

ВЫПИСКА
ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Статья 41. Градостроительный регламент зоны размещения объектов здравоохранения ОД-03 (зоны 1-4)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов лечебно-профилактического назначения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования		
Здравоохранение	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – 0,015 га, максимальный – 0,5, в том числе:</p> <p>поликлиники:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>амбулатории:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на один объект;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>фельдшерско-акушерские пункты:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на один объект;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае невозможности сформировать земельные участки в условиях сложившейся застройки с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 16 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>6. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – 0,015 га, максимальный – 0,5, в том числе:</p> <p>поликлиники:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект;</p>	3.4.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>амбулатории:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на один объект;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>фельдшерско-акушерские пункты:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на один объект;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае невозможности сформировать земельные участки в условиях сложившейся застройки с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 16 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>6. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	
Стационарное медицинское обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – 0,015 га, максимальный – 0,5, в том числе:</p> <p>поликлиники:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>амбулатории:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на один объект;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>фельдшерско-акушерские пункты:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на один объект;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае невозможности сформировать земельные участки в условиях сложившейся застройки с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 16 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>6. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	3.4.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
Медицинские организации особого назначения	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – 0,015 га, максимальный – 0,5;</p> <p>2. Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае невозможности сформировать земельные участки в условиях сложившейся застройки с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 20 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>6. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	3.4.3
Условно разрешенные виды использования		
Дома социального обслуживания	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 20 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 20 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	3.2.2
Бытовое обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры – не подлежат установлению; максимальные размеры – 0,5 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4.</p>	3.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 20 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>6. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	
Осуществление религиозных обрядов	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 20 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	3.7.1
Магазины	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры – не подлежат установлению; максимальные размеры – 1 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа/20 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	4.4
Общественное питание	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа/20 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	4.6
Обеспечение занятий спортом в помещениях	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	5.1.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа/20 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>	
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	8.3
Санаторная деятельность	<p>1. Предельные размеры земельных участков минимальный – 0,001 га, максимальный – не подлежит установлению, в том числе на одно место для:</p> <p>1.1. санаториев (без туберкулезных): минимальные размеры – 125 м2; максимальные размеры – 150 м2;</p> <p>1.2. санаториев для родителей с детьми и детских санаториев (без туберкулезных): минимальные размеры – 145 м2; максимальные размеры – 170 м2;</p> <p>1.3. санаторных детских лагерей – 200 м2.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа/20 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	9.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – 0,001 га, максимальный – 0,5 га;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	2.7.1

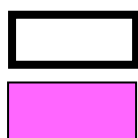
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
Предоставление коммунальных услуг	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	3.1.1
Служебные гаражи	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – 0,001 га, максимальный – не подлежат установлению, в том числе: минимальные размеры в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м2:</p> <p>для гаражей:</p> <p>одноэтажных.....30</p> <p>двухэтажных.....20</p> <p>трехэтажных.....14</p> <p>четырёхэтажных.....12</p> <p>пятиэтажных.....10</p> <p>наземных стоянок.....25</p> <p>максимальные размеры – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p>	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p>	12.0
Улично-дорожная сеть	<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p>	12.0.1
Благоустройство территории	<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	12.0.2

3. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе X настоящих Правил.

ВЫКОПИРОВКА
из карты градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки
Воинского сельского поселения
Красноперекопского района Республики Крым



Условные обозначения:



Месторасположение земельного участка

ОД-03 зона размещения объектов здравоохранения