

Заключение экспертизы №1

Постановление администрации от 03.03.2023 №136 «Об утверждении единых требований к проведению торгов по продаже имущества, торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Красноперекоский район Республики Крым»

20.09.2024

В соответствии Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Красноперекоского района Республики Крым, утвержденного решением Красноперекоского районного совета от 30.11.2022 №392(далее – Порядок), отделом экономики, инвестиций и торговли администрации Красноперекоского района (далее – отдел) проведена экспертиза Постановления администрации от 03.03.2023 №136 «Об утверждении единых требований к проведению торгов по продаже имущества, торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Красноперекоский район Республики Крым» (далее – Постановление №136).

Ответственным за разработку нормативного правового акта является Отдел по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекоского района (далее – Разработчик).

Экспертиза данного нормативного правового акта проводилась в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2024 год <https://krpero.rk.gov.ru/structure/322a8709-dc3c-4793-8a9a-0cbac65446f1>.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации Красноперекоского района по адресу: https://krpero.rk.gov.ru/uploads/krpero/container/2024/07/16/2024-07-16-15-25-26_1.pdf.

Период проведения публичных консультаций Порядка: с 18.07.2024 по 06.09.2024г.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Предметом экспертизы является единые требования к проведению торгов по продаже имущества, торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества,

принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Красноперекопский район Республики Крым.

В ходе публичных консультаций по Постановлению №136 поступили замечания от министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Заключение экспертизы

По результатам проведения экспертизы установлено, что в нормативном правовом акте не отображены в полном объеме положения, изложенные в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в Положении об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860, а именно отсутствуют положения о:

- «шаге конкурса» при проведении конкурса;
- «шаге понижения», «цена отсечения» при проведении продажи посредством публичного предложения;
- основаниях для не допуска претендентов к участию в торгах (продаже);
- правилах проведения продажи имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, по минимальной допустимой цене.

Также установлено, что Разработчиком при подготовке проекта нормативного правового акта не соблюден установленный порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия в соответствии с действующим законодательством, нарушены пункты 2, 3 статьи 3 Закона Республики Крым от 25 июня 2015 года №123-ЗРК/2015, пункт 1.3 раздела 1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности на территории Красноперекопского района Республики Крым, утвержденного решением Красноперекопского районного совета от 30.11.2022 №392.

Отделу экономики, инвестиций и торговли администрации направить заключение экспертизы Разработчику.

Начальник отдела экономики, инвестиций и торговли



Д.В.Онищенко