

ВЫПИСКА
ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПОЧЕТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Статья 49. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов СХ-08 (зоны 1-8)

1. Цель выделения зоны – обеспечение правовых условий для ведения сельскохозяйственной деятельности с возможностью возведения объектов капитального строительства, размещения объектов инженерной инфраструктуры.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению .	1.2
Овощеводство	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% .	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.	1.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению .	
Садоводство	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению .	1.5
Питомники	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению .	1.17
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1. Предельные размеры земельных участков: предоставляемых гражданам: – минимальные размеры земельных участков – 0,06 га ; – максимальные размеры земельных участков – 0,5 га . допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков на основании: – правоустанавливающих документов на ранее учтенные земельные участки; – ранее принятых решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков; – решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о даче разрешения на разработку документации по землеустройству, принятых с 14.10.2008 г. по 21.03.2014 г., в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству; – в случае, если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Предельное количество этажей жилого дома – 3 (включая мансардный этаж).	2.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>4. Предельная высота жилого дома (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.</p> <p>5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках – 10 м.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.</p> <p>7. Коэффициента использования территории – 0,4.</p>	
Ведение огородничества	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; максимальные размеры земельных участков – 0,2 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.</p>	13.1
Условно разрешенные виды использования		
Пчеловодство	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>	1.12
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства установлены: – минимальные размеры – 0,5 га; – максимальные размеры – 200 га; юридических лиц – не подлежат установлению; размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства установлены: – минимальные размеры – 0,5 га; – максимальные размеры – 200 га; юридических лиц – не подлежат установлению;</p>	1.18

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>	
Предоставление коммунальных услуг	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 12,0 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	3.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p>	12.0
Улично-дорожная сеть	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p>	12.0.1
Благоустройство территории	<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	12.0.2

3. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе X настоящих Правил.



Утверждена:

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации

органов государственной власти или органов местного

Посетинского сельского поселения

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 13.06.2023

№ 124

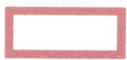
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 90:06:100201		
Площадь земельного участка: 32 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	5 093 404,983	4 397 560,526
2	5 093 399,549	4 397 563,812
3	5 093 398,256	4 397 561,672
4	5 093 403,520	4 397 558,489
5	5 093 408,333	4 397 554,421
6	5 093 409,947	4 397 556,330
1	5 093 404,983	4 397 560,526
1	5 093 404,983	4 397 560,526



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



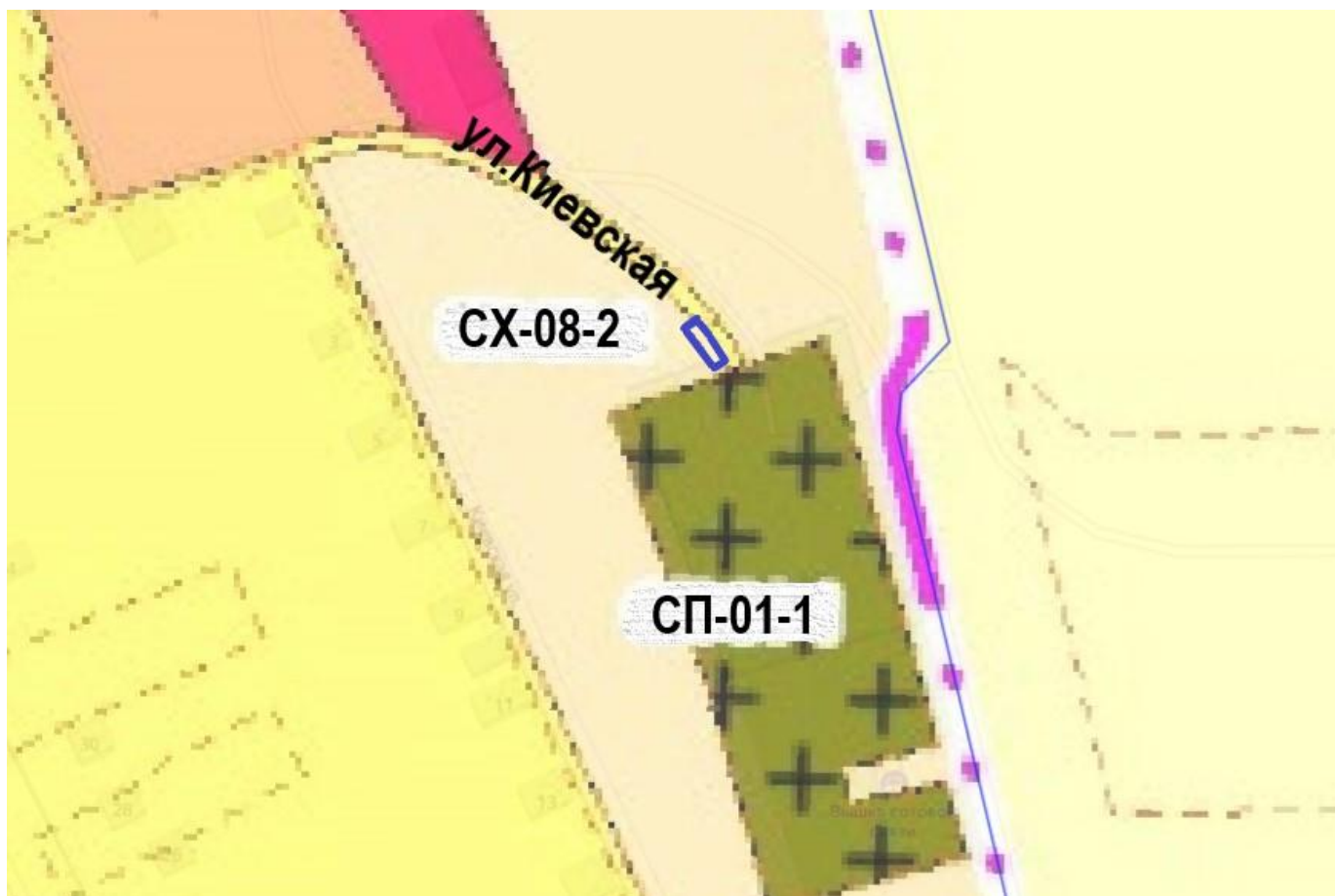
Предоставляемый земельный участок



Граница кадастрового квартала

90:06:100201 Номер кадастрового квартала

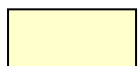
ВЫКОПИРОВКА
из карты градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки
Почетненского сельского поселения
Красноперекопского района Республики Крым



Условные обозначения:



Месторасположение земельного участка



СХ-08 зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов