

**ВЫПИСКА**  
**ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА**  
**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Статья 36. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 (зона 01-05)**

1. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах с возможностью содержания сельскохозяйственных животных и размещением объектов капитального строительства обслуживания населения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	<p>1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>0,06 га</b>;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>0,25 га</b>.</li> </ul> <p>допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– правоустанавливающих документов на ранее учтенные земельные участки;</li> <li>– ранее принятых решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков;</li> <li>– решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о даче разрешения на разработку документации по землеустройству, принятых с 14.10.2008 г. по 21.03.2014 г., в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству;</li> <li>– в случае, если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей жилого дома – <b>3</b> (включая мансардный этаж).</p> <p>4. Предельная высота жилого дома (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b>.</p> <p>5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках – <b>10 м</b>.</p>	2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>7. Коэффициент использования территории определяется в соответствии с частью 13 статьи 34.</p>	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<p>1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>0,06 га</b>;</li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га</b>.</li> </ul> <p>допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– правоустанавливающих документов на ранее учтенные земельные участки;</li> <li>– ранее принятых решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков;</li> <li>– решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о даче разрешения на разработку документации по землеустройству, принятых с 14.10.2008 г. по 21.03.2014 г., в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству;</li> <li>– в случае, если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей жилого дома – <b>3</b> (включая мансардный этаж).</p> <p>4. Предельная высота жилого дома (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b>.</p> <p>5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках – <b>10 м</b>.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>7. Коэффициент использования территории определяется в соответствии с частью 13 статьи 34.</p>	2.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Блокированная жилая застройка	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b>.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	2.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
Хранение автотранспорта	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – <b>0,001 га</b>, максимальный – <b>0,5 га</b>;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b>.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	2.7.1
Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p>	3.1
Предоставление коммунальных услуг	<p>максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p>	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b>.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	3.1.2
Оказание услуг связи	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p>	3.2.3
Бытовое обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га</b>.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	3.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	6. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – <b>0,015 га</b>, максимальный – <b>0,5 га</b>, в том числе:</p> <p>поликлиники:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>0,1 га</b> на 100 посещений в смену, но не менее <b>0,5 га</b> на один объект;</li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га</b>;</li> </ul> <p>амбулатории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>0,1 га</b> на 100 посещений в смену, но не менее <b>0,3 га</b> на один объект;</li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га</b>;</li> </ul> <p>фельдшерско-акушерские пункты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры – <b>0,1 га</b> на 100 посещений в смену, но не менее <b>0,2 га</b> на один объект;</li> <li>– максимальные размеры – <b>0,5 га</b>;</li> </ul> <p>допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае невозможности сформировать земельные участки в условиях сложившейся застройки с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b>.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12 м</b>.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>6. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p>	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальный – <b>0,2 га</b>, максимальный – <b>не подлежат установлению</b>, в том числе:</p> <p>1.1. дошкольных образовательных организаций:</p> <p>на 1 место при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>до 100 мест – <b>44 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>свыше 100 мест – <b>38 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>свыше 500 мест – <b>33 м<sup>2</sup></b>.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>на 20 %</b> – в условиях реконструкции;</li> <li><b>на 15 %</b> – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %;</li> <li><b>на 10 %</b> – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</li> </ul> <p>максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>1.2. общеобразовательных организаций:</p> <p>минимальные размеры на 1 место при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>св. 40 до 400 мест – <b>55 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>свыше 400 до 500 мест – <b>66 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>свыше 500 до 600 мест – <b>55 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>свыше 600 до 800 мест – <b>45 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>свыше 800 до 1100 мест – <b>36 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>свыше 1100 до 1500 мест – <b>23 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>свыше 1500 до 2000 – <b>18 м<sup>2</sup></b>;</li> <li>свыше 2000 – <b>16 м<sup>2</sup></b>.</li> </ul> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p>	3.5.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>на 20 % – в условиях реконструкции.  максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;  1.3. организаций дополнительного образования:  минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;  максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  дошкольной организации – <b>3 этажа</b>;  общеобразовательных организаций – <b>3 этажа</b>, в условиях плотной застройки допускается <b>4 этажа</b>;  организации дополнительного образования – <b>не подлежат установлению</b>.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	
Объекты культурно-досуговой деятельности	<p>1. Предельные размеры земельных участков:  – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;  максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га</b>.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.  3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b>.  4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>15 м</b>.  5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.  6. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – <b>20%</b>.</p>	3.6.1
Парки культуры и отдыха	<p>1. Предельные размеры земельных участков минимальный – <b>3 га</b>, максимальный – <b>не подлежат установлению</b>, в том числе:  минимальные размеры:  – парка – <b>не менее 10 га</b>;  – сада – <b>не менее 3 га</b>;  – сквера – <b>не подлежат установлению</b>;  максимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b>.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.  3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  парка – <b>7 %</b>;  бульвара – <b>5 %</b>.  5. Минимальный процент озеленения земельного участка по отношению к расчетной площади здания – <b>20%</b>.</p>	3.6.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков:  минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;  максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p>	3.10.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	
Деловое управление	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b> максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	4.1
Магазины	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры – <b>не подлежат установлению;</b> максимальные размеры – <b>1 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>3 этажа/12 м.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p>	4.4
Банковская и страховая деятельность	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b> максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p>	4.5
Общественное питание	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b> максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p>	4.6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p>	
Гостиничное обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры в соответствии с СП 42.13330.2016 – <b>50 м2 на 1 место</b>; максимальные размеры земельных участков – <b>1 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения определяется в соответствии с частью 14 статьи 34.</p> <p>6. Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, аппарат-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона Российской Федерации от 29.11.2014 №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 №368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости. Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.</p>	4.7
Обеспечение дорожного отдыха	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p>	4.9.1.2
Автомобильные мойки	<p>максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.</p>	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.</p>	4.9.1.4
Отдых (рекреация)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;</p> <p>максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>	5.0

