

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о выборе лучшего предложения по закупке товаров, работ и услуг

Общая информация

Наименование объекта закупки	«Капитальный ремонт крыши Новониколаевского сельского клуба, расположенного по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с.Новониколаевка, ул.Кирова, д.28-а»
Способ определения лучшего предложения по закупке товаров, работ и услуг, связанных с осуществлением муниципальных закупок для обеспечения муниципальных нужд	Сопоставление заявок участников по следующим критериям: 1. Цена контракта (80%) показателя 2. Временные характеристики исполнения контракта (20%)
Срок место и порядок подачи заявок участниками	Заявки принимаются на бумажном носителе. Срок подачи заявок до 15.30 ч. 16.09.2024. Место подачи: 296000, Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, дом № 1
Место, дата и время процедуры выбора лучшего предложения	296000, Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, дом № 1 16.00 ч. 16.09.2024
Размещение осуществляет	Заказчик Отдел по вопросам культуры и межнациональных отношений администрации Красноперекопского района
Контактная информация	
ИНН организации	9106003248
ОГРН организации	1149102119781
Почтовый адрес/место нахождения	296000, Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, дом № 1
Ответственное должностное лицо	Цой Наталья Иннокентьевна
Адрес электронной почты	otdel_kulturi_akr@krpero.rk.gov.ru
Номер контактного телефона	+7 978 875 37 35
Условия контракта	
Начальная (максимальная) цена контракта	1 801 130,00 руб.

План оплаты исполнения контракта за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации	Оплата за 2024год	Оплата за 2025 год
-----------------------------	-------------------	--------------------

9240801070000K830243	1 801 130,00 руб.	0
Итого по КБК:	1 801 130,00 руб.	0

Источник финансирования	Федеральный бюджет Российской Федерации Бюджет Республики Крым
Идентификационный код закупки	243910600324891060100100040004391243
Место доставки товара, выполнения работы или оказания услуги	Республика Крым, Красноперекопский район, сельское поселение Вишневокское, с. Красноперекопский район, ул.Кирова, д.28-а
Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	до 01.11.2024
Требования, предъявляемые к участникам	Единые требования к участникам (в соответствии с п.1 ч.1 ст.31 44 ФЗ) Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков соответствии с ч. 1.1 ст. 31 44-ФЗ
Перечень документов, которые должны быть предоставлены участниками	Коммерческое предложение по объекту (по форме участника); Свидетельство о государственной регистрации; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Декларация о соответствии участника требованиям закупки, Декларация об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей); Устав (для юридических лиц) с изменениями; Приказ о назначении руководителя, имеющего право действовать без доверенности; Декларация о принадлежности к субъектам малого предпринимательства или социально-ориентированных некоммерческих организаций.
Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ (согласно пункту 4 статьи 42 Федерального закона № 44-ФЗ)	Закупка осуществляется у субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций. Участники должны соответствовать требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пункту 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях». При осуществлении закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций участник обязан декларировать в заявке на участие свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально-ориентированных некоммерческих организаций.
Обеспечение исполнения контракта	не предусмотрено

Авансовый платеж	не предусмотрено
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств	5 % от цены контракта
Приложения	1. Проект контракта 2. Обоснование НМЦК

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

по объекту:

«Капитальный ремонт крыши Новониколаевского сельского клуба, расположенного по адресу: Республика Крым, Краснопереконский район, с.Новониколаевка, ул.Кирова, д.28-а»

1. Валюта, используемая для формирования цены контракта и счетов с поставщиком – рубль Российской Федерации.

2. Начальная (максимальная) цена контракта сформирована в соответствии с ч. 9 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проектно-сметным методом на основании сметной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования).

3. Начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована посредством применения проектно-сметного метода.

Основные характеристики объекта закупки:	«Капитальный ремонт крыши Новониколаевского сельского клуба, расположенного по адресу: Республика Крым, Краснопереконский район, с.Новониколаевка, ул.Кирова, д.28-а»
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием.	На основании пункта 1 части 9 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" используется проектно-сметный метод. Информация о цене получена на основании сметной документации, положительного заключения по проверке сметной документации на соответствие сметным нормативам, правильности применения повышающих коэффициентов, индексов пересчета базовых цен в текущие цены ГАУ РК "ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
Дата подготовки НМЦК	12.09.2024 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	«Капитальный ремонт крыши Новониколаевского сельского клуба, расположенного по адресу: Республика Крым, Красноперкопский район, с.Новониколаевка, ул.Кирова, д.28-а»	1 471,51				1 471,51
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		1 471,51				1 471,51
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по Главам 1-7		1 471,51				1 471,51
Глава 8. Временные здания и сооружения							
	Итого по Главам 1-8		1 471,51				1 471,51
Глава 9. Прочие работы и затраты							
	Итого по Главам 1-9		1 471,51				1 471,51
Непредвиденные затраты							
3	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	29,43				29,43
			2% от 1471510	2% от 0	2% от 0	2% от 0	
	Итого "Непредвиденные затраты"		29,43				29,43
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		1 500,94				1 500,94
Налоги и обязательные платежи							
2	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	300,19				300,19
			20% от 1500940	20% от 0	20% от 0	20% от 0	

	Итого "Налоги и обязательные платежи"	300,19				300,19
	Итого по сводному расчету	1 801,13				1 801,13

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 1 801 130,00 руб. (один миллион восемьсот одна тысяча сто тридцать рублей 00 копеек)

Начальник отдела по вопросам культуры и
международных отношений

Н.И. Цой

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

по объекту: «Капитальный ремонт крыши Новониколаевского сельского клуба, расположенного по адресу:
Республика Крым, Красноперекоский район, с.Новониколаевка, ул.Кирова, д.28-а»

г. Красноперекоск

« ___ » _____ 2024 год

ИКЗ

Отдел по вопросам культуры и межнациональных отношений администрации Красноперекоского района Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Цой Натальи Иннокентьевны, действующей на основании Положения, с одной Стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» (далее - сокращенное наименование _____), в лице _____, действующего на _____ основании _____,

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), ч. 66, ч. 67 ст. 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон №44-ФЗ), руководствуясь постановлением Совета министров Республики Крым от 19 мая 2020 г. N 274 "Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым", распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 июня 2024 года № 1045-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 мая 2020 года № 655-р», распоряжением Главы Республики Крым от _____ «Об определении единственного подрядчика», заключили настоящий муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт крыши Новониколаевского сельского клуба, расположенного по адресу: Республика Крым, Красноперекоский район, с.Новониколаевка, ул.Кирова, д.28-а» (далее - Контракт) о нижеследующем.

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик в установленные сроки согласно Контракту обязуется выполнить все, предусмотренные проектно-сметной документацией, строительно-монтажные работы по объекту, указанному в пункте 1.2 Контракта (далее - Объект), и сдать его результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в соответствии с условиями Контракта.

