Ильинское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Ильинское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Ильинское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Ильинское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Ильинское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНО  
решением Краснопереконского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Краснопереконского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
Ишунское сельское поселение**

**Краснопереконского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Ишунское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района (далее также – МНГП МО Ишунское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ишунское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ишунское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ишунское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Ишунское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-



При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 1.2

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Ишунь)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Ишунь)
		Количество филиалов сельского клуба, ед.	2 (в селе Пролетарка, селе Танковое)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	117
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
<b>Примечание:</b>			
1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования			

Таблица 1.3

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.
	Радиус обслуживания физкультурно-	1500		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	территориальной доступности	спортивного центра жилого района, м		
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Село Ишунь	Не менее 1
			Остальные населенные пункты	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000	
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечание:</b>			
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общим пользованием между отделениями почтовой связи, км	6
<b>Примечание:</b>			
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
				2000
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

**Примечание:**

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов  
местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	12	
			Жилая застройка	
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
			Многokвартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15
				В условиях реконструкции
			Общественно-деловая застройка	
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартотелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апартотели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20
				В условиях реконструкции
Смешанная специализированная, многофункциональная	20			
	В условиях реконструкции	15		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800	
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	обеспеченности		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5	
		Площадки для отдыха взрослого населения	0,1		
		Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Жилая застройка		
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
			Общественно-деловая застройка		
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил	
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
		Многофункциональная [5]	3,0		
		Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
			Общественно-деловая застройка	3,0	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100
				Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800
				Площадки для отдыха взрослого населения	100



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2035 г.	40
			До 2040 г	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухярусном расположении нар	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

## 1.3. Приложения к основной части

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (в последней редакции).
-

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

### Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха,

---

помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апартаментов** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

---

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания

---



учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе

озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Ишунское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Ишунское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО Ишунское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Ишунское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### **2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения**

Муниципальное образование Ишунское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекопского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Ишунского сельского поселения входят четыре населенных пункта: село Ишунь, село Новорыбацкое, село Пролетарка, село Танковое.

Административным центром Ишунского сельского поселения является село Ишунь.

Все населенные пункты Ишунского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым Ишунское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

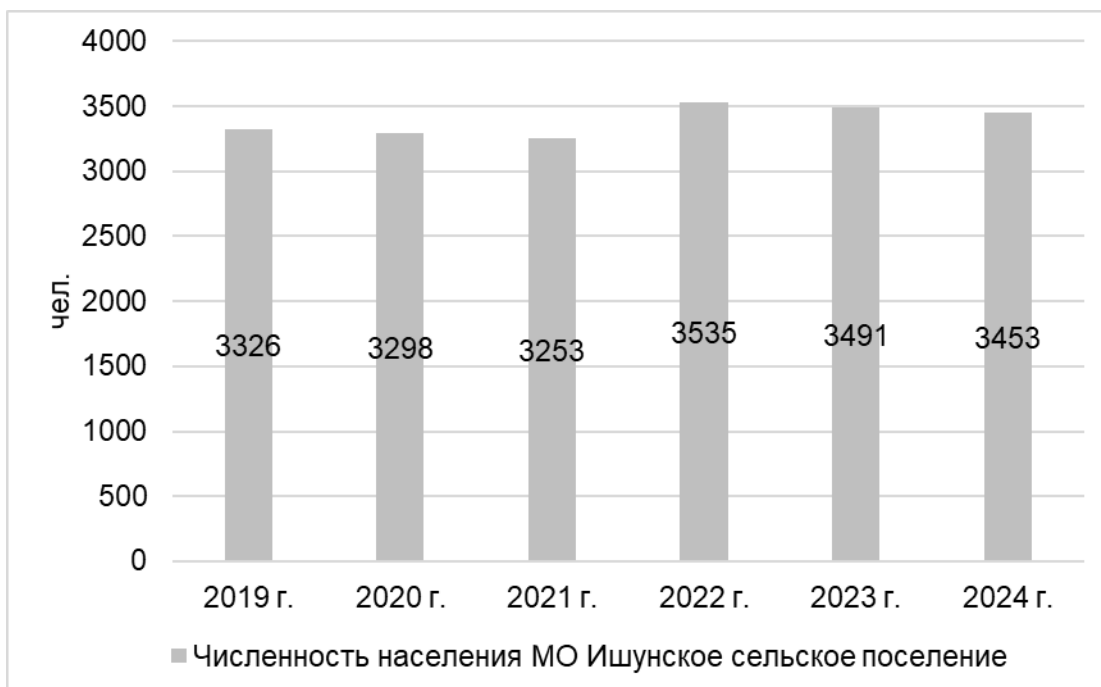
Характеристика муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

#### **Характеристика муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)**

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Статус муниципального образования</b>	<b>Административный центр</b>	<b>Количество населенных пунктов</b>	<b>Численность населения, чел.</b>	<b>Площадь, кв. км</b>	<b>Плотность населения, чел./кв. км</b>
Ишунское	Сельское поселение	Село Ишунь	4	3453	102,3	33,8

Плотность населения муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекоепского района составляет 33,8 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения МО Ишунское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Ишунское сельское поселение в 2019-2024 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 127 чел. (3,8%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекоепского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);

- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Ишунского сельского поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

**Объекты местного значения сельского поселения в области культуры**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов сельских клубов принято по текущей обеспеченности (2 объекта: в селе Пролетарка и селе Танковое). Уровень обеспеченности 117 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 3000 до 4999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон}t = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

### Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района распространяется на всю территорию МО Ишунское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Ишунское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Ишунское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Ишунское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Ишунское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Ишунское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Ишунское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Ишунское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Ишунское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Ишунское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Ишунское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Ишунское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Ишунское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Ишунское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Ишунское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.