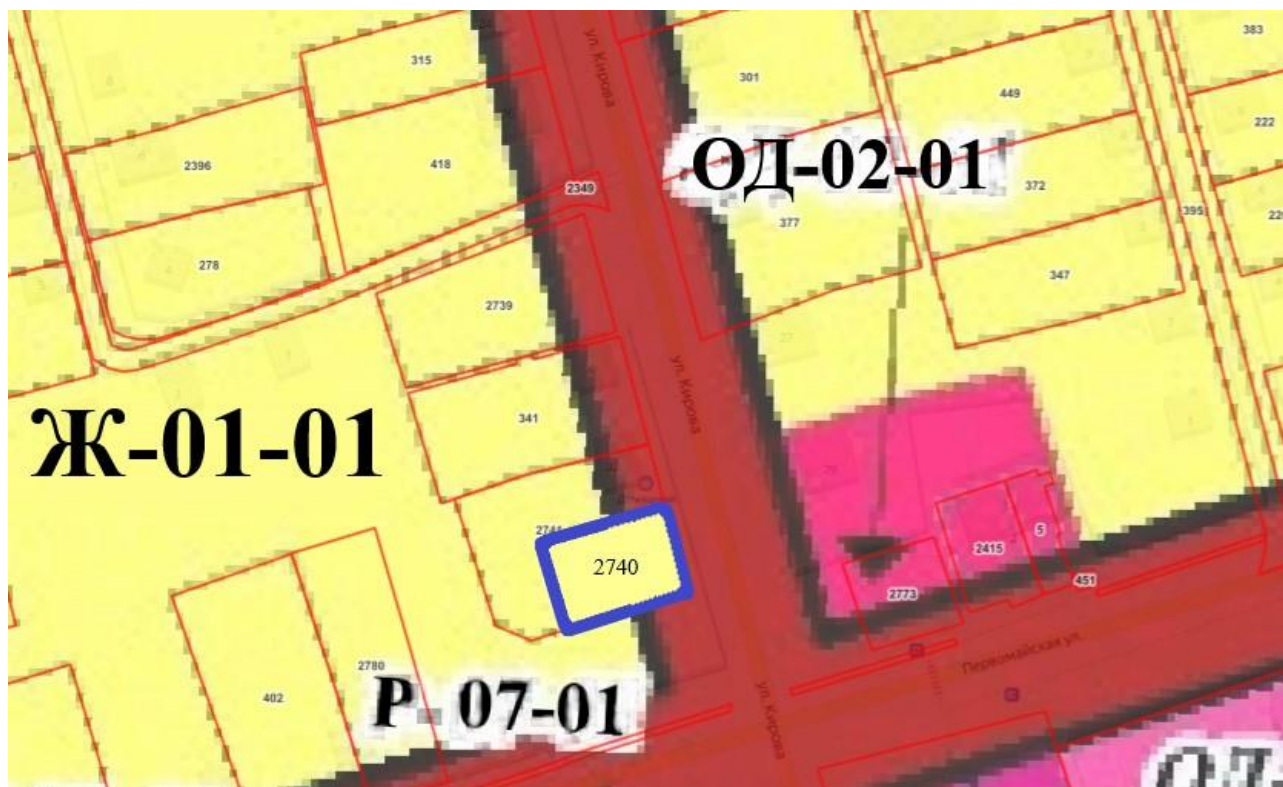
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.	
Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон общественных зданий <b>не менее 10-40 м</b> . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежат установлению</b> .	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>2</b> . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.	8.3
Ведение огородничества	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>0,06 га</b> ; максимальные размеры земельных участков – <b>0,2 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с частью 8 статьи 34.	13.1
Ведение садоводства	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – <b>3</b> . 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>12,0 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с частью 12 статьи 34.	13.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Земельные участки (территории) общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ;	12.0
Улично-дорожная сеть	максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	12.0.1
Благоустройство территории	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	12.0.2



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
	<p>строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению.</b></p>	

3. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе X настоящих Правил.

**ВЫКОПИРОВКА**  
**из карты градостроительного зонирования**  
**правил землепользования и застройки**  
**Орловского сельского поселения**  
**Красноперекопского района Республики Крым**



*Условные обозначения:*



Месторасположение земельного участка



Ж-01 зона застройки индивидуальными жилыми домами