1.2. Описание Объекта:

Наименование объекта: «Капитальный ремонт крыши Новониколаевского сельского клуба, расположенного по адресу: Республика Крым, Красноперекоский район, с.Новониколаевка, ул.Кирова, д.28-а» Место нахождения Объекта: 296044, Российская Федерация, Республика Крым, Красноперекоский район, с.Новониколаевка, ул.Кирова, д.28-а

1.3. Источник финансирования: субсидии из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым

1.4. Идентификационный код закупки: _____

1.5. Настоящий контракт является сделкой, совершенной под отлагательным условием – наличием лимита финансирования настоящего Контракта в бюджете муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым.

В соответствии со ст. 157 Гражданского кодекса РФ оплата работ по настоящему Контракту производится при наличии лимита финансирования настоящего контракта в бюджете муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым.

1.6. В случае отсутствия бюджетного финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему Контракту в установленные Контрактом сроки, стороны освобождаются от ответственности в соответствии с п.1 ст. 401 Гражданского кодекса РФ, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств из бюджета на бюджетный счет Заказчика.

2. Цена Контракта

2.1. Цена контракта составляет _____ рублей (_____ рубля _____ копеек). Без НДС.

2.1.1. Платежи по Контракту осуществляются в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год. Отсутствие лимитов освобождает Заказчика от ответственности за просрочку оплаты.

2.1.2. Расчет цены Контракта определен в Смете контракта (Приложение № 1 к Контракту).

2.1.3. В цену Контракта включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и стоимость всех расходов и затрат Подрядчика, необходимых для выполнения Работ, указанных в пункте 1.1 Контракта, но не ограничиваясь:

стоимость всего объема работ, определенного Контрактом и Приложениями;

стоимость приобретения, хранения, поставки и монтажа необходимого для выполнения капитального ремонта и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с выполнением погрузочно-разгрузочных работ;

расходы Подрядчика на питание, проживание работников Подрядчика в период выполнения ими работ, являющихся предметом Контракта;

затраты на строительство временных зданий и сооружений;

складские расходы;

затраты на таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент исполнения Контракта;

стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации Объекта при проведении капитального ремонта (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.) до сдачи Объекта;

затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм на Объекте;

затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков капитального ремонта Объекта;

расходы на непредвиденные работы и затраты;

расходы на подготовительные работы, проведение компенсационных мероприятий;

затраты на утилизацию строительных отходов и возмещение за негативное воздействие на окружающую среду;

затраты Подрядчика на гарантийное обслуживание (гарантийный ремонт);

затраты на корректировку проектной и (или) сметной документации и (или) рабочей документации (при необходимости);

затраты на прохождение государственной экспертизы, на получение заключения о достоверности определения сметной стоимости (если необходима повторная экспертиза или повторное заключение о достоверности определения сметной стоимости);

затраты на проведение технических обследований/исследований;

другие затраты, прямо не поименованные в Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 1.1 Контракта по согласованию с Заказчиком.

2.1.4. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Контракта, указанной в пункте 2.1. Контракта, и подтверждает, что в основу расчетов цены Контракта положены достоверные сведения в отношении характера и объема Работы.

2.2. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, установленной пунктом 2.1. Контракта, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующих случаев:

2.2.1. Наступление обстоятельств независящих от сторон контракта или обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых исполнение Контракта без изменения его цены невозможно в случае, если возможность изменения данного условия предусмотрена законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

2.2.2. Уменьшения ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период капитального ремонта Объекта, которые влекут уменьшение цены Контракта.

2.2.3. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.

2.2.4. И иных оснований, установленных действующим законодательством РФ.

2.3. Необходимость непредвиденных работ или затрат, дополнительных работ согласовывается с уполномоченными представителями по ведению авторского надзора и Заказчиком на основании представленных Подрядчиком обосновывающих графических, расчетных и текстовых материалов в виде пояснительной записки, с обязательной оценкой стоимости работ и приложением локальных, объектных смет и ведомости объемов работ.

При необходимости по указанию Заказчика, без дополнительной оплаты, Подрядчиком должны быть получены экспертные заключения независимых специализированных организаций по принадлежности вопросов.

2.3.1. В случае отсутствия письменного согласия Заказчика на непредвиденные работы или затраты, дополнительные работы Подрядчик лишается права требовать их оплаты.

2.4. При расчете за непредвиденные работы, дополнительные работы, а также в случае замены материалов, оборудования, мебели и инвентаря стоимость материалов, оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в сборниках федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ) с учетом региональных коэффициентов пересчета, утвержденной проектно-сметной документации, принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 по фактической стоимости, определенной на основании конъюнктурного анализа, счет-фактуры или товарной накладной или универсального передаточного документа или акта приемки выполненных работ, подтверждающего стоимость материалов, оборудования, мебели и инвентаря, но не более сумм, указанных в проектно-сметной документации, предусмотренных для этих целей.

2.5. Подрядчик несет все риски, связанные с повышением цен на работы и материалы.

2.6. При исполнении Контракта допускается, по согласованию Сторон, выполнение работ, использование оборудования и материалов, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте, при наличии письменного согласования организаций, осуществляющих строительный контроль со стороны Заказчика.

3. Порядок оплаты

3.1. По настоящему Контракту предусмотрена выплата авансового платежа в размере _____ (_____ рублей _____ копейки) руб., что составляет 30% от цены Контракта, указанной в п.2.1. настоящего Контракта.

3.2. Расчеты по Контракту в части аванса подлежат казначейскому сопровождению в установленном законом и Контрактом порядке.

3.3. Заказчик производит оплату Подрядчику за выполненные работы в пределах цены Контракта в виде промежуточных и окончательных платежей, в соответствии со Сметой контракта (Приложение № 1 к Контракту).

3.4. Оплата промежуточных платежей за принятые в соответствии с п. 7.1 и 7.2 настоящего Контракта фактически выполненные работы, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, на основании

выставленного Подрядчиком счёта на оплату работ.

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии проектно-сметной документацией.

Досрочная сдача результатов работ допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного выполнения работ Заказчик обязуется принять работы и оплатить выполненные работы в порядке, установленном Контрактом. Заказчик освобождается от ответственности за нарушение сроков оплаты досрочно выполненных работ.

3.6. Выполненные работы оплачиваются Заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактически доведенных на соответствующий финансовый год в соответствии с кассовым планом.

3.7. Расчеты по Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в Контракте.

3.8. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в Контракте.

3.9. Оплата по Контракту может быть осуществлена путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных Статьей 11 Контракта, при условии перечисления Заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пеней) в доход бюджета Республики Крым на основании платёжного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Контракта.

3.10. При расторжении Контракта по соглашению Сторон Подрядчик обязан уплатить Заказчику ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), оплатить суммы убытков и штрафные санкции (при наличии), не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Контракта или требованием Заказчика.

