

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН**  
**МАГАЗИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

\_\_\_ очередное заседание депутатов 3 созыва  
**РЕШЕНИЕ (Проект)**

**2024 года**

**с. Магазинка**

**№**

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым на 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 года № 117-ФЗ, Законом Республики Крым «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Крым порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Магазинский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,09.
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
3.4.	гаражи и машино-места;	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного	

	строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2;	2,0
3.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	1,25
3.8.	прочие	0,2

4. Налоговые вычеты и налоговые льготы установлены в соответствии со статьями 403 и 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц не учтенные в настоящем решении, определяется главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

7. Порядок исчисления суммы налога определяется на основании статьи 408 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Уплата налога производится налогоплательщиками в срок и в порядке, установленными статьей 409 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

10. Решение Магазинского сельского совета от 30 ноября №152 «О внесении изменений в решение 3-го заседания депутатов 2 созыва Магазинского сельского совета Красноперекоского района Республики Крым от 27.11.2019 года № 14 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым»» - считать утратившим силу.

11. Обнародовать данное решение путем размещения на информационных стендах населенных пунктов Магазинского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Магазинского сельского поселения в сети Интернет (<https://krpero.rk.gov.ru>).

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Магазинского сельского совета - главу Администрации Магазинского сельского поселения.

Председатель Магазинского сельского совета-глава  
Администрации Магазинского сельского поселения

Н.А.Баркаускас