

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
ИШУНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

47 заседание депутатов Ишунского сельского совета 1 созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 21 марта 2019 года

с.Ишунь

№ 687

О рассмотрении протеста Красноперекопской межрайонной прокуратуры на решение 44 заседания депутатов Ишунского сельского совета от 03.12.2018г. № 649 «О внесении изменений в решение 27 заседания депутатов 1 созыва от 28.12.2016 г. № 463 «Об утверждении Порядка уплаты земельного налога на территории муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

Руководствуясь требованиями Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2017 г. № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, утвержденного решением 4 заседания депутатов Ишунского сельского совета 1 созыва от 26.11.2014г. № 12, в соответствии с протестом Красноперекопской межрайонной прокуратуры от 28.01.2019г. № 07/13-08в-2019, Ишунский сельский совет

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение Ишунского сельского совета от 44 заседания депутатов Ишунского сельского совета от 03.12.2018г. № 649 «О внесении изменений в решение 27 заседания депутатов 1 созыва от 28.12.2016 г. № 463 «Об утверждении Порядка уплаты земельного налога на территории муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым» (далее Решение):

1. Общие положения изложить в следующей редакции:

п.1.6. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом, но не ранее одного месяца с момента его официального опубликования.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом решения.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению

суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для налогоплательщиков — физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

9) физических лиц , соответствующих условиям , необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации , действовавшим до 31 декабря 2018 года.

2.Внести изменения в ст. 3.Налоговые ставки и изложить в следующей редакции:

3.1. Установлены налоговые ставки, взимаемые за пользование земельными участками в зависимости от их кадастровой цены.

3.Слова «Нормативная цена» заменить на «Кадастровая стоимость земельного участка».

4.Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Ишунского сельского совета и на странице Ишунского сельского поселения в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Председатель Ишунского сельского совета-
глава администрации сельского поселения

В.И.Рогова