3.11. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Контракта Подрядчик обязан уплатить ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), оплатить суммы убытков и штрафные санкции (при наличии), не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен требованием Заказчика.

3.12. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.2 Контракта, Заказчик несет расходы по оплате выполненных Подрядчиком работ до дня уведомления последнего об уменьшении ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период проведения капитального ремонта Объекта, направленного Заказчиком в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений. Расходы по оплате работ, выполненных без согласия Заказчика Подрядчиком и (или) третьими лицами по договору с Подрядчиком после дня уведомления Подрядчика Заказчиком, возлагаются на Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в сроки и объемах в соответствии с Детализированным графиком производства строительно-монтажных работ (далее - График, Приложение № 2 к Контракту).

Начало работ - с момента заключения Контракта.

Окончание работ - не позднее «01» ноября 2024 года.

Срок начала выполнения работ на Объекте, срок окончания выполнения работ на Объекте (конечный срок), промежуточные сроки начала и окончания выполнения отдельных видов и/или этапов работ определены Графиком (Приложение № 2 к Контракту).

4.2. Объем работ по Контракту должен быть исполнен в соответствии с проектно-сметной документацией в сроки, установленные Графиком и в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

4.3. За нарушение Графика выполнения работ Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

- 5.1.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля и/или технического заказчика.
- 5.1.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком выполнения работ по Контракту, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.
- 5.1.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от проектно-сметной документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика и Подрядчика и постоянно находиться на Объекте. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.
- 5.1.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект.
- 5.1.5. Приостанавливать производство Работ при осуществлении их с отступлением от требований проектно-сметной документации.
- 5.1.6. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.
- 5.1.7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию, за исключением конфиденциальной информации и документов, а также информации и документов, в отношении которых законодательством РФ установлены ограничения.
- 5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.
- 5.1.9. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных контрактом, своими силами или к ее проведению привлекать экспертов, экспертные организации.
- 5.1.10. Осуществлять строительный контроль, в том числе лабораторным способом.
- 5.1.11. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.
- 5.1.12. Провести контрольный обмер фактически выполненных Подрядчиком работ (по объему и качеству) несмотря на наличие подписанных актов приемки работ (справки формы КС-2 и КС-3). Для проведения контрольного обмера Заказчик направляет письменное извещение-вызов Подрядчику о дате, времени и месте проведения контрольного обмера. В случае если Подрядчик, надлежащим образом извещенный о дате, времени и месте проведения контрольного обмера, не обеспечит свою явку или явку своего представителя для участия в проведении контрольного обмера, а равно откажется от участия в проведении контрольного обмера или иным образом уклонится от его проведения, то Заказчик вправе составить односторонний акт контрольного обмера с указанием о том, что Подрядчик не обеспечил свою явку для участия в проведении контрольного обмера, а копию акта контрольного обмера – направить Подрядчику.
- 5.1.13. В случае, если по результатам контрольного обмера фактически выполненных Подрядчиком работ будет установлено, что какие-либо работы Подрядчиком не исполнены, но предъявлены к оплате, то такие работы оплате не подлежат до их фактического выполнения. В том случае, если работы уже оплачены, то Подрядчик обязан в семидневный срок со дня получения соответствующего требования Заказчика, вернуть неосновательное обогащение в виде полученной суммы за фактически невыполненные работы.
- 5.1.14. Заказчик вправе ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах, проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.
- 5.1.15. Требовать от Подрядчика возратить сумму излишне полученных денежных средств в

случае установления Заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, превышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

5.1.16. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Контракта Сторонами передать Подрядчику Объект по акту приема-передачи объекта (Приложение № 3 к Контракту).

5.2.2. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания контракта передать Подрядчику необходимую для выполнения работ по капитальному ремонту проектно-сметную документацию в 1 (одном) экземпляре, утвержденную в производство работ и на электронном носителе.

5.2.3. В срок и в порядке, установленных Статьей 7 Контракта, осуществлять приемку выполненных Работ (результата работ).

5.2.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Контракта передать Подрядчику копию документа Заказчика, оформленного в установленном порядке, о назначении своего представителя ответственного за строительный контроль - в 1 экз.

5.2.5. Производить освидетельствование скрытых работ.

5.2.6. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании Сметы контракта с учетом Графиков выполнения работ и фактически выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями Контракта.

Оплата выполненных работ осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

5.2.7. Участвовать в проверках, проводимых ведомственными инспекциями и комиссиями.

5.2.8. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.

5.2.9. Заключить Контракт на ведение авторского надзора за строительством, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.2.10. Права и обязанности, не оговоренные в Контракте, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом приемки выполненных работ.

5.3.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.3.3. Определить конкретные виды и объемы работ, из числа видов и объемов работ, указанных в настоящем Контракте, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту.

5.3.4. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнить предусмотренные Контрактом Работы согласно пункту 1.1. Контракта, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с согласованной технической документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные Контрактом, не допуская выполнения объемов работ сверх лимитов их финансирования, установленных на соответствующий год, а также в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5.4.2. Выполнить самостоятельно в соответствии с проектно-сметной документацией без привлечения других лиц работы в объеме не менее 80% от цены Контракта, выбранные Подрядчиком, составляющих непосредственное содержание предмета настоящего Контракта.

5.4.3. Поставить необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, обеспечить их приемку, разгрузку и складирование на объекте и нести ответственность за их сохранность до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, а также вывозить находящуюся на территории объекта строительную технику и оборудование).

5.4.4. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. На иностранное оборудование документация в том числе должна быть переведена на русский язык, так же на измерительное оборудование и приборы, должны быть сертификаты утверждения типа средств измерений и поверка, выполненная поставщиком по импорту.

5.4.5. По требованию Заказчика, в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и ТС являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

5.4.6. Постоянно вести общий журнал производства работ, специальные журналы производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Копии журналов учета производства работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими Объекта.

5.4.7. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от проектно-сметной документации и условий Контракта.

5.4.8. Вести исполнительную документацию, подготовленную в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (далее - приказ от 26.12.2006 № 1128).

5.4.9. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт Объекта, в соответствии с СП 48.13330.2019 (СНиП 1201-2004 Организация строительства) с указанием наименования объекта, наименования застройщика Заказчика), Подрядчика, проектной организации, представителя органа Строительного контроля, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации Подрядчика, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.

5.4.10. Своевременно устанавливать ограждения котлованов и траншей, оборудованные трапы и переходные мостики.

5.4.11. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать предусмотренные нормативными документами знаки безопасности.

5.4.12. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ на Объекте по форме, в объеме и сроки, содержащиеся в требовании или Контракте.

5.4.13. В течение 5 (пяти) календарных дней, после дня подписания Контракта, предоставить Заказчику копии:

а) Приказа о назначении ответственного лица за производством работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица.

б) Приказа о назначении ответственного лица по строительному контролю на объекте, при обязательном наличии данного специалиста в национальном реестре специалистов согласно статье 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ.

в) Приказа о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте, журналов производства работ, общего журнала, специальных журналов.

г) Приказа о назначении ответственного лица за поддержание безопасности объекта.

О чем направить Заказчику в тот же срок официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные надлежащим порядком.

5.4.14. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой и обувью, защитными касками и очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски.

5.4.15. До начала любых работ по Контракту, оградить опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов и ПОКР.

5.4.16. Обеспечить участие ответственного представителя Подрядчика в рабочих совещаниях Заказчика по вопросам выполнения работ на Объекте, уведомление о проведении которых направляется Заказчиком на адрес электронной почты, указанный в настоящем Контракте. Позиция ответственного представителя, высказанная в ходе рабочих совещаний, считается позицией, исходящей от самого Подрядчика.

5.4.17. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

5.4.18. Принимать участие при проверках, проводимых строительным контролем, а также ведомственных инспекций и комиссий, по письменному уведомлению Заказчика.

5.4.19. В случае нарушения во время проведения работ конструктива здания, инженерных сетей восстановить их за свой счет. Поврежденное во время проведения работ имущество и оборудование Заказчика восстанавливается силами и за счет средств Подрядчика.

5.4.20. Выполнять в ходе работ необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории.

5.4.21. Нести ответственность за обеспечение мер по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности при производстве работ.

Во время производства работ на Объекте представителей Подрядчика, обеспечить соблюдение указанными лицами установленного режима охраны, противопожарного режима, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе регулярно проводить необходимый инструктаж указанных лиц. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте.

5.4.22. Известить **лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика** не менее чем за 2 (два) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов Работ только после приемки **лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика** скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения лица, осуществляющего строительный контроль от имени Заказчика и авторского надзора (когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика и представителем авторского надзора, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков по капитальному ремонту объекта.

5.4.23. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

-иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 7 (семи) рабочих дней для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

5.4.24. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны, или должны были быть известны подрядчику, а также о принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

5.4.25. Обеспечить в ходе работ по капитальному ремонту за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

5.4.26. Осуществлять охрану строительной площадки в порядке, установленном Статьей 6 Контракта.

5.4.27. Создавать условия для проверки хода выполнения Работ и производственных расходов по Контракту.

5.4.28. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

5.4.29. Осуществить за собственный счет необходимые мероприятия для обеспечения сохранности имущества Заказчика, надлежащих темпов выполнения работ и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.4.30. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ, привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.4.31. Известить Заказчика и организацию, осуществляющую авторский надзор в письменной форме за 5 (пять) календарных дней до начала приемки о готовности объекта и передать исполнительную документацию.

5.4.32. Подрядчик обязан в срок не более 2 (двух) календарных дней исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4.33. Сдать Заказчику объект в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию, в установленный настоящим Контрактом срок.

5.4.34. В случае привлечения субподрядчиков, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств.

5.4.35. Осуществлять действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в соответствии с требованиями, установленными Федеральными законами от 23.11.2009 № 261-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

5.4.36. Обеспечить ежедневно после окончания работ уборку и содержание Объекта и прилегающей непосредственно к ней территории, в т.ч. уборку строительного мусора за свой счет. Заключить за счет расходов по Контракту договор по вывозу строительного мусора и ТБО.

5.4.37. На основании и в соответствии с переданной Заказчиком проектной документацией, в течение 5 календарных дней со дня заключения Контракта разработать проект производства работ (далее – ППР) и эксплуатации Объекта, и представить на согласование Заказчику.

5.4.38. При наличии у Заказчика замечаний по указанным выше документам Подрядчик обязан в течение 3 рабочих дней внести в них изменения.

5.4.39. Несвоевременное представление Подрядчиком ППР является основанием для применения к Подрядчику мер ответственности за нарушение обязательств по Контракту.

- 5.4.40. При изменении расчетного счета в течение 3 (трех) рабочих дней, уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.
- 5.4.41. По фактическому окончанию производства работ и до передачи результатов работ Заказчику, осуществить за собственный счет мероприятия по санитарной очистке места производства работ, территории, прилегающей к Объекту, восстановить поврежденное имущество объекта; вывезти к месту утилизации строительный мусор, строительные и собственные бытовые отходы; очистить территорию от временных сооружений и объектов; вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество.
- 5.4.42. Выполнить работы, указанные в п.п.1.1 настоящего Контракта и обеспечить надлежащее качество выполняемых работ в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, нормативными документами, а также с требованиями правил пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 5.4.43. При выполнении работ, требующих наличия соответствующего разрешения (лицензия), Подрядчик выполняет такие работы лично (при наличии такого разрешения), либо привлекает третье лицо, имеющее такое разрешение.
- 5.4.44. Подрядчик своими силами обеспечивает охрану принадлежащих ему материалов, оборудования, и другого имущества, необходимого для проведения Работ на Объекте, ограждения мест производства Работ. При этом режим охраны ремонтной площадки согласовывается с Заказчиком. Расходы Подрядчика по охране на участке производства Работ, мест хранения материалов, материальных ценностей, принадлежащих Подрядчику компенсации Заказчиком, не подлежат. Подрядчик обязан обеспечить сохранность имущества Заказчика, находящихся на Объекте в период действия настоящего Контракта, а также в период устранения недостатков в выполненной Работе после сдачи результата Работ.
- 5.4.45. Соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.4.46. Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры.
- 5.4.47. Информировать Заказчика об изменении, прекращении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.
- 5.4.48. По требованию Заказчика и в соответствии с ним передать ему проектно-сметную документацию, а также исполнительную документацию и иную на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня поступления такого требования.
- 5.4.49. На момент заключения Контракта Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с проектно-сметной документацией, перед началом работ посетил строительную площадку, для осуществления выполнения работ на Объекте, а также для размещения строительных сооружений, машин, материалов, конструкций и коммуникаций, используемых в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, на период выполнения работ, принял во внимание условия расположения Объекта, которые могут повлиять на ход Работ, предварительно ознакомился с ценой Контракта и принимает на себя риски, связанные с указанными в настоящем подпункте обстоятельствами.
- 5.4.50. Подрядчик соглашается с тем, что риски, связанные с вышеперечисленными обстоятельствами, не могут являться основанием для предъявления претензий Заказчику, включая требования о продлении сроков выполнения Работ или увеличении цены Контракта.
- 5.4.51. С Актами выполненных работ (форма КС-2) представить на выполненные работы надлежащим образом оформленную в 2-х экземплярах исполнительную документацию (прошитую и пронумерованную в папке с реестром), в том числе на электронном носителе, выполненную в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 1128 от 26.12.2006 г. (РД 11-02-2006); Приказа Федеральной службы по

экологическому, технологическому и атомному надзору № 7 от 12.01.2007 г. (РД 11-05-2007). Отсутствие надлежащим образом оформленной исполнительной документации является основанием для отказа в приемке выполненных работ.

