

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
___ заседание депутатов 03 созыва

РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ

«__» _____ 2024 г.

с. Красноармейское

№ __

«Об установлении земельного налога на территории Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Красноармейский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить с 01 января 2025 года на территории муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым следующие ставки земельного налога:

1.1. В процентах от кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешённого использования в размерах, указанных в приложении №1 к настоящему решению (прилагается);

1.2. 1,5 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.3. 1,5 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.4. 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.5. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Налоговые льготы

2.1. Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п.5 ст.391 НК РФ.

2.2. Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст.395 НК РФ

2.3. Установить, в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления;

- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым;

- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым.

2.4. Налоговые льготы, установленные данным пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

2.5. Налогоплательщик - физическое лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также в праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

3. Иные положения

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу Решение Красноармейского сельского совета № 263 от 29.11.2023 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Красноперекоского муниципального района (krpero.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Красноперекоского района, подраздел Красноармейское сельское поселение.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Красноармейского сельского совета –
глава администрации Красноармейского
сельского поселения

Е.Н.Косилова

Приложение №1

к решению

Красноармейского сельского совета

№ __ от « __ » _____ 2024г.

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земли
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1.0-1.15; 1.17-1.20	0,3
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (за исключением земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках не используемых в предпринимательской деятельности)	1.16	0,3
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (для земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках используемых в предпринимательской деятельности)	1.16	1,5
2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности)	2.1	0,05
		Для индивидуального жилищного строительства (для земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС,	2.1	1,5

	используемых в предпринимательской деятельности)		
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	0,05
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (за исключением земельных участков приобретенных, (предоставленных) для ЛПХ не используемых в предпринимательской деятельности)	2.2	0,1
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (для земельных участков приобретенных (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности)	2.2	1,5
	Блокированная жилая застройка	2.3	0,05
	Обслуживание жилой застройки	2.7	1,5
	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	0,001
	Коммунальное обслуживание	3.1	0,001
	Социальное обслуживание	3.2	0,001
	Бытовое обслуживание	3.3	0,001
	Здравоохранение	3.4	0,001
	Образование и просвещение	3.5	0,001
	Культурное развитие	3.6	0,001

		Религиозное использование	3.7	0,001
		Общественное управление	3.8	0,001
		Предпринимательство	4.0	1,5
		Отдых (рекреация)	5.0	0,001
		Спорт	5.1	0,001
		Склады	6.9	0,001
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,001
		Историко-культурная деятельность	9.3	0,001
		Гидротехнические сооружения	11.3	0,001
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,001
		Ритуальная деятельность	12.1	0,001
		Ведение огородничества	13.1	0,1
		Ведение садоводства	13.2	0,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	6.0	1,5
		Недропользование	6.1	1,5
		Энергетика	6.7	1,5
		Транспорт	7.0	1,5
		Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,001
		Обеспечение вооруженных сил	8.1	0,001
		Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	0,001
		Общее пользование водными объектами	11.1	1,5
		Специальное пользование водными объектами	11.2	1,5

		Гидротехнические сооружения	11.3	1,5
		Ритуальная деятельность	12.1	0,001
		Специальная деятельность	12.2	1,5
4	Земли водного фонда	Общее пользование водными объектами	11.1	1,5
		Специальное пользование водными объектами	11.2	1,5
		Гидротехнические сооружения	11.3	1,5
5	Прочие земельные участки			1,5