Приложение 7

УТВЕРЖДЕНО  
решением Красноперекопского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Красноперекопского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
Красноармейское сельское поселение**

**Красноперекопского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Красноармейское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района (далее также – МНГП МО Красноармейское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Красноармейское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперкопского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 1.2

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Красноармейское)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Красноармейское)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
<b>Примечание:</b>			
1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования			

Таблица 1.3

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.	30
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района,	1500	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	доступности	м		
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Село Красноармейское	Не менее 1
		Остальные населенные пункты	Не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000	
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечание:</b> 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{конт} = Пгод \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
<b>Примечание:</b> 1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			



Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
<b>Примечание:</b>				
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016				

Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
местного самоуправления	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	12		
			Жилая застройка		
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15	
				В условиях реконструкции	15
			Общественно-деловая застройка		
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартотелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил	
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апартотели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20	
				В условиях реконструкции	15
Смешанная специализированная, многофункциональная	20				
	В условиях реконструкции	15			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка 800		
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4	
			Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5	
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	
		Расчетный	Жилая застройка		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
			Общественно-деловая застройка		
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил	
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
		Многофункциональная [5]	3,0		
		Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
			Общественно-деловая застройка	3,0	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100
				Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800
Площадки для отдыха взрослого населения	100				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2035 г.	40
			До 2040 г	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухярусном расположении нар	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
Общественно-деловая застройка	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

## 1.3. Приложения к основной части

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (в последней редакции).
-



## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

## Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха,

---

помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апартаментов** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

---

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания

---

учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе

озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Красноармейское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО Красноармейское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Красноармейское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### **2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения**

Муниципальное образование Красноармейское сельское поселение – муниципальное образование в составе Краснопереконского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Красноармейского сельского поселения входят три населенных пункта: село Красноармейское, село Надеждино, село Смушкино.

Административным центром Красноармейского сельского поселения является село Красноармейское.

Все населенные пункты Красноармейского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым Красноармейское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

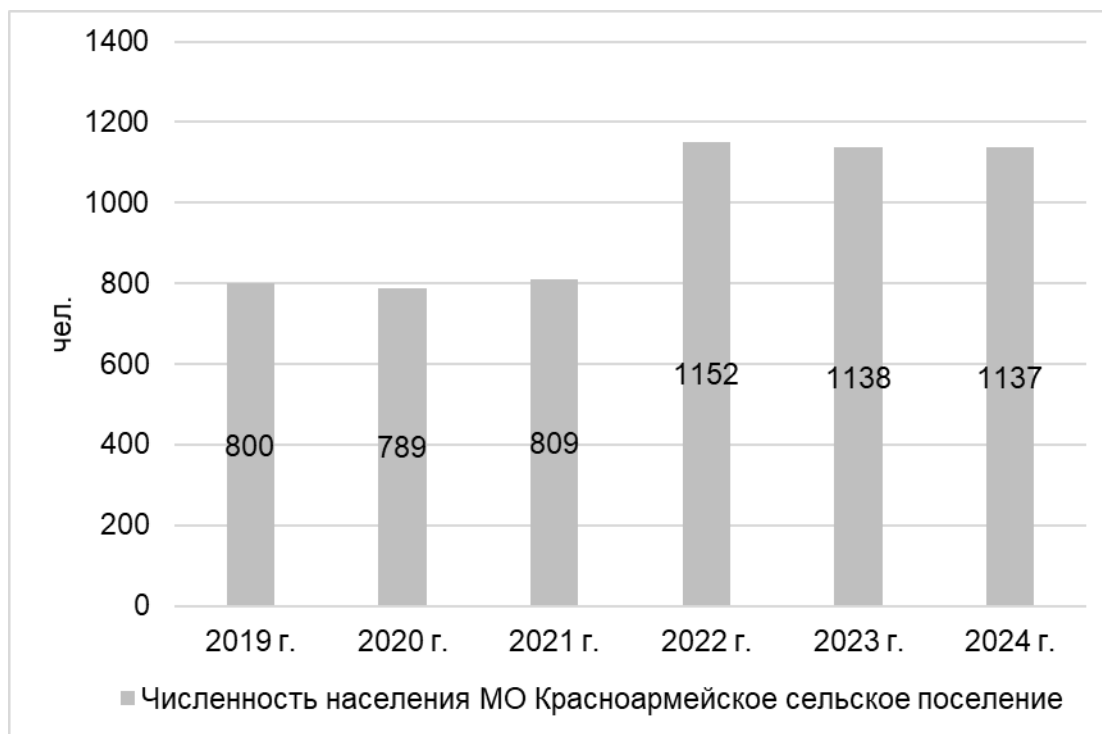
Характеристика муниципального образования Красноармейское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

#### **Характеристика муниципального образования Красноармейское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)**

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Статус муниципального образования</b>	<b>Административный центр</b>	<b>Количество населенных пунктов</b>	<b>Численность населения, чел.</b>	<b>Площадь, кв. км</b>	<b>Плотность населения, чел./кв. км</b>
Красноармейское	Сельское поселение	Село Красноармейское	3	1137	279,7	4,1

Плотность населения муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района составляет 4,1 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения МО Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Красноармейское сельское поселение в 2019-2024 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 337 чел. (42,1%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);

- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Красноармейского сельского поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

**Объекты местного значения сельского поселения в области культуры**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Уровень обеспеченности 200 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 1000 до 1999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон}t = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

### Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.



## **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейское сельское поселение Краснопереконского района распространяется на всю территорию МО Красноармейское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Красноармейское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Красноармейское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Красноармейское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Красноармейское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Красноармейское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Красноармейское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Красноармейское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Красноармейское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Красноармейское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Красноармейское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Красноармейское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Красноармейское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Красноармейское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Красноармейское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;
- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

---

Приложение 8

УТВЕРЖДЕНО  
решением Краснопереконского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Краснопереконского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
Магазинское сельское поселение**

**Краснопереконского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Магазинское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района (далее также – МНГП МО Магазинское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Магазинское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Магази́нское сельское поселение Красноперекопского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Не нормируется						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти



Таблица 1.2

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Магазинка)
		Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением, ед.	1 (в селе Новоивановка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Магазинка)
		Количество филиалов сельского клуба, ед.	1 (в селе Новоивановка)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30

**Примечание:**

1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования

Таблица 1.3

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			2024 г.	2026 г.
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
	Расчетный	Транспортная доступность	30	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.		
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500	
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Населенные пункты численностью населения свыше 500 чел.	с
	Населенные пункты численностью населения менее 500 чел.		с	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000	
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

**Примечание:**

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6

**Примечание:**

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
<b>Примечание:</b>				
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016				

Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
местного самоуправления	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	12		
			Жилая застройка		
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15	
				В условиях реконструкции	15
			Общественно-деловая застройка		
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартотелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил	
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апартотели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20	
				В условиях реконструкции	15
Смешанная специализированная, многофункциональная	20				
	В условиях реконструкции	15			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800		
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4	
			Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5	
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	
		Расчетный	Жилая застройка		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
			Общественно-деловая застройка		
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил	
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
		Многофункциональная [5]	3,0		
		Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
			Общественно-деловая застройка	3,0	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100
				Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800
Площадки для отдыха взрослого населения	100				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2035 г.	40
			До 2040 г.	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухъярусном расположении нар	0,5



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

**Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории**

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

### 1.3. Приложения к основной части

#### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

##### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Магази́нское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Магази́нское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (в последней редакции).
-

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

### Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха,

---

помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апартаментов** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

---

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания

---

учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе

---

озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---



## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Магазинское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНПП МО Магазинское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Магазинское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### **2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения**

Муниципальное образование Магазинское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекопского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Магазинского сельского поселения входят четыре населенных пункта: село Магазинка, село Богачевка, село Новоивановка, село Новоалександровка.

Административным центром Магазинского сельского поселения является село Магазинка.

Все населенные пункты Магазинского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНПП Республики Крым Магазинское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

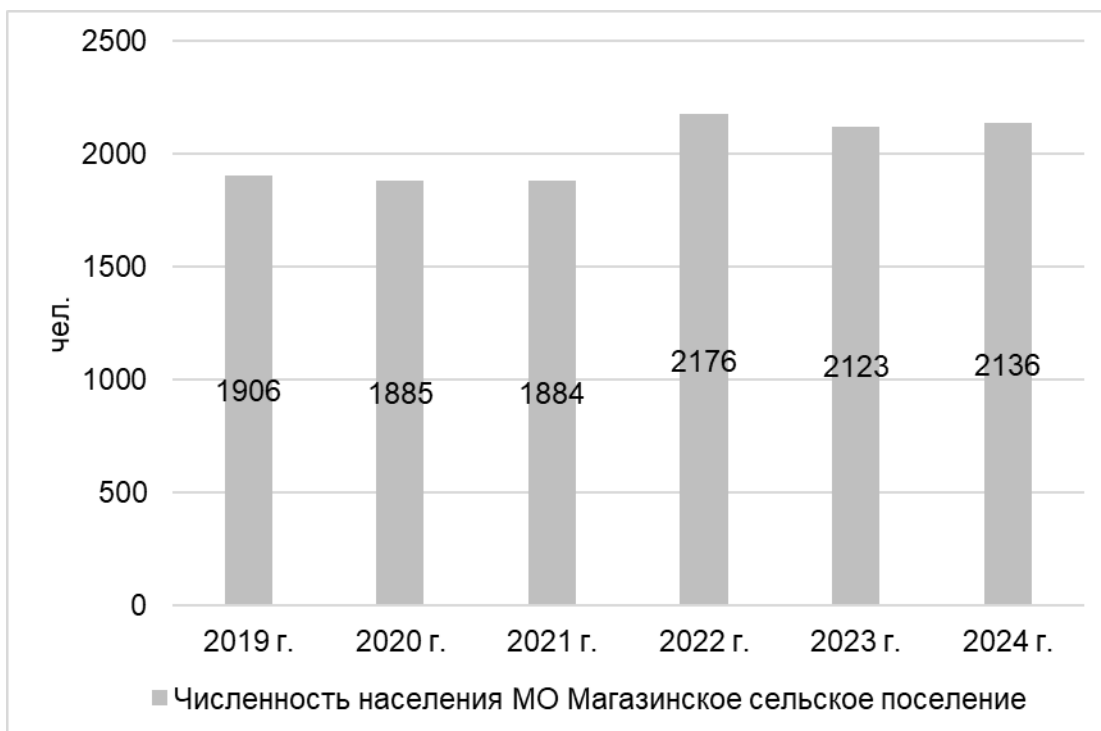
Характеристика муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

#### **Характеристика муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)**

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Статус муниципального образования</b>	<b>Административный центр</b>	<b>Количество населенных пунктов</b>	<b>Численность населения, чел.</b>	<b>Площадь, кв. км</b>	<b>Плотность населения, чел./кв. км</b>
Магазинское	Сельское поселение	Село Магазинка	4	2136	83,7	25,5

Плотность населения муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района составляет 25,5 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения МО Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Магазинское сельское поселение в 2019-2024 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 230 чел. (12,1%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района для целей настоящих МНПП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);

- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Магази́нское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Магази́нское сельское поселение.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Новоивановка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов сельских клубов принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Новоивановка). Уровень обеспеченности 150 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 2000 до 2999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон}t = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

### Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение Краснопереконского района распространяется на всю территорию МО Магазинское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Магазинское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Магазинское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Магазинское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Магазинское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Магазинское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Магазинское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Магазинское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Магазинское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Магазинское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Магазинское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Магазинское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Магазинское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Магазинское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Магазинское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 9

УТВЕРЖДЕНО  
решением Краснопереконского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Краснопереконского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
Новопавловское сельское поселение**

**Краснопереконского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Новопавловское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---



# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоепского района (далее также – МНГП МО Новопавловское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоепского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Новопавловское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 1.2

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Новопавловка)
		Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением, ед.	1 (в селе Долинка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Новопавловка)
		Количество филиалов сельского клуба, ед.	1 (в селе Долинка)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
<b>Примечание:</b>			
1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования			

Таблица 1.3

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
площадки и т.д.)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.	30		
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500		
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000		
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60		
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Населенные пункты численностью населения свыше 500 чел.	с	Не менее 1
	Населенные пункты численностью населения менее 500 чел.		с	Не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000		
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется		
Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м		500			

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечание:</b>			
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общим пользованием между отделениями почтовой связи, км	6
<b>Примечание:</b>			
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

**Примечание:**

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов  
местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	12			
		Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	Жилая застройка			
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многokвартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15		
				В условиях реконструкции	15	
			Общественно-деловая застройка			
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартотелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил		
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апартотели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20		
				В условиях реконструкции	15	
Смешанная специализированная, многофункциональная	20					
	В условиях реконструкции	15				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800			
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4		



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	обеспеченности		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5	
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	
		Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Жилая застройка		
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
			Общественно-деловая застройка		
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил	
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
	Многофункциональная [5]	3,0			
	Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
		Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
		Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0		
		Общественно-деловая застройка	3,0		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100	
			Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800	
Площадки для отдыха взрослого населения			100		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2035 г.	40
			До 2040 г.	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухярусном расположении нар	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

## 1.3. Приложения к основной части

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (в последней редакции).
-

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

## Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха,

---

помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апартаментов** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

---



**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания

---

учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе

озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Новопавловское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО Новопавловское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Новопавловское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### **2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения**

Муниципальное образование Новопавловское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекопского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Новопавловского сельского поселения входят три населенных пункта: село Новопавловка, село Долинка, село Привольное.