5.4.52. По требованию Заказчика возратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления Заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, превышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

5.4.53. В срок не позднее 5 календарных дней с момента возникновения оснований для возврата части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта и возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств направить Заказчику заявление о возврате соответствующего обеспечения.

5.4.54. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.55. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

5.4.56. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации.

5.4.57. Все указания, замечания, выданные в ходе выполнения работ по капитальному ремонту лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика, являются обязательными к исполнению Подрядчиком.

5.4.58. Своевременно и в полном объеме возмещать Заказчику стоимость потреблённых для выполнения работ коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение).

Возмещение стоимости потреблённых коммунальных услуг производится Подрядчиком ежемесячно путём безналичного перевода денежных средств на лицевой счёт Заказчика на основе заключенного договора о возмещении коммунальных услуг, выставленных счетов и справок-расчётов в течение 3 (трёх) банковских дней после их поступления в адрес Подрядчика.

5.4.59. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.5. Подрядчик не вправе:

5.5.3. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные в проектной документации, за исключением случаев установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.4. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектной документации.

6. Охранные мероприятия и риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ

6.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений, и объекта капитального ремонта.

Подрядчик несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антивандальной и антитеррористической защиты, и доведенных до сведения Подрядчику.

Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика

и Заказчика по всем вопросам, связанным с охранными мероприятиями, пропускным режимом, охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением Контракта.

6.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

6.3. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Контракта имущества, несет Подрядчик.

6.4. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) Объекта до приемки по Акту сдачи-приемки капитального ремонта Объекта риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

7. Приемка выполненных работ, приемка Объекта

7.1. Приемка и оплата выполненных работ, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ на основании Сметы контракта, Графиков выполнения работ, условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету контракта, Подрядчик **представляет лицу, осуществляющему строительный контроль от имени Заказчика** комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию. **После проверки и подписания лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика, пакет документов Подрядчиком передается Заказчику.**

7.3. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также, при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

Приемка выполненных работ не снимает с Подрядчика ответственность за сохранность данных работ до момента подписания акта приема-передачи капитального ремонта Объекта. Подрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент приемки.

7.4. Порядок приемки выполненных работ:

7.4.1. При завершении выполнения отдельных видов работ по Контракту, строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ, определенных Графиком выполнения работ, Подрядчик обязан письменно уведомить лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика - не позднее 02 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, а также Заказчика не позднее 04 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов, подписанных со своей стороны, в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

- акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 в 4-х (четыре) экземплярах;
- справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в 4-х (четыре) экземплярах;
- реестры на монтируемое и не монтируемое оборудование по форме согласно Приложениям № 6 и № 7 к Контракту в 4-х (четыре) экземплярах;

- 2 экземпляра исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов, подписанную всеми участвующими в приемке лицами;

- журнал учета выполненных работ по форме КС-6а (предоставляется по окончании выполнения строительно-монтажных работ);

- счета на оплату работ, счета-фактуры на выполненные работы (при необходимости).

7.4.2. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 7.4.1 Контракта:

- осуществляет осмотр выполненных работ с участием Подрядчика;

- осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие проектно-сметной документации;

- подписывает представленный акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

7.4.3. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документов и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления.

7.4.4. Если Подрядчик представил результат работ с несоответствием проектной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки работ, то при отказе Заказчика (уполномоченного лица) или приемочной комиссии от Заказчика подписать акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненной работы по форме КС-3 Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком работ составляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

7.4.5. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке Работ и **подписания лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика** соответствующей исполнительной документации и приемке каждого предыдущего вида работ **Заказчиком в установленном Контрактом порядке.**

7.4.6. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктом 7.4.1 Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Государственным заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 7.4.2 Контракта, повторно рассматриваются Государственным заказчиком.

7.4.7. Все представляемые Подрядчиком **Заказчику** отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, **лица осуществляющего строительный контроль от имени Заказчика** лица, оттиск печати Подрядчика (при наличии), **оттиск печати организации, осуществляющей строительный контроль** и дату их составления.

7.4.8. К моменту передачи Заказчику отчетных документов (в том числе акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, актов скрытых работ, актов испытаний, Акта сдачи-приемки капитального ремонта Объекта и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать данные документы у лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль. Документы, не подписанные лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика и (или) документы, не подписанные Подрядчиком, Заказчиком не принимаются.

7.4.9. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), до приемки Объекта, готового к эксплуатации по Акту сдачи-приемки капитального ремонта Объекта риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик.

7.4.10. После выполнения в полном объеме всех работ, предусмотренных пунктом 4.2. Контракта, Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в порядке, предусмотренном Статьей 10 Контракта.

Подрядчик в течении 3 (трех) рабочих дней со дня завершения 100 % (ста процентов) объема работ на Объекте, в письменной форме извещает Заказчика о их готовности к сдаче. Вместе с письменным извещением Подрядчик направляет Заказчику исполнительную документацию в 3 (трех) экземплярах и Акт сдачи-приемки капитального ремонта Объекта по Контракту в 3 (трех) экземплярах.

7.4.11. Заказчик рассматривает документы, указанные в Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Государственным заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

7.4.12. Для проведения экспертизы предоставленных Подрядчиком результатов работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

7.4.13. Для приемки выполненных Подрядчиком работ по решению Заказчика может быть создана приемочная комиссия.

7.4.14. После устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов и предоставления обеспечения гарантийных обязательств при отсутствии замечаний Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки капитального ремонта Объекта по форме приложение № 4 к Контракту.

7.4.15. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования об устранении недостатков (дефектов) выполненных Подрядчиком работ, также в случаях, если недостатки (дефекты) работ были выявлены Заказчиком после истечения сроков, указанных в настоящем контракте, но в пределах гарантийного срока на работы, установленного настоящим контрактом.

8. Материалы, оборудование и выполнение работ

8.1. Подрядчик осуществляет обеспечение капитального ремонта Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии с проектно- сметной документацией.

8.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) календарных дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

8.3. Подрядчик обязан за свои средства с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных работ.

8.4. Заказчик, представители Заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Проекта и условиям Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта;

8.5. Заказчик, представители Заказчика, вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования, нарушению технологии производства работ;

в) при выявлении на строительной площадке фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

8.6. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком, Техническим заказчиком производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении Работы в соответствии с проектно-сметной документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество Работы.

8.7. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные проектно-сметной документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком при условии, что:

8.7.1. Характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с проектно-сметной документацией;

8.7.2. Предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Контракта и (или) увеличения сроков выполнения Работы.

9. Порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Контракт может быть расторгнут:

9.2.1. по соглашению Сторон;

9.2.2. по решению суда;

9.2.3. в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик вправе обратиться в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.3.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

9.3.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению, отдельного вида работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

9.3.3. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

9.3.4. если Подрядчик нарушит обязательство, установленное пунктом 14.6.1 Контракта, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

9.3.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

9.4.1. в случае отсутствия у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по договору, в том числе, в случае прекращения их действия (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ);

9.4.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

9.4.3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

9.4.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустраняемыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

9.4.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ);

9.4.6. в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения Контракта.

9.5. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного

решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.9. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был, расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.15. В случае досрочного расторжения Контракта и/или одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта Подрядчик обязан в срок не позднее 10 дней с даты досрочного расторжения Контракта и/или вступления в силу одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта предпринять следующие действия:

9.15.1 прекратить работы;

9.15.2. передать Заказчику проектно-сметную документацию, исполнительную документацию и иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты;

9.15.3. вернуть денежные средства, предоставленные в качестве аванса и не погашенные выполненными работами в период исполнения обязательств по Контракту.

9.16. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном Статьей 7 Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Контракта работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных настоящим пунктом Контракта, на основании акта сверки взаимных расчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту расторжения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

9.17. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию, в том числе в соответствии со статьей 9 Контракта, Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму неотработанного аванса и согласно пункту 3.11. Контракта оплатить штрафные санкции в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации не позднее 10 (десяти) календарных дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Контракта или требованием Заказчика.

10. Гарантии качества и гарантийные обязательства

10.1. Подрядчик гарантирует, что выполнение работ по настоящему Контракту будет производиться им в полном соответствии с проектно-сметной документацией и иными правилами и требованиями производства работ, являющихся предметом настоящего Контракта.

10.2. Гарантии качества работ распространяются на все материалы и работы, выполненные Подрядчиком по Контракту. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться Заказчиком вследствие недостатков (дефектов) выполненных работ, допущенных Подрядчиком.

10.3. Гарантийный срок Подрядчика на весь объем выполненных Подрядчиком работ по настоящему Контракту составляет 5 (пять) лет и начинается исчисляться со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки капитального ремонта Объекта.

10.4. Гарантийный срок на применяемые материалы устанавливается в соответствии с гарантийным сроком завода - изготовителя и исчисляется со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки капитального ремонта Объекта, в случае отсутствия такого срока, гарантийный срок составляет 2 года. Если в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока будут обнаружены несертифицированные материалы (изделия, оборудование, конструкции и др.) при условии того, что обязательная сертификация указанных материалов (изделий, оборудования, конструкций и др.) предусмотрена действующим законодательством РФ, то все работы по их устранению и замене осуществляются Подрядчиком за свой счет.

10.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

10.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

10.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 10.3. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений Статьей 20 Контракта.

10.8. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

10.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

10.10. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

10.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

10.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

10.13. Условием подписания Акта сдачи-приемки капитального ремонта объекта (приложение № 4 к Контракту) является предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, установленных Статьей 10 Контракта. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться независимой гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами.

10.14. Размер обеспечения гарантийных обязательств контракта 5 % от цены контракта заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), что составляет _____ руб.

10.15. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе участником закупки, с

которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона №44-ФЗ.

Независимая гарантия должна быть безотзывной и содержать сведения, указанные в ст. 45 Закона № 44-ФЗ.

10.16. Денежные средства, вносимые в обеспечение гарантийных обязательств, должны быть перечислены в установленном размере по реквизитам:

Получатель:

Отдел по вопросам культуры и межнациональных отношений администрации Краснопереконского района Республики Крым

ИНН: 9106003248, ОГРН: 1149102119781

л/с 03753252250

Казначейский счет 03231643356230007500

Единый казначейский счет 40102810645370000035

БИК 013510002

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г.Симферополь
КСР 35325225

Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств по контракту от «__» _____ № _____».

10.16.1. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику по истечению срока обеспечения гарантийных обязательств в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Заказчиком заявления о возврате.

10.17. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

11.2. В случае если, нарушение Подрядчиком сроков начала исполнения Контракта либо завершения работ, включая сроки начала и завершения выполнения отдельных видов работ, установленных Графиками выполнения работ, составляет более 15 (пятнадцати) календарных дней, такие нарушения признаются существенными.

11.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063» (далее – Правила), и равен 5% от цены Контракта, так как цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно) и составляет _____ руб.

Настоящий штраф применяется за нарушение обязательства, предусмотренного Контрактом, комплекса работ, вида работ, части работ, отдельного вида работ, объемов выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ, определенных Графиками выполнения работ, имеющих определенную в Смете Контракта стоимость.

11.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами в размере 5000 (пять тысяч) рублей, так как цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

11.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами в размере 5000 (пять тысяч) рублей, так как цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

11.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства (в соответствии с пунктом 4.1 Контракта), в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

11.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

11.9. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм по реквизитам, указанным Заказчиком в требовании. Подрядчик представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 3 (трех) рабочих дней с даты осуществления платежа.

11.10. Уплата неустойки (штрафа, пени), убытков в соответствии с условиями Контракта и действующего законодательства Российской Федерации не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

11.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло по вине другой стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

11.12. Заказчик вправе зачесть сумму пени и штрафов, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Контракту. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке, предусмотренном статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Контракта, предоставленного Подрядчиком в соответствии со Статьей 14 Контракта.

11.13. В случае если Заказчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических, нормативных правовых и иных документов), требования которых Подрядчик обязан соблюдать в ходе исполнения Контракта, Подрядчик обязуется в полном объеме возместить Заказчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

11.14. Подрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту.

11.15. Подрядчик возмещает в полном объеме Заказчику и третьим лицам ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также введением процедуры по признанию Подрядчика несостоятельным (банкротом), включая судебные издержки, вред, причиненный личности или имуществу физических лиц, вред, причиненный имуществу юридических лиц.

11.16. За непредоставление информации указанной в пункте 15.2 Контракта с Подрядчика взыскивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Контракту, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимам, других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям Контракта не относятся.

12.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней после их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.3. Срок действия Контракта продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, а также в случае, оговоренном в пункте 9.1.1. Статьи 9 Контракта.

12.4. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по Контракту либо о расторжении Контракта.

13. Разрешение споров и разногласий

13.1. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением Контракта, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами путем переговоров и консультаций.

13.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

13.3. Срок досудебного урегулирования споров не может превышать 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного обращения одной из Сторон в порядке, предусмотренном для направления уведомлений Статьей 20 Контракта.

13.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

14. Обеспечение исполнения обязательств по контракту

14.1. Условием заключения Контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения контракта. Исполнение Контракта может обеспечиваться независимой гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами.

14.1.1. Размер обеспечения исполнения контракта 0,5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет _____ руб.

