



**БРАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**Красноперекопского района Республики Крым**

00-е заседание

0 созыва

**РЕШЕНИЕ** проект

от «00 » 000 0000г.

с.Братское

№000

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым на 2025год**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 17.05.2021 № 3063 «О проведении в Республике Крым государственной кадастровой оценки», Уставом муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Братский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить на всей территории муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате.
2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ)
3. Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы , исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земли
-------	------------------	--------------------------------	---	--

Земли сельскохозяйственного назначения	<b>Сельскохозяйственное использование</b>	<b>1.0-1.15 : 1.17-1.20</b>	0,3
	<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках не используемых в предпринимательской деятельности</p> <p>1.16</p> <p>0,3</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках используемых в предпринимательской деятельности</p> <p>1,16</p> <p>1,5</p>		
Земли населенных пунктов	<b>Жилая застройка</b>	<b>2.0</b>	0,05
	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности)	2.1	0,05
	Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности)	2.1	1.5
	для ведения личного подсобного хозяйства - приусадебный земельный участок- ( за исключением земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ не используемых в предпринимательской деятельности.	2.2	0,1
	для ведения личного подсобного хозяйства (земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности	2.2	1.5
	Объекты гаражного назначения (не используемых в предпринимательской деятельности)	2.7.1	0,05
	Объекты гаражного назначения ( используемых в предпринимательской деятельности	2.7.1	1.5
	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	0,001
Коммунальное обслуживание	3.1	0,001	

		Бытовое обслуживание	3.3	0,001
		Здравоохранение	3.4	0,001
		Образование и просвещение	3.5	0,001
		Культурное развитие	3.6	0,001
		Религиозное использование	3.7	0,001
		Общественное управление	3.8	0,001
		<b>Предпринимательство</b>	4.0	1,5
		<b>Отдых (рекреация)</b>	5.0	0,001
		Спорт	5.1	0,001
		Ритуальная деятельность	12.1	0,001
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		<b>Производственная деятельность</b>	6.0	1,5
		<b>Транспорт</b>	7.0	1,5
		<b>Обеспечение обороны и безопасности</b>	8.0	0,001
		<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	12.0	0,04
		Ритуальная деятельность	12.1	0,001
		<b><u>Земельные участки (территории) общего пользования</u></b>	12.0	0,04
		Прочие земельные участки		1,5

#### 4. Налоговые льготы

4.1 Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п.5 ст.391 НК РФ.

4.2 Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст.395 НК РФ

4.3 Установить, в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления:

-учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Братское сельское поселение;

-учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;

4.4 Налоговые льготы, установленные данным пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4.5 Налогоплательщик- физическое лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также в праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу..

## **5.Иные положения**

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**6.**Признать утратившим(и) силу решение Братского сельского совета от 29.11.2023г № 332 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым на 2024 год»

**7.** Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года , но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**8.** Решение подлежит опубликованию на информационном стенде Братского сельского совета, расположенном по адресу: с. Братское, ул. Ленина, 18 и на официальном сайте Администрации Братского сельского поселения в сети Интернет (<http://krpero.rk.gov/ru/ru/structure/162>).

**9.**Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Братского сельского совета по бюджету, экономическому развитию, инвестициям, предпринимательству, вопросам землепользования и муниципального имущества.

Председатель Братского сельского совета-  
глава администрации Братского сельского поселения

И.Н. Мусулевская