

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН**  
**МАГАЗИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
\_ очередное заседание депутатов 3 созыва

**РЕШЕНИЕ (Проект)**

\_\_\_\_\_2024 года

с.Магазинка

№

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым на 2025 год

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» от 29.11.2016 года № 1498-р (с изменениями и дополнениями), распоряжением Совета министров Республики Крым «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 года № 1498-р и применении результатов кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» от 04.07.2018 года № 755-р, Уставом муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Магазинский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате на территории Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. В соответствии с Порядком уплаты земельного налога на территории муниципального образования Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым на 2025 год согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение 64-го заседания депутатов 2 созыва Магазинского сельского совета от 30 ноября 2023 года г. №302 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым на 2024год».

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Магазинского сельского совета, расположенном по адресу: с. Магазинка, ул. Бондаря, 1а и на официальном сайте Администрации Магазинского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, экономическому развитию, инвестициям, предпринимательству, вопросам землепользования и муниципального имущества.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Магазинского сельского совета—глава  
администрации Магазинского сельского поселения

Н.А. Баркаускас

**Порядок уплаты земельного налога на территории муниципального образования  
Магазинского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым на 2025  
год**

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение земельный налог (далее-налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Налоговый период. Отчетный период.**

2.1. Налоговым период признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

**Статья 3. Налоговые ставки**

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости
		<b>Жилая застройка</b>	2.0	0,03
	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности), земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб	2.1	0,03
		Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности), и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб	2.1	1,5
		Малоэтажная многоквартирная	2.1.1	0,03

		жилая застройка		
		Многоэтажная жилая застройка	2.6	0,03
		Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности), и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб	2.2	0,1
		Для ведения личного подсобного хозяйства земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности), и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2.2	1,5
		Блокированная жилая застройка	2.3	0,03
		Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,03
		Обслуживание жилой застройки (не используемых в предпринимательстве)	2.7	0,03
		Обслуживание жилой застройки (используемых в предпринимательстве)	2.7	1,5
		Объекты гаражного назначения	2.7.1	0,03
		<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>	3.0	0,001
		Коммунальное обслуживание	3.1	0,001
		Социальное обслуживание	3.2	0,001
		Бытовое обслуживание	3.3	0,001
		Здравоохранение	3.4	0,001
		Образование и просвещение	3.5	0,001
		Культурное развитие	3.6	0,001
		Общественное управление	3.8	0,001
		Религиозное использование	3.7	0,001
		<b>Предпринимательство</b>	4.0	1,5
		Рынки	4.3	0,3
		Магазины	4.4	0,3
		Общественное питание	4.6	0,3
		<b>Отдых (рекреация)</b>	<b>5.0</b>	<b>0,001</b>
		Спорт	5.1	0,001
2	Земли сельскохозяйственного	<b>Сельскохозяйственное использование</b>	1.0	0,3

	назначения	Растениеводство	1.1	0,3
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,3
		Овощеводство	1.3	0,3
		Животноводство	1.7	0,3
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,3
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках, не используемых в предпринимательской деятельности	1.16	0,3
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках, используемых в предпринимательской деятельности	1.16	1,5
		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,3
	Рыбоводство	1.13	0,3	
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<b>Производственная деятельность</b>	<b>6.0</b>	<b>1,5</b>
		Недропользование	6.1	0,5
		Энергетика	6.7	0,5
		Связь	6.8	0,5
		Склады	6.9	0,5
		<b>Транспорт</b>	<b>7.0</b>	<b>1,5</b>
		Автомобильный транспорт	7.2	0,5
		Трубопроводный транспорт	7.5	0,5
		<b>Обеспечение обороны и безопасности</b>	<b>8.0</b>	<b>0,01</b>
		Обеспечение внутреннего порядка	8.3	0,01
		<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	<b>12.0</b>	<b>0,03</b>
		Ритуальная деятельность	12.1	0,003
		Ведение огородничества	13.1	0,02
		Ведение садоводства	13.2	0,02
	Прочие земельные участки		1,5	

#### Статья 4. Налоговые льготы.

**4.1. Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п.5 ст.391 НК РФ.**

**4.2. Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст.395 НК РФ**

4.3. Установить, в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления:

- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Магазинское сельское поселение;

- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым;

4.4. Налоговые льготы, установленные данным пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4.5. Налогоплательщик - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

#### **Статья 5. Иные положения.**

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Председатель Магазинского сельского совета—глава администрации Магазинского сельского поселения

Н.А. Баркаускас