14.2. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком, с которым заключается Контракт самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

14.3. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта должны быть перечислены в установленном размере по реквизитам:

Получатель: **Отдел по вопросам культуры и межнациональных отношений администрации Краснопереконского района Республики Крым**

ИНН: 9106003248, ОГРН: 1149102119781

л/с 03753252250

Казначейский счет 03231643356230007500

Единый казначейский счет 40102810645370000035

БИК 013510002

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г.Симферополь КСР 35325225

Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств по контракту от «__» _____ № ____».

- денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Контракта возвращаются Подрядчику с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки капитального ремонта Объекта (приложение № 4 к Контракту).

14.4. Требования к обеспечению исполнения Контракта в форме независимой гарантии устанавливаются действующим законодательством РФ.

Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение Контракта, должна обеспечивать обязательства Подрядчика перед Заказчиком по Контракту, в том числе:

- обязательства оплатить суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом;
- обязательства уплатить суммы убытков или убытков (за исключением упущенной выгоды), в том числе в случае расторжения Контракта по причине его неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком.

Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

В независимую гарантию, обеспечивающую исполнение Контракта должно включаться условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика, соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

Независимая гарантия должна содержать условие о неустойке:

- обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии.

14.5. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению Контракта в установленные сроки, срок действия независимой гарантии продлевается на срок действия таких обстоятельств.

14.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта (не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение).

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 11.7 Контракта.

14.6.1. Если обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств перестало быть действительным или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту, за исключением основания, предусмотренного пунктом 14.6. Контракта, Подрядчик предоставляет Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

14.6.2. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона № 44-ФЗ обеспечение исполнения Контракта по истечении сроков, указанных в пунктах 14.6., 14.6.1. Контракта признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.

14.7. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта. Подрядчик вправе уменьшить размер обеспечения исполнения Контракта в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Предусмотренное настоящим пунктом Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии со статьей 11 Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных работ, в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определяемых Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 7.3 статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

14.8. Обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

14.9. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств, несет Подрядчик.

14.10. Условием подписания Акта приема-передачи законченного капитальным ремонтом объекта является предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, установленных Статьей 10 Контракта.

15. Привлечение Подрядчиком третьих лиц для выполнения работ

15.1. Подрядчик вправе, привлекать третьих лиц к выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных Графиком выполнения работ. В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам и вправе привлекать только лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске на соответствующие виды работ. По требованию Заказчика Подрядчик обязан представлять копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу (в т. ч. свидетельства о допуске и т.д.) не позднее 5 календарных дней с момента получения требования.

15.2. Подрядчик обязан предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта. Указанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение пяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

15.2.1. Подрядчик обязуется в указанный в пункте 15.2. срок представить Заказчику заверенную копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем.

15.2.2. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в пункте 15.2.1 Контракта, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

15.3. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ (оказания услуг), предусмотренных Графиком выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта.

15.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

15.5. За непредоставление информации, в сроки указанные в пункте 15.2.1. Контракта Подрядчик несет ответственность в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящей частью. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

16. Вступление контракта в силу, срок действия контракта

16.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до «31» декабря 2024 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

16.2. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также от ответственности за нарушение условий Контракта.

16.3. Срок действия Контракта продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

17. Права на результаты интеллектуальной деятельности

17.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительную, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Заказчику

17.2. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной

деятельности, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения суда возместить Заказчику убытки.

17.3. Подрядчик гарантирует, что:

- между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору);

- выполнение Работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

17.4. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, гарантирует заключение договора или договоров на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по Контракту с условием, обеспечивающим приобретение Подрядчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

17.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Заказчика использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

17.6. Днем передачи исключительных прав Заказчику, является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки капитального ремонта Объекта.

18. Условия конфиденциальности. Антикоррупционная оговорка

18.1. Условия Контракта являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в пункте 18.3. Контракта.

Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках Контракта, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

18.2. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Контракта. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонам фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

18.3. Не считается разглашением условий Контракта сообщение части его условий субподрядчикам, организациям авторского надзора и строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

18.4. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на

действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

18.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 19.4. Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 18.4. Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

18.6. После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет в письменной форме подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет.

18.7. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет

18.8. В случае нарушения Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п 18.4. Контракта действий и/или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

19. Казначейское сопровождение

19.1. По настоящему муниципальному контракту осуществляется казначейское сопровождение целевых средств в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

19.2. При казначейском сопровождении Подрядчик **обязан:**

19.2.1. Открыть лицевой счет для осуществления и отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения в территориальном органе Федерального казначейства.

19.2.2. Представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств.

19.2.3. Указывать в контрактах (договорах), распоряжениях, а также в документах, установленных порядком санкционирования целевых средств, идентификатор муниципального контракта. Порядок формирования идентификатора устанавливается Министерством финансов Российской Федерации.

19.2.4. Вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому муниципальному контракту в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

19.2.5. Формировать, в установленных Правительством Российской Федерации случаях, информацию о структуре цены муниципального контракта в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации (далее - расходная декларация).

19.2.6. Соблюдать запреты, установленные пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Подрядчику запрещено перечисление целевых средств:

19.2.6.1. В качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица

(дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации.

19.2.6.2. В целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях).

19.2.6.3. На счета, открытые Подрядчику в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, **за исключением:**

19.2.6.3.1. Оплаты обязательств Подрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации.

19.2.6.3.2. Оплаты обязательств Подрядчика по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате Подрядчика, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств.

19.2.6.3.3. Оплаты фактически выполненных работ Подрядчиком, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании муниципального контракта, в случае, если исполнитель (получатель субсидии) не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования целевых средств, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных муниципальными контрактами, регулирующими порядок предоставления средств.

19.2.6.3.4. Возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с пунктом 19.2.6.3.3, а также копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных Подрядчиком расходов (части расходов), а также муниципальных контрактов, регулирующих порядок предоставления средств, если условиями муниципальных контрактов, предусмотрено возмещение произведенных Подрядчиком расходов (части расходов).

19.2.6.4. На счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения Подрядчиком контракты (договоры) **за исключением** контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

19.2.7. Соблюдать режим лицевого счета (ведение и использование лицевого счета).

При казначейском сопровождении режим лицевого счета, осуществляется в соответствии с Правилами о казначейском сопровождении средств, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» (вместе с «Правилами казначейского сопровождения, осуществляемого Федеральным казначейством», «Правилами расширенного казначейского сопровождения»), которые предусматривают соблюдение следующих условий:

19.2.7.1. Запрет осуществления операций на лицевом счете, отказ в осуществлении операций на лицевом счете при наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, а также приостановление операций на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

19.2.7.2. Осуществление санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в соответствии с представляемыми участниками казначейского сопровождения в территориальный орган Федерального казначейства сведениями об операциях с целевыми средствами, сформированными и утвержденными в порядке и по форме, которые предусмотрены порядком санкционирования, и содержащими в том числе информацию об источниках поступления целевых средств и направлениях расходования целевых средств, соответствующих результатам, определенным при предоставлении целевых средств.

