

**ВЫПИСКА**  
**ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**СОВХОЗНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА**  
**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Статья 44. Градостроительный регламент зоны размещения объектов  
производственного и коммунально-складского назначения П-01 (зоны 1-3)**

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно объектов производственного и коммунального назначения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> .	3.1
Предоставление коммунальных услуг	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b> . 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.	3.1.2
Деловое управление	<b>Предусмотрен для ранее учтенных земельных участков в соответствии с имеющимися правоустанавливающими документами на них.</b> 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>5 этажей/24 м</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34. 5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.	4.1
Производственная деятельность	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	6.0



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>45 м.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%.</b></p>	
Строительная промышленность	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>45 м.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%.</b></p>	6.6
Энергетика	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>45 м.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>не подлежит установлению.</b></p>	6.7
Связь	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>45 м.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>не подлежит установлению.</b></p>	6.8
Целлюлозно-бумажная промышленность	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>45 м.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%.</b></p>	6.11
Научно-производственная деятельность	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>45 м.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%.</b></p>	6.12

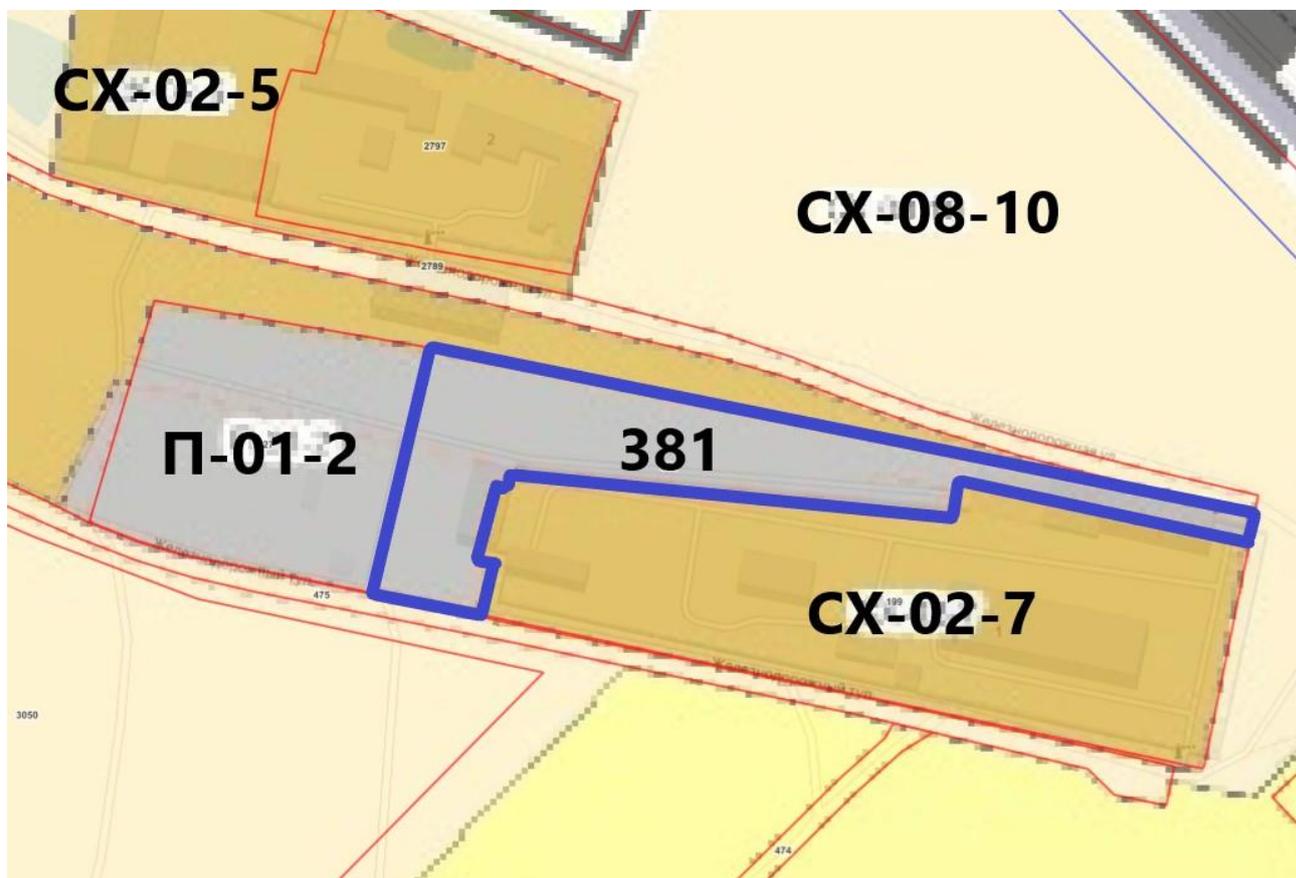
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
Гидротехнические сооружения	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>не подлежит установлению</b>.</p>	11.3
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Предоставление коммунальных услуг	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b>.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	3.1.1
Обеспечение научной деятельности	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p>	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>45 м</b>.</p>	3.9.1
Проведение научных исследований	<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</p>	3.9.2
Проведение научных испытаний	<p>5. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – <b>20%</b>.</p>	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p>	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p>	3.10.1
Приюты для животных	<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	3.10.2
Служебные гаражи	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – <b>0,001 га</b>, максимальный – <b>не подлежат установлению</b>, в том числе: минимальные размеры в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для гаражей:</li> <li>– одноэтажных.....30</li> <li>– двухэтажных.....20</li> <li>– трехэтажных.....14</li> <li>– четырехэтажных.....12</li> </ul>	4.9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>– пятиэтажных.....10 – наземных стоянок... .....25 максимальные размеры – <b>не подлежат установлению.</b> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>25,0 м.</b> 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с частью 12 статьи 34. 5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p>	
Объекты дорожного сервиса	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b>	4.9.1
Заправка транспортных средств	максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b>	4.9.1.1
Автомобильные мойки	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b> 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с частью 12 статьи 34.	4.9.1.3
Склад	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b> максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b>	6.9
Складские площадки	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>45 м.</b> 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%.</b>	6.9.1
Трубопроводный транспорт	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b> максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b> 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b> 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b>	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b> максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га.</b> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>2.</b> 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания,	8.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – <b>10 м.</b> 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с частью 12 статьи 34.	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> .	12.0
Улично-дорожная сеть	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> .	12.0.1
Благоустройство территории	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b> .	12.0.2

3. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе X настоящих Правил.

**ВЫКОПИРОВКА**  
**из карты градостроительного зонирования**  
**правил землепользования и застройки**  
**Совхозненского сельского поселения**  
**Красноперекопского района Республики Крым**



*Условные обозначения:*

-  Месторасположение земельного участка
-  П-01 зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения