

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Статья 36. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зоны 1-4)

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах с возможностью содержания сельскохозяйственных животных и размещением объектов капитального строительства обслуживания населения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Код |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | <p>1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам:</p> <p>минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; максимальные размеры земельных участков – 0,25 га.</p> <p>допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков на основании: правоустанавливающих документов на ранее учтенные земельные участки;</p> <p>ранее принятых решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков;</p> <p>решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о даче разрешения на разработку документации по землеустройству, принятых с 14.10.2008 г. по 21.03.2014 г., в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству;</p> <p>в случае, если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж).</p> <p>4. Предельная высота жилого дома (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.</p> <p>5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках – 10 м.</p> | 2.1 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Код |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>7. Коэффициент использования территории определяется в соответствии с частью 13 статьи 34.</p> | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | <p>1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам: минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков на основании: правоустанавливающих документов на ранее учтенные земельные участки;</p> <p>ранее принятых решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков;</p> <p>решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о даче разрешения на разработку документации по землеустройству, принятых с 14.10.2008 г. по 21.03.2014 г., в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству;</p> <p>в случае, если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж).</p> <p>4. Предельная высота жилого дома (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.</p> <p>5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках – 10 м.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>7. Коэффициент использования территории определяется в соответствии с частью 13 статьи 34.</p> | 2.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Блокированная жилая застройка | <p>– 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> | 2.3 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Код |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Хранение автотранспорта | <p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – 0,001 га, максимальный – 0,5 га;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | <p>– 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | <p>максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> | 3.1.2 |
| Оказание услуг связи | <p>– 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>максимальные размеры земельных участков – 1 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p> | 3.2.3 |
| Бытовое обслуживание | <p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> | 3.3 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Код |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | 6. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34. | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | <p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – 0,015 га, максимальный – 0,5 га, в том числе:</p> <p>поликлиники:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>амбулатории:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на один объект;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>фельдшерско-акушерские пункты:</p> <p>минимальные размеры – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на один объект;</p> <p>максимальные размеры – 0,5 га;</p> <p>допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае невозможности сформировать земельные участки в условиях сложившейся застройки с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>6. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p> | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | <p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – 0,2 га, максимальный – не подлежат установлению, в том числе:</p> <p>1.1. дошкольных образовательных организаций:</p> <p>на 1 место при вместимости:</p> <p>до 100 мест – 44 м²;</p> <p>свыше 100 мест – 38 м²;</p> <p>свыше 500 мест – 33 м².</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <p>на 20 % – в условиях реконструкции;</p> <p>на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %;</p> <p>на 10 % – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</p> <p>максимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>1.2. общеобразовательных организаций:</p> <p>минимальные размеры на 1 место при вместимости:</p> <p>св. 40 до 400 мест – 55 м²;</p> <p>свыше 400 до 500 мест – 66 м²;</p> <p>свыше 500 до 600 мест – 55 м²;</p> <p>свыше 600 до 800 мест – 45 м²;</p> <p>свыше 800 до 1100 мест – 36 м²;</p> <p>свыше 1100 до 1500 мест – 23 м²;</p> <p>свыше 1500 до 2000 – 18 м²;</p> <p>свыше 2000 – 16 м².</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <p>на 20 % – в условиях реконструкции.</p> | 3.5.1 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Код |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| | <p>максимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>1.3. организаций дополнительного образования: минимальные размеры – не подлежат установлению; максимальные размеры – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>– 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: дошкольной организации – 3 этажа; общеобразовательных организаций – 3 этажа, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа; организации дополнительного образования – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | <p>– 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>– 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>– 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 15 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>6. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p> | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | <p>1. Предельные размеры земельных участков минимальный – 3 га, максимальный – не подлежат установлению, в том числе: минимальные размеры: парка – не менее 10 га; сада – не менее 3 га; сквера – не подлежат установлению; максимальные размеры – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: парка – 7 %; бульвара – 5 %.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – 20%.</p> | 3.6.2 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | <p>– 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> | 3.10.1 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Код |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>– 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> | |
| Деловое управление | <p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> | 4.1 |
| Магазины | <p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры – не подлежат установлению; максимальные размеры – 1 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>– 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа/12 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p> | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | <p>– 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>– 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p> | 4.5 |
| Общественное питание | <p>– 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> | 4.6 |

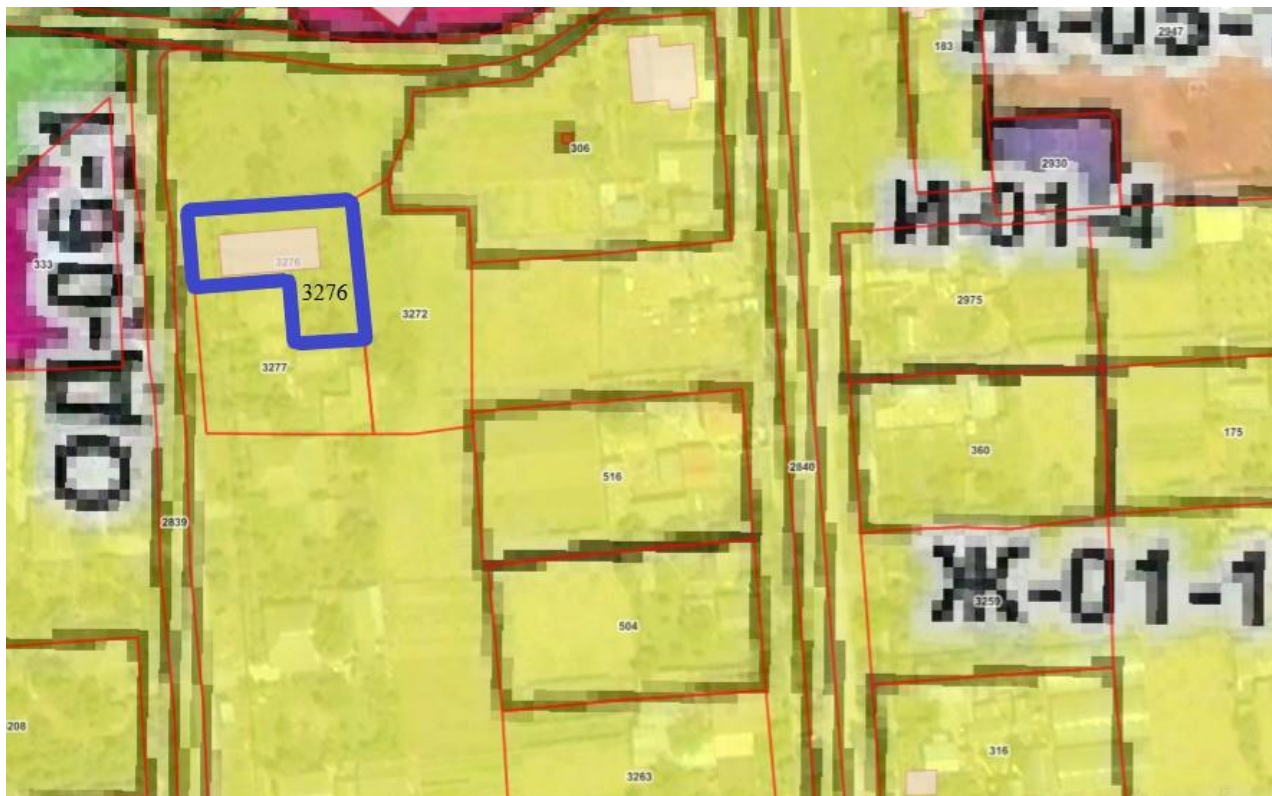
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Код |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| | <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p> | |
| Гостиничное обслуживание | <p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры в соответствии с СП 42.13330.2016 – 50 м2 на 1 место; максимальные размеры земельных участков – 1 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p> <p>6. Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, аппарат-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона Российской Федерации от 29.11.2014 №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 №368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости. Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.</p> | 4.7 |
| Обеспечение дорожного отдыха | – 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению . | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> | 4.9.1.4 |
| Отдых (рекреация) | <p>– 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p> | 5.0 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Код |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| | сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. – 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34. | |
| Площадки для занятий спортом | 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; максимальные размеры земельных участков – 0,5 га . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению . 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон общественных зданий не менее 10-40 м . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению . | 5.1.3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | – 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; максимальные размеры земельных участков – 0,5 га . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. – 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 . – 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 10 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34. | 8.3 |
| Ведение огородничества | 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – 0,06 га ; максимальные размеры земельных участков – 0,2 га . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. | 13.1 |
| Ведение садоводства | 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 . 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34. | 13.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . | 12.0.2 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Код |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению . | |

3. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе X настоящих Правил.

ВЫКОПИРОВКА
из карты градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки
Ильинского сельского поселения
Красноперекопского района Республики Крым



Условные обозначения:



Месторасположение земельного участка



Ж-01 зона застройки индивидуальными жилыми домами