19.2.7.3. Проведение операций с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, после осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком санкционирования на основании документов, установленных указанным порядком, подтверждающих возникновение денежных обязательств участников казначейского сопровождения (далее - документы-основания).

19.2.7.4. Осуществление операций по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов при указании в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжение), муниципальном контракте, а также в документах-основаниях идентификатора муниципального контракта, сформированного в соответствии с порядком, предусмотренным подпунктом 3 пункта 2 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации. В предоставленных участником казначейского сопровождения в территориальный орган Федерального казначейства распоряжениях для оплаты государственных (муниципальных) контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), содержащих сведения, составляющие государственную тайну, идентификатор государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения) не указывается.

19.2.7.5. Ведение в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, учета доходов, затрат, произведенных в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору).

19.2.7.6. Перечисление целевых средств на счета, открытые участнику казначейского сопровождения в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк), при оплате обязательств, предусмотренных подпунктом 3 пункта 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также обязательств по накладным расходам, связанным с исполнением муниципального контракта, в соответствии с порядком санкционирования.

19.2.8. Соблюдать, в установленных Правительством Российской Федерации случаях, положения, предусмотренные статьей 242.24 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

19.2.9. По настоящему муниципальному контракту предусмотрено возмещение произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с пунктом 19.2.6.3.3, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных Подрядчиком расходов (части расходов), а также муниципальных контрактов, регулирующих порядок предоставления целевых средств.

19.2.10. По данному муниципальному контракту разрешено перечисление средств с лицевого счета Подрядчика, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые поставщикам (подрядчикам, исполнителям) в кредитных организациях по контрактам (договорам) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

20. Другие условия Контракта

20.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в Статье 23 Контракта адресам, или по электронной почте, либо с

использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в Контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной Контракта с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства

20.2. В том, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

20.3. Все изменения и дополнения к Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Контракту.

20.4. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по Контракту, связанные с перепиской и расчетами по Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.

20.5. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

20.6. Настоящий Контракт составлен на русском языке и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

20.7. По письменному запросу Заказчика Подрядчик обязан обеспечить предоставление результатов выполнения работ по объекту в срок, не более 1 (Одного) рабочего дня с момента получения такого запроса.

21. Приложения к Контракту

21.1. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

21.2. Перечень приложений к Контракту:

Приложение № 1 - Смета контракта;

Приложение № 2 - График выполнения работ;

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Объекта (форма);

Приложение № 4 - Акт сдачи-приемки капитального ремонта Объекта (форма).

22. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Подрядчик:

**Отдел по вопросам культуры и
межнациональных отношений
администрации Красноперекопского
района Республики Крым**
Фактический адрес: 296000, Крым Респ.,
Красноперекопск г., Героев Перекопа пл., дом
№1
Юридический адрес: 296000, Крым Респ.,
Красноперекопск г., Героев Перекопа пл., дом
№1
ИНН: 9106003248, ОГРН: 1149102119781
л/с 03753252250
Казначейский счет 03231643356230007500
Единый казначейский счет
40102810645370000035
БИК 013510002
ИК3213910600324891060100100010000000244
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА
РОССИИ//УФК по Республике Крым
г.Симферополь
КСР 35325225

**Начальник отдела _____ Цой Н.И.
МП**

Приложение № 1
к Контракту
на выполнение строительного-монтажных
работ
№ _____ от _____

Смета контракта
на выполнение строительного-монтажных работ по объекту:
«Капитальный ремонт _____»

Приложение № 2
к Контракту
на выполнение строительного-монтажных
работ
№ _____ от _____

График
выполнения работ по объекту:

«Капитальный ремонт _____»

Приложение № 4
к Контракту на выполнение
строительно-монтажных работ
№ _____ от _____

ФОРМА

АКТ № _____
Сдачи-приемки капитального ремонта Объекта

г. Красноперекоск

« _____ » _____ 202_ г.
(дата составления
документа)

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
(наименование организации)
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
(Устава, Положения, Доверенности)
с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (далее – Контракт) Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно:
Стоимость выполненных работ составляет:

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____
(месяц, год)

Окончание работ _____
(месяц, год)

3. На объекте установлено предусмотренное проектно-сметной документацией оборудование в количестве согласно актам о его приемке.

4. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Всего _____ руб. _____ коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. _____ коп.

5. Стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.

Всего _____ руб. _____ коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

руб.

коп.

б. Неотъемлемой составной частью настоящего Акта является техническая (исполнительная) документация.

Организация (исполнитель работ):

(наименование организации (ОГРН, ИНН, КПП))

Местонахождение объекта:

(почтовый адрес объекта капитального ремонта)

В выполнении строительно-монтажных работ принимал участие:

(Наименование субподрядной организации, их реквизиты, вид работ, выполнивших каждый вид работ)

Сметная документация разработана

(наименование и ее реквизиты)

(наименование частей или разделов документации)

Члены комиссии (при наличии приемочной комиссии):

Председатель комиссии [подпись, инициалы, фамилия]

[подпись, инициалы, фамилия]

[подпись, инициалы, фамилия]

[подпись, инициалы, фамилия]

[подпись, инициалы, фамилия]

Заказчик:

Подрядчик:

ИНН _____
КПП _____

ИНН _____
КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

"__" _____ 20__ года

"__" _____ 20__ года

Приложение № 3
к Контракту
на выполнение строительного-
монтажных работ
№ ____ от _____

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА
«Капитальный ремонт _____»

с. _____ " ____ " _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____ и _____, именуемое в дальнейшем
«Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, при совместном
упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Во исполнение Контракта № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее -
Контракт) и руководствуясь статьей 747 Гражданского Кодекса РФ, ст. 1, 51, 55
Градостроительного Кодекса РФ, Заказчик передал, а Подрядчик принял территорию для
выполнения работ на объекте: «Капитальный ремонт
_____» (далее – Объект), в
границах _____,

находящегося на территории с. _____, общей площадью ____ кв.м.,
Сторонами под Объектом понимается территория, включая помещения для бытовых нужд
_____, предназначенная для капитального ремонта Объекта в соответствии с
Контрактом. Площадь и состояние Объекта соответствуют условиям Контракта.

Объект передается для выполнения Подрядчиком строительного-монтажных работ,
предусмотренных Контрактом.

С момента подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную
ответственность за использование Объекта.

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Приложение:

_____ - в ____ экз. на _____ листах.

Заказчик:

Подрядчик:

_____/ /
(подпись) (расшифровка подписи)
МП.

_____/ /
(подпись) (расшифровка подписи)
МП.