



**СОВХОЗНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
Красноперекопского района Республики Крым**

-е заседание

3 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от « » ноября 2024г.

с.Совхозное

№

**О внесении изменений в решение №258 31 заседания 01 созыва депутатов Совхозненского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым».**

В соответствии ст.166, ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 года №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, в целях определения основных принципов и методов установления размера платы за пользование жилым помещением ( плата за наем), находящимся в муниципальном жилищном фонде, Совхозненский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым утвержденного решением 31-го заседания 1-го созыва от 13.10.2017г. №258, изложив раздел 3, 4,5,6 в новой редакции:

**«3 Порядок определения базового размера платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле

$НБ = СРс * 0,001$ , где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или

муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Крым, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым. В случае отсутствия указанной информации по Республике Крым используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит Республика Крым или по актуальным данным приказа Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации в указанный период».

#### «4. Порядок определения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

4.1. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по следующей формуле:

$$K = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

К- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения , месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале ( 0,8;1,3)

4.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

Определяется как среднее арифметическое данных параметров	Значение
Материал сен:	
-кирпичные, монолитные	1,2
- каменные, кирпичные	1,1
- панельные, блочные	1,1
- прочие	0,9
Планировка:	
- отдельный дом	1,2
- отдельная квартира	1,1
- комната в общежитии	0,9
Период застройки:	
- застройка до 70-х годов включительно	0,8
- застройка до 70-80 -х годов включительно	0,9
- застройка до 80-90-х годов включительно	1,0
- застройка с 90-х годов по настоящее время	1,0

4.3. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Определяется по параметрам	Значение
----------------------------	----------

Благоустроенные жилые помещения	1,2
Частично благоустроенные жилые помещения	1,1
Неблагоустроенные жилые помещения	0,9

4.4. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

Определяется по параметрам	Значение
Сельское поселение	0,8

**«5. Величина коэффициента соответствия платы**

5.1. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале (0;1).

При этом Кс- может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации, а именно:

- 0,3 – для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения для прочих категорий граждан;
- 0,2 – для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации»

**«6. Порядок начисления, внесения и сбора платы за наем**

6.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

6.2. Обязанность внесения платы за наем по договорам найма, заключенным до принятия настоящего порядка, возникает с 01.01.2018г.

6.3. Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением(платы за наем).

6.4. Плата за наем вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.5. Денежные средства, вносятся нанимателем на расчетный счет, в бюджет муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.»

2. Данное решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 ноября 2024 года.

3. Настоящее решение обнародовать на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Совхозненское сельское поселение-Красноперекопского района Республики Крым [www.rk.gov.ru](http://www.rk.gov.ru) в разделе «Нормативно-правовые документы».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию.

Председатель Совхозненского сельского совета-  
глава администрации Совхозненского сельского поселения

В.А.Ковтун

Приложение №1  
к решению -го очередного заседания  
3-го созыва Совхозненского сельского  
совета № от

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем )  
муниципального жилищного фонда муниципального образования Совхозненское  
сельское поселения Красноперекопского района Республики Крым.

В соответствии с решением 31-го заседания 1-го созыва Совхозненского сельского  
совета от 13.10.2017 №258 «Об утверждении Порядка установления размера платы за  
пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, находящегося в  
муниципальной собственности Совхозненского сельского поселения Красноперекопского  
района Республики Крым» (с изменениями от №), базовый размер платы за пользование  
жилым помещением (плата за наем) определяется по формуле и составляет с 01.11.2024  
года руб. за 1 квадратный метр занимаемой общей площади:

$$Нб = СРс * 0,001, \text{ где}$$

Нб- базовый размер платы за наем жилого помещения

СРс- средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании  
Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, в котором  
находится жилое помещение муниципального фонда, предоставляемое по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений. Средняя цена 1 кв.м на  
вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной  
службы государственной статистики по Республике Крым

$$Нб = 128406,06 * 0,001 = 128,41 \text{ за 1 кв.м}$$

128406,06 руб - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья (среднего качества  
 типовые) по данным территориального органа Федеральной службы государственной  
статистики по Республике Крым за III квартал 2024 года.