Административным центром Новопавловского сельского поселения является село Новопавловка.

Все населенные пункты Новопавловского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым Новопавловское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

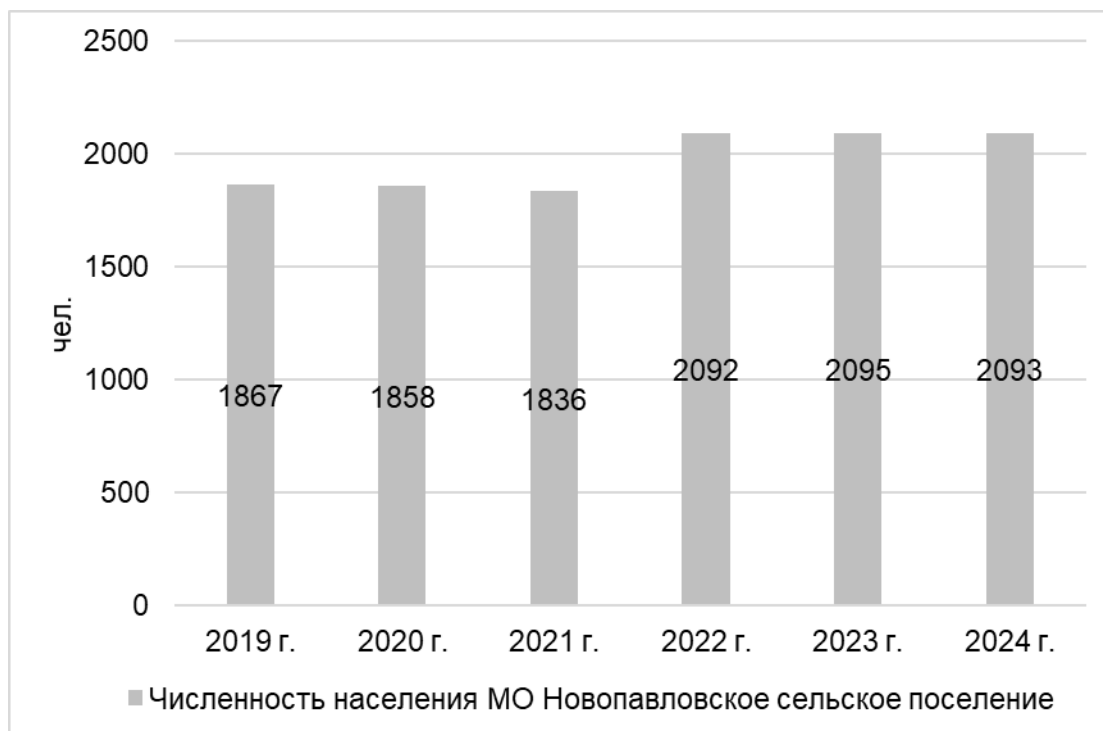
Характеристика муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

#### **Характеристика муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)**

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Статус муниципального образования</b>	<b>Административный центр</b>	<b>Количество населенных пунктов</b>	<b>Численность населения, чел.</b>	<b>Площадь, кв. км</b>	<b>Плотность населения, чел./кв. км</b>
Новопавловское	Сельское поселение	Село Новопавловка	3	2093	52,6	39,8

Плотность населения муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоепского района составляет 39,8 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения МО Новопавловское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Новопавловское сельское поселение в 2019-2024 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 226 чел. (12,1%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоепского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);

- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Новопавловского сельского поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Долинка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов сельских клубов принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Долинка). Уровень обеспеченности 150 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 2000 до 2999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон}t = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

### Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

## **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловское сельское поселение Краснопереконского района распространяется на всю территорию МО Новопавловское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Новопавловское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Новопавловское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Новопавловское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Новопавловское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Новопавловское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Новопавловское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Новопавловское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Новопавловское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Новопавловское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Новопавловское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Новопавловское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Новопавловское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Новопавловское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Новопавловское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;



- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 10

УТВЕРЖДЕНО  
решением Красноперекопского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Красноперекопского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
Орловское сельское поселение**

**Красноперекопского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Орловское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района (далее также – МНГП МО Орловское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Орловское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Орловское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Орловское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Орловское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 1.2

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Орловское)
		Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением, ед.	1 (в селе Новониколаевка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Орловское)
		Количество филиалов сельского клуба, ед.	1 (в селе Новониколаевка)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30

**Примечание:**

1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования

Таблица 1.3

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			2024 г.	2026 г.
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
	Расчетный	Транспортная доступность	30	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.		
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500	
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Населенные пункты численностью населения свыше 500 чел.	с
	Населенные пункты численностью населения менее 500 чел.		с	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000	
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016



Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечание:</b>			
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
<b>Примечание:</b>			
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

**Примечание:**

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов  
местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	12			
		Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	Жилая застройка			
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многokвартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15		
				В условиях реконструкции	15	
			Общественно-деловая застройка			
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартотелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил		
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апартотели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20		
				В условиях реконструкции	15	
Смешанная специализированная, многофункциональная	20					
	В условиях реконструкции	15				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800			
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
	обеспеченности		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5		
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1		
		Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Жилая застройка			
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0		
			Общественно-деловая застройка			
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил		
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Многофункциональная [5]	3,0		
			Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
				Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
				Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
	Общественно-деловая застройка	3,0				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100		
			Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800		
			Площадки для отдыха взрослого населения	100		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2035 г.	40
			До 2040 г.	45
	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухярусном расположении нар	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

## 1.3. Приложения к основной части

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).



2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым (в последней редакции).
-

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

### Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со

---

спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апарт-отелей** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

---

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция **объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция **территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

---

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Орловское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Орловское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО Орловское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Орловское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### **2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения**

Муниципальное образование Орловское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекопского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Орловского сельского поселения входят четыре населенных пункта: село Орловское, село Знаменка, село Новониколаевка, село Шатры.

Административным центром Орловского сельского поселения является село Орловское.

Все населенные пункты Орловского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым Орловское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

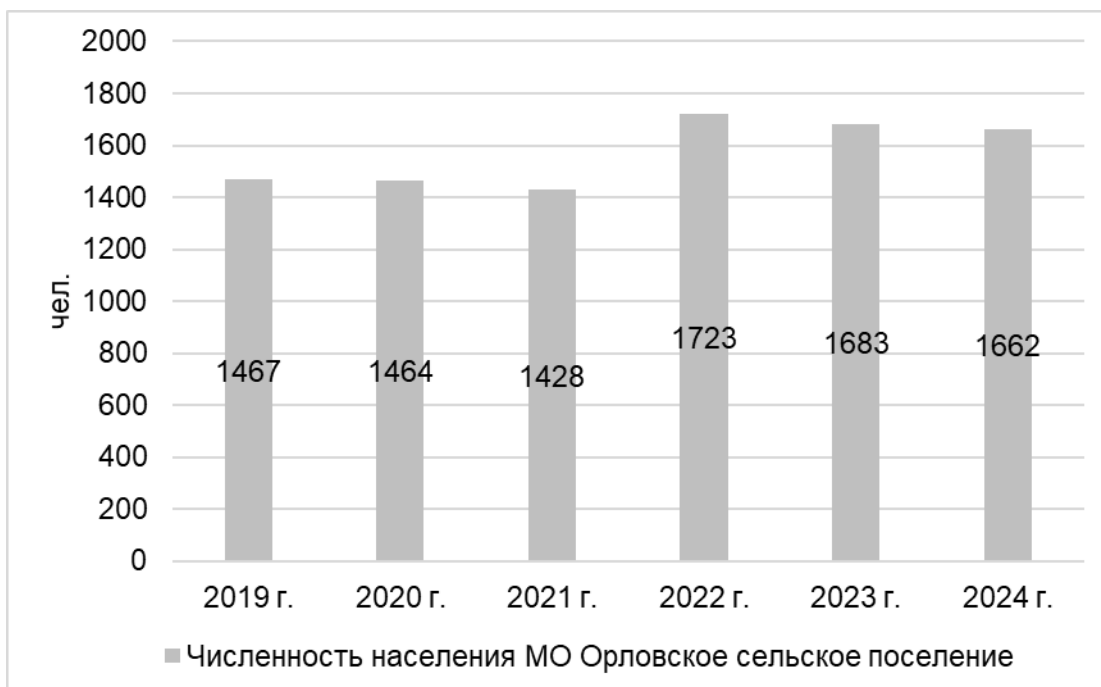
Характеристика муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

#### **Характеристика муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)**

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Статус муниципального образования</b>	<b>Административный центр</b>	<b>Количество населенных пунктов</b>	<b>Численность населения, чел.</b>	<b>Площадь, кв. км</b>	<b>Плотность населения, чел./кв. км</b>
Орловское	Сельское поселение	Село Орловское	4	1662	48,4	34,3

Плотность населения муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района составляет 34,3 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения МО Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Орловское сельское поселение в 2019-2024 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 195 чел. (13,3%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);



- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Орловского сельского поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Новониколаевка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов сельских клубов принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Новониколаевка). Уровень обеспеченности 200 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 1000 до 1999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон}t = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

### Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);



- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района распространяется на всю территорию МО Орловское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Орловское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Орловское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Орловское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Орловское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Орловское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Орловское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Орловское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Орловское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Орловское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Орловское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Орловское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Орловское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Орловское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Орловское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 11

УТВЕРЖДЕНО  
решением Краснопереконского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Краснопереконского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
Почетненское сельское поселение**

**Краснопереконского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Почетненское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района (далее также – МНГП МО Почетненское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Почетненское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Почетненское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Почетненское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Почетненское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 1.2

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Почетное)
		Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением, ед.	1 (в селе Пятихатка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Почетное)
		Количество филиалов сельского клуба, ед.	1 (в селе Пятихатка)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
<b>Примечание:</b>			
1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования			

Таблица 1.3

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			2024 г.	2026 г.
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
	Расчетный показатель	Транспортная доступность спортивных сооружений	30	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	(общественным транспортом), мин.		
		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500	
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Населенные пункты численностью населения свыше 500 чел.	с 1
		Населенные пункты численностью населения менее 500 чел.	с	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000	
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

**Примечание:**

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6

**Примечание:**

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
<b>Примечание:</b>				
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016				

Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
местного самоуправления	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	12		
			Жилая застройка		
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15	
				В условиях реконструкции	15
			Общественно-деловая застройка		
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил	
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20	
				В условиях реконструкции	15
Смешанная специализированная, многофункциональная	20				
	В условиях реконструкции	15			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800		
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4	
			Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5	
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	
		Расчетный	Жилая застройка		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
			Общественно-деловая застройка		
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил	
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
		Многофункциональная [5]	3,0		
		Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
			Общественно-деловая застройка	3,0	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100
				Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800
Площадки для отдыха взрослого населения	100				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2035 г.	40
			До 2040 г	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухярусном расположении нар	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

## 1.3. Приложения к основной части

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (в последней редакции).
-

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

### Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха,

---

помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апартаментов** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

---

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания

---

учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе



озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Почтененское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

### 2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Почетненское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО Почетненское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Почетненское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### 2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения

Муниципальное образование Почетненское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекопского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Почетненского сельского поселения входят два населенных пункта: село Почетное, село Пятихатка.

Административным центром Почетненского сельского поселения является село Почетное.

