

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
СОВХОЗНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

- заседание 3 созыва

РЕШЕНИЕ (проект)

от 00.00. 2025 г.

с. Совхозное

№ 00

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Совхозненский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Настоящее Решение опубликовать на официальном Портале Правительства Республики Крым, странице Красноперекопского муниципального района (krpero.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Красноперекопского района» подразделе «_Совхозненское сельское поселение», а также на информационном стенде администрации Совхозненского сельского поселения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Совхозненского сельского совета –
Глава муниципального образования
Совхозненского сельского поселения**

В.А.Ковтун

Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Совхозненское сельское поселение
Красноперекопского района Республики Крым

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для эксплуатации существующих линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, а также для других нужд собственника объекта недвижимости, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для строительства, реконструкции линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, для проведения изыскательских работ, осуществления пользования недрами определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется

пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.