



**БРАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
Красноперекопского района Республики Крым**

00-е заседание

0 созыва

**РЕШЕНИЕ проект**

от « 00 » 000 0000. с.Братское №000

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 20.11 \_2023г. № 819 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Республики Крым» Уставом муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым Братский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,1.
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
3.4.	гаражи и машино-места;	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	

3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2;	0,1
3.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3.8.	прочие	0,2

4. Налоговые вычеты и налоговые льготы установлены в соответствии со статьями 403 и 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц не учтенные в настоящем решении, определяется главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

7. Порядок исчисления суммы налога определяется на основании статьи 408 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Уплата налога производится налогоплательщиками в срок и в порядке, установленными статьей 409 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

10. Решение Братского сельского совета от 29.11.2024г.№331 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Братское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым» - считать утратившим силу.

11. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Братского сельского совета, расположенном по адресу: с. Братское, ул. Ленина, 18 и на официальном сайте Администрации Братского сельского поселения в сети Интернет (<https://bratskoe.rk.gov.ru/>).

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Братского сельского совета по территориальному развитию

Председатель Братского сельского совета-  
глава администрации  
Братского сельского поселения

И.Н.Мусулевская