Все населенные пункты Почетненского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым Почетненское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

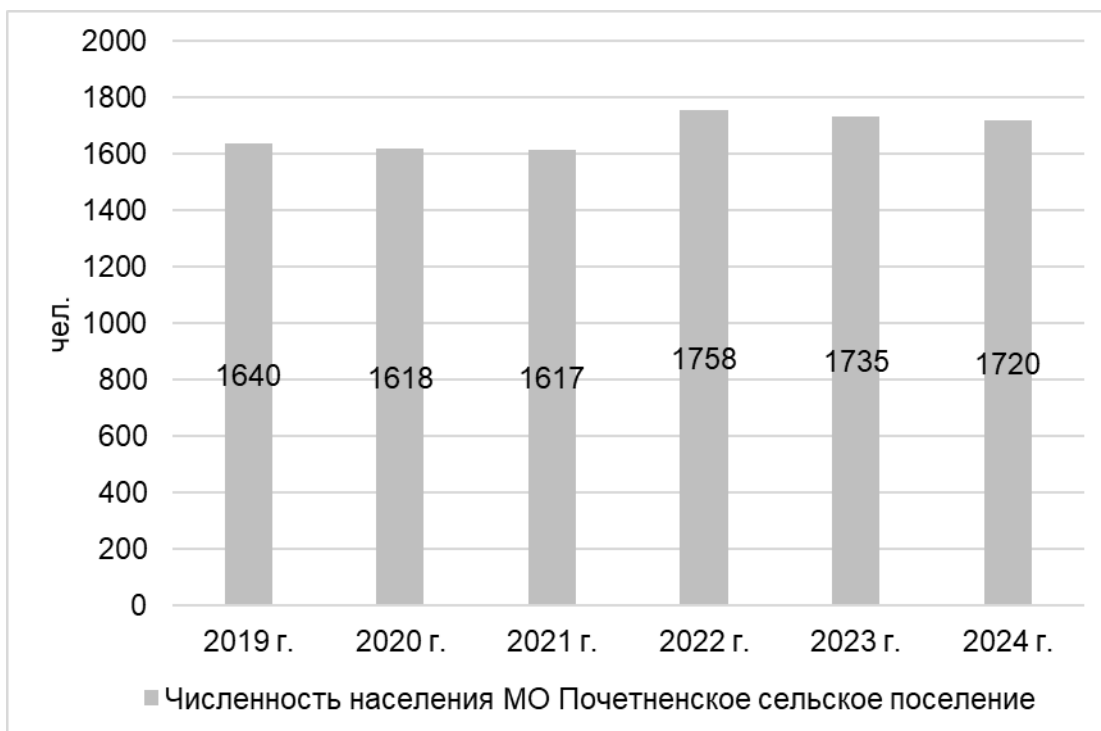
Характеристика муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

#### Характеристика муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Почетненское	Сельское поселение	Село Почетное	2	1720	58,6	29,3

Плотность населения муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекоепского района составляет 29,3 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения МО Почетненское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Почетненское сельское поселение в 2019-2024 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 80 чел. (4,9%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекоепского района для целей настоящих МНПП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);

- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Почетненского сельского поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Пятихатка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов сельских клубов принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Пятихатка). Уровень обеспеченности 200 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 1000 до 1999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон}t = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

### Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района распространяется на всю территорию МО Почетненское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Почетненское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Почетненское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Почетненское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Почетненское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Почетненское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Почетненское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Почетненское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Почетненское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Почетненское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Почетненское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Почетненское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Почетненское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Почетненское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Почетненское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 12

УТВЕРЖДЕНО  
решением Красноперекопского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Красноперекопского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
Совхозненское сельское поселение**

**Красноперекопского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---



## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Совхозненское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района (далее также – МНГП МО Совхозненское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Совхозненское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперкопского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
<b>Примечания:</b>				
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.				
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).				
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.				
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.				
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти				

Таблица 1.2

**Объекты местного значения сельского поселения в области культуры**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Совхозное)
		Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением, ед.	2 (в селе Рисовое и селе Таврическое)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Совхозное)
		Количество филиалов сельского клуба, ед.	1 (в селе Рисовое)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
<b>Примечание:</b>			
1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокментирования			

Таблица 1.3

### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			2024 г.	2026 г.
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.
	Радиус обслуживания физкультурно-	1500		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	территориальной доступности	спортивного центра жилого района, м		
		«Шаговая» доступность спортивной площадки, м	1000	
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Населенные пункты численностью населения свыше 500 чел.	с 1
		Населенные пункты численностью населения менее 500 чел.	с	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000	
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечание:</b>			
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
<b>Примечание:</b>			
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
				2000
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

**Примечание:**

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016



Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов  
местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.  Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	12	
			Жилая застройка	
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15
				В условиях реконструкции
			Общественно-деловая застройка	
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартотелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апартотели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20
				В условиях реконструкции
Смешанная специализированная, многофункциональная	20			
	В условиях реконструкции	15		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800	
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	обеспеченности		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5	
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	
		Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Жилая застройка		
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
			Общественно-деловая застройка		
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил	
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0	
			Многофункциональная [5]	3,0	
			Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
				Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
				Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0
	Общественно-деловая застройка	3,0			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100	
			Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800	
			Площадки для отдыха взрослого населения	100	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2035 г.	40
			До 2040 г.	45
			В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухярусном расположении нар	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

## 1.3. Приложения к основной части

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (в последней редакции).
-

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

## Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со

---



спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апарт-отелей** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

---

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

---

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция **объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция **территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

---

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Совхозненское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО Совхозненское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Совхозненское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### **2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения**

Муниципальное образование Совхозненское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекопского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Совхозненского сельского поселения входят три населенных пункта: село Совхозное, село Рисовое, село Таврическое.

Административным центром Совхозненского сельского поселения является село Совхозное.

Все населенные пункты Совхозненского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым Совхозненское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

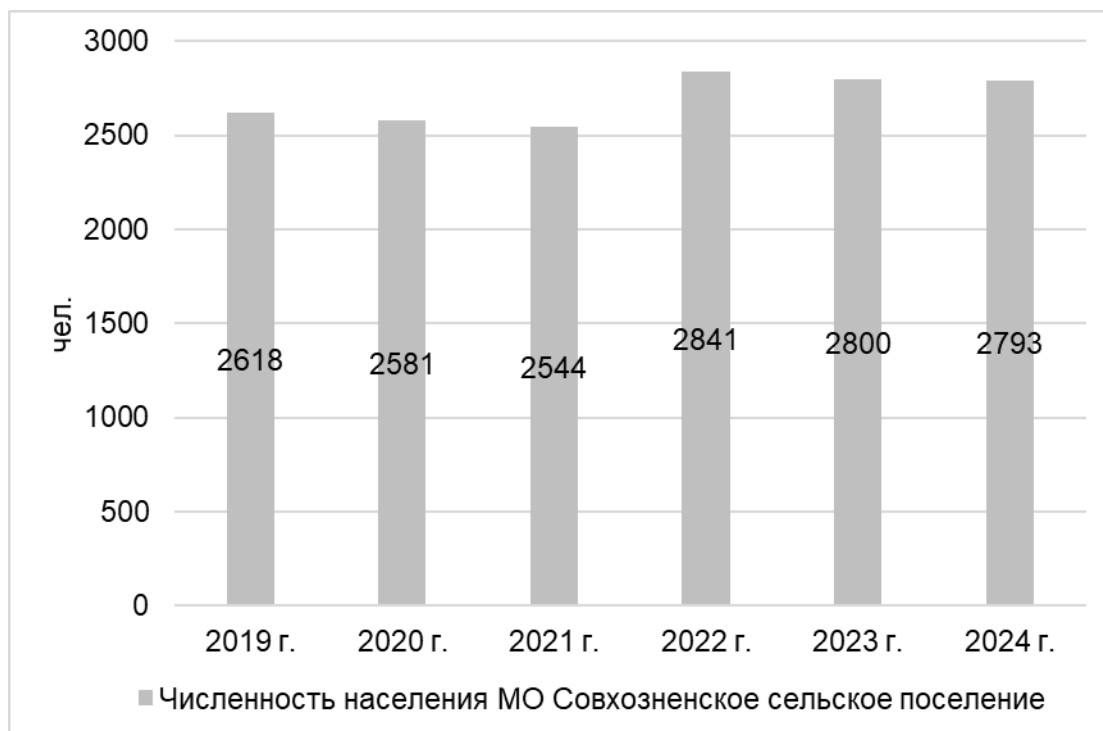
Характеристика муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

