

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

____-е заседание депутатов сельского совета III-го созыва

РЕШЕНИЕ (проект)

от 00.00. 2024 г.

№ _____

с. Орловское

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым на 2025 год.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 17.05.2021 № 3063 «О проведении в Республике Крым государственной кадастровой оценки», Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Орловский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить на всей территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате.
2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ).
3. Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

| № п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования | Код разрешенного использования земельного участка | Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земли |
|-------|------------------|--------------------------------|---|--|
|-------|------------------|--------------------------------|---|--|

| | | | |
|--|--|----------------------------|------|
| Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | 1.0-1.15; 1.17-1.20 | 0,3 |
| | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках не используемых в предпринимательской деятельности | 1.16 | 0,3 |
| | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках используемых в предпринимательской деятельности | 1.16 | 1,5 |
| Земли населенных пунктов | Жилая застройка | 2.0 | 0,05 |
| | Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности) | 2.1 | 0,05 |
| | Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности) | 2.1 | 1,5 |

| | | | |
|--|--|------------|-------|
| | Для ведения личного подсобного хозяйства(за исключением земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ не используемых в предпринимательской деятельности. | 2.2 | 0,1 |
| | Для ведения личного подсобного хозяйства (земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности | 2.2 | 1,5 |
| | Обслуживание жилой застройки (не используемых в предпринимательской деятельности) | 2.7 | 0,05 |
| | Обслуживание жилой застройки (используемых в предпринимательской деятельности) | 2.7 | 1,5 |
| | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 0,001 |
| | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 0,001 |
| | Бытовое обслуживание | 3.3 | 0,001 |
| | Здравоохранение | 3.4 | 0,001 |
| | Образование и просвещение | 3.5 | 0,001 |
| | Культурное развитие | 3.6 | 0,001 |
| | Религиозное использование | 3.7 | 0,001 |
| | Общественное управление | 3.8 | 0,001 |
| | Предпринимательство | 4.0 | 1,5 |
| | Отдых (рекреация) | 5.0 | 0,001 |
| | Спорт | 5.1 | 0,001 |

| | | | | |
|--|--|--|-------------|-------|
| | | Ритуальная деятельность | 12.1 | 0,001 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | Производственная деятельность | 6.0 | 1,5 |
| | | Транспорт | 7.0 | 1,5 |
| | | Обеспечение обороны безопасности | 8.0 | 0,001 |
| | | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 0,001 |
| | | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 0,03 |
| | | Прочие земельные участки | | 1,5 |

4. Налоговые льготы

4.1 Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п.5 ст.391 НК РФ.

4.2 Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст.395 НК РФ

4.3 Установить, в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления;

- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Орловское сельское поселение;

- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;

4.4 Налоговые льготы, установленные данным пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4.5 Налогоплательщик - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Иные положения

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение Орловского сельского совета от 30.11.2023 г. № 415 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым на 2024 год»

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Решение подлежит опубликованию на информационном стенде Орловского сельского совета, расположенном по адресу: с. Орловское, ул. Кирова, 34 и на официальном сайте Администрации Орловского сельского поселения в сети Интернет ([http https://orlovskoe.rk.gov.ru/](http://orlovskoe.rk.gov.ru/)).

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию Орловского сельского совета.

Председатель Орловского сельского совета - глава администрации Орловского сельского поселения

Т.С. Невойт