#### **Характеристика муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)**

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Статус муниципального образования</b>	<b>Административный центр</b>	<b>Количество населенных пунктов</b>	<b>Численность населения, чел.</b>	<b>Площадь, кв. км</b>	<b>Плотность населения, чел./кв. км</b>
Совхозненское	Сельское поселение	Село Совхозное	3	2793	120,4	23,2

Плотность населения муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекоепского района составляет 23,2 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения МО Совхозненское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Совхозненское сельское поселение в 2019-2024 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 175 чел. (6,7%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекоепского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);

- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Совхозненского сельского поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов общедоступной библиотеки с детским отделением принято по текущей обеспеченности (2 объект: в селе Рисовое и селе Таврическое)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Количество филиалов сельских клубов принято по текущей обеспеченности (1 объект в селе Таврическое). Уровень обеспеченности 150 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения от 2000 до 2999 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон}t = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

### Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013

Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненское сельское поселение Краснопереконского района распространяется на всю территорию МО Совхозненское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Совхозненское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Совхозненское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Совхозненское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Совхозненское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---



территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Совхозненское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Совхозненское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Совхозненское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Совхозненское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Совхозненское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Совхозненское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Совхозненское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Совхозненское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Совхозненское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Совхозненское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 13

УТВЕРЖДЕНО  
решением Краснопереконского  
районного совета  
от 26.04.2018 № 421  
(в редакции решения  
Краснопереконского районного  
совета от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_)

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
Филатовское сельское поселение**

**Краснопереконского района  
Республики Крым**

**2024 г.**

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Общие положения .....	3
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	4
1.3. Приложения к основной части .....	14
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	15
1.3.2. Список терминов и определений .....	17
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>22</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Филатовское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей .....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения .....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	23
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	33
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	33

---

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района (далее также – МНГП МО Филатовское сельское поселение) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Филатовское сельское поселение, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Филатовское сельское поселение;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Филатовское сельское поселение.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- иные области.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории МО Филатовское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
  - численность населения населенных пунктов сельского поселения.
-

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Филатовское сельское поселение Краснопереконского района.

## 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
		Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4					
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Объекты	Расчетный показатель	Объем	Централизованное горячее водоснабжение	120		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
газоснабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180 [5]
			При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением	165-180 [5]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти

Таблица 1.2

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Филатовка)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1 (в селе Филатовка)
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
<b>Примечание:</b>			
1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования			

Таблица 1.3

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	2024 г.	62
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется [3]		
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.
	Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500		
	«Шаговая» доступность спортивной	1000		



Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		площадки, м		
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	Населенные пункты численностью населения свыше 500 чел.	с Не менее 1
		Населенные пункты численностью населения менее 500 чел.	с Не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	«Шаговая» доступность, м	1000	
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.
7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.
8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечание:</b>			
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера			

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общим пользованием между отделениями почтовой связи, км	6
<b>Примечание:</b>			
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016			

Таблица 1.7

**Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел.	Стационарные торговые объекты	77
			в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	35
			Нестационарные торговые объекты	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

**Примечание:**

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов  
местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	12	
			Жилая застройка	
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	15
				В условиях реконструкции
			Общественно-деловая застройка	
			Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апартотелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
			Специализированная (гостиницы, комплексы апартаментов, апартотели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	20
				В условиях реконструкции
Смешанная специализированная, многофункциональная	20			
	В условиях реконструкции	15		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	Малоэтажная жилая застройка	800	
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь территории кв. м на одного жителя	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
	обеспеченности		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5		
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1		
		Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [6]	Жилая застройка			
			Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается		
			Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0		
			Общественно-деловая застройка			
			Специализированная (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы	Согласно действующим сводам правил		
			Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0		
			Многофункциональная [5]	3,0		
			Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [8]	Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
				Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
				Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная)	3,0	
	Общественно-деловая застройка	3,0				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Детские игровые площадки	100		
			Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	800		
			Площадки для отдыха взрослого населения	100		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.			
2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.			
3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.			
4. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.			
5. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.			
6. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.			
7. Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны			
8. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	До 2035 г.	40
			До 2040 г.	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.			
2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса			

Таблица 1.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)			

Таблица 1.12

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты гражданской обороны (убежища,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухярусном расположении нар	0,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
противорадиационные укрытия, укрытия)		укрываемого	При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			Для укрытий	500
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	1 объект на 1 тыс. чел.	
		Пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 1.13

**Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории**

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
в условиях реконструкции	Не более 0,4
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	Не более 0,7
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Смешанная специализированная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональная	Не более 0,8
в условиях реконструкции	Не более 1



Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым	

Таблица 1.14

### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
<b>Жилая застройка</b>	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	1
в условиях реконструкции	1,2
<b>Общественно-деловая застройка</b>	
Специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Смешанная специализированная	1,8
в условиях реконструкции	2
Многофункциональная	2
в условиях реконструкции	2,4
<b>Примечания:</b>	
1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.	
2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым	

## 1.3. Приложения к основной части

### 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

9. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
10. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
11. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
12. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022).
13. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты муниципального образования Филатовское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым

15. Устав муниципального образования Филатовское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым (в последней редакции).
-

## Своды правил по проектированию и строительству (СП)

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
17. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, ред. 25.12.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. 21.11.2023).
24. СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС, ред. от 28.12.2023).
25. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

### Иные документы

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

### 1.3.2. Список терминов и определений

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха,

---

помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апартаментов** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

---

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом**, – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты**, – это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания

---

учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе

озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### 1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Филатовское сельское поселение применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

---

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Филатовское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНПП МО Филатовское сельское поселение необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Филатовское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### **2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения**

Муниципальное образование Филатовское сельское поселение – муниципальное образование в составе Красноперекопского района Республики Крым со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав Филатовского сельского поселения входят два населенных пункта: село Филатовка, село Карпова Балка.

Административным центром Филатовского сельского поселения является село Филатовка.

Все населенные пункты Филатовского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНПП Республики Крым Филатовское сельское поселение относится к зоне умеренной (незначительной) урбанизации территории (**зона Б**).

Характеристика муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым представлена в таблице 2.1.

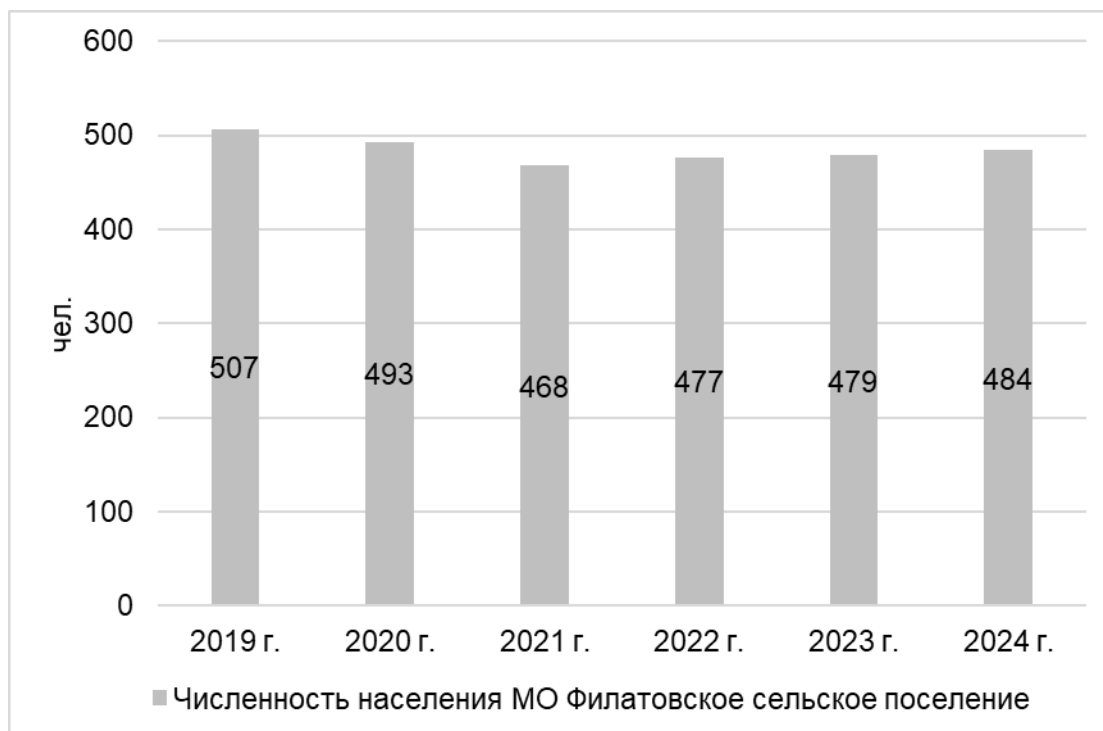
Таблица 2.1

#### **Характеристика муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)**

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Статус муниципального образования</b>	<b>Административный центр</b>	<b>Количество населенных пунктов</b>	<b>Численность населения, чел.</b>	<b>Площадь, кв. км</b>	<b>Плотность населения, чел./кв. км</b>
Филатовское	Сельское поселение	Село Филатовка	2	484	171,8	2,8



Плотность населения муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района составляет 2,8 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения МО Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Филатовское сельское поселение в 2019-2024 годах – отрицательная. В целом за этот период численность населения сельского поселения уменьшилась на 23 чел. (4,5%).

#### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района для целей настоящих МНПП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023);

- статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- статьи 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022);
- Устава муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения» (ред. от 20.04.2022), а также в соответствии пунктом 2 статьи 6 Устава Красноперекопского района Республики Крым к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Красноперекопского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Красноперекопского района Крым, относятся полномочия в области использования автомобильных дорог, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест). Таким образом, данные объекты исключены из объектов местного значения Филатовского сельского поселения.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

### Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым (показатели для сельских населенных пунктов)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

**Объекты местного значения сельского поселения в области культуры**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в административном центре поселения) принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Уровень обеспеченности 100 мест на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (для сельского поселения с численностью населения до 500 чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым

Таблица 2.4

**Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта, а также показатели 2026, 2030 и 2040 годов установлены в соответствии с показателями таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется

Таблица 2.5

**Объекты местного значения сельского поселения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон}t = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым

Таблица 2.6

**Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

### Объекты местного значения сельского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым

Таблица 2.8

### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (стационарные и нестационарные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для Красноперекоевского района), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК от 04.08.2023 № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Ярмарки и розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 1 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК от 04.08.2023 № 558 (показатель для Красноперекоевского района) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны Б). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

**Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013



Таблица 2.13

**Объекты местного значения сельского поселения в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красноперекопского района:

- жилая застройка, в том числе:
  - а) застройка индивидуальными жилыми домами;
  - б) застройка домами блокированной застройки;
  - в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекоского района распространяется на всю территорию МО Филатовское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Филатовское сельское поселение устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Филатовское сельское поселение, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

#### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана МО Филатовское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Филатовское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня

---

территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Филатовское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Филатовское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Филатовское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Филатовское сельское поселение выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО Филатовское сельское поселение, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП МО Филатовское сельское поселение имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Филатовское сельское поселение ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО Филатовское сельское поселение, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в таблице 1.13 МНГП МО Филатовское сельское поселение, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в таблице 1.14 МНГП МО Филатовское сельское поселение, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.