

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
Красноперекопского района
от 05.02.2025 № 11-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения контракта по объекту закупки:
«Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по
договорам найма специализированных жилых помещений»

1. Информация о Заказчике

№ п/п	Наименование	Информация
1.1.	Наименование Заказчика	Администрация Красноперекопского района Республики Крым
1.2.	Местонахождение	Республика Крым, г. Красноперекопск, площадь Героев Перекопа, д.1
1.3.	Почтовый адрес	296000, Российская Федерация, Республика Крым, г. Красноперекопск, площадь Героев Перекопа, д.1
1.4.	Адрес электронной почты	raigos65@krpero.rk.gov.ru
1.5.	Номер контактного телефона	+7 (36565) 2-17-17
1.6.	Ответственное должностное лицо заказчика	Онищенко Дмитрий Владимирович (контрактный управляющий)

2. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Информация
2.1.	Идентификационный код закупки	
2.2.	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Электронный аукцион
2.3.	Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	РОСЭЛТОРГ (АО«ЕЭТП»)
	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	https://www.roseltorg.ru/
2.4.	Информация о проведении закупки в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 44-ФЗ	Не установлено

№ п/п	Наименование	Информация
	товара, работы, услуги по государственному оборонному заказу в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 №275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»	

3. Условия контракта

№ п/п	Наименование	Информация
3.1.	Наименование объекта закупки	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
3.2.	Информация (при наличии), предусмотренная правилами использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	Код позиции: 68.10.10.000-00000001
3.3.	Краткое описание объекта закупки	Благоустроенная квартира. Описание характеристик товара указаны в Приложении № 1 Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона № 44-ФЗ
3.4.	Информация о количестве, единице измерения и месте поставки товара	1 шт. Место поставки товара: с. Ишунь Краснопереконского района или г. Краснопереконск Республики Крым. Условия поставки определяются в соответствии с контрактом, техническим заданием, настоящим извещением
3.5.	Срок исполнения контракта	10 календарных дней с даты заключения контракта
3.6.	Начальная (максимальная) цена контракта	3 560 000,00 рублей (Три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек). Цена контракта включает в себя: все затраты, накладные расходы, налоги, пошлины, таможенные платежи, страхование и прочие сборы и другие обязательные платежи, которые поставщик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации

№ п/п	Наименование	Информация
		Расчет указан в Приложении № 2 Обоснование начальной (максимальной) цены контракта с указанием информации о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), порядка применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта
3.7.	Источник финансирования	Средства бюджета муниципального образования Красноперекоский район
3.8.	Наименование валюты	Российский рубль
3.9.	Размер аванса	Не установлено
3.10.	Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ	Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта
3.11.	Условие обязательного применения типового контракта	Не установлено Проект контракта приведен в Приложение № 3 Проект муниципального контракта

4. Требования к участникам электронного аукциона

№ п/п	Наименование	Информация
4.1.	Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частью 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	Участник закупки должен соответствовать требованиям: 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки – не установлено ; 2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии

№ л/п	Наименование	Информация
		<p>конкурсного производства;</p> <p>3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма – не установлено;</p> <p>8) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:</p> <p>а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;</p> <p>б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;</p> <p>в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;</p> <p>9) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;</p> <p>10) участник закупки не является иностранным агентом;</p> <p>11) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации</p>
4.2.	Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частями 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	Не установлено
4.3.	Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ	Установлено требование об отсутствии в предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе о лицах, информация о которых содержится в заявке на участие в закупке в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, если Правительством Российской Федерации не установлено иное.
4.4.	Перечень документов, которые подтверждают соответствие участника закупки требованиям, установленным в извещении о закупке	Не установлено

5. Предупреждение участников закупки

№ п/п	Наименование	Информация
5.1.	Предупреждение об административной и уголовной ответственности за нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях,	За нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях, осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий предусмотрена

№ п/п	Наименование	Информация
	осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий	ответственность в соответствии со ст. 14.32 КоАП РФ и ст. 178 УК РФ

6. Информация о предоставлении преимуществ к участникам закупки

№ п/п	Наименование	Информация
6.1.	Преимущества в соответствии со статьей 28 Федерального закона № 44-ФЗ	Не установлено
6.2.	Преимущества в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 44-ФЗ	Не установлено
6.3.	Преимущества участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частью 3 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ	Установлено: Закупка осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Участники закупки должны соответствовать требованиям, установленным федеральными законами Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»
6.4.	Требование, установленное в соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, с указанием в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ объема привлечения к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	Не установлено

7. Информация об условиях, о запретах и об ограничениях допуска

№ п/п	Наименование	Информация
7.1.	Информация об условиях, о запретах и об ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами	Не установлено

8. Условия финансового обеспечения

№ п/п	Наименование	Информация
8.1.	Обеспечения заявки	Требование установлено
8.2.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	<p>Размер обеспечения заявки на участие в аукционе установлен в размере 1% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 35 600,00 рублей (Тридцать пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)</p> <p>Обеспечение предоставляется в виде независимой гарантии или путем внесения на счет денежных средств. Способ обеспечения определяется участником закупки самостоятельно.</p> <p>Для подачи заявки участник закупки выбирает способ обеспечения с использованием электронной площадки, указывая реквизиты специального счета или номер реестровой записи из реестра независимых гарантий, размещенного в ЕИС.</p>
8.3.	Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе	<p>Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся на банковский счет, открытый в банке, включенном в Перечень банков, на специальные счета которых вносятся предназначенные для обеспечения заявок денежные средства участников открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме, электронного аукциона, а также денежные средства участников закрытых электронных процедур, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р (с изменениями и дополнениями).</p> <p>Блокирование денежных средств, внесенных участником закупки в качестве обеспечения заявки, осуществляется в порядке, установленном ст. 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.</p> <p>Участники закупки - юридические лица, зарегистрированные на территории государства - члена ЕАЭС (за исключением РФ), или физические</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		лица, являющиеся гражданами государства - члена ЕАЭС (за исключением РФ), вправе предоставить обеспечение заявки в виде денежных средств путем их внесения на указанный в настоящем извещении счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. В этом случае заявка должна содержать информацию и документы, подтверждающие предоставление обеспечения заявки, в форме электронных документов или электронных образов бумажных документов (п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10.04.2023 № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами»)
8.4.	Условия независимой гарантии	Независимая гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ. Срок ее действия должен составлять не менее одного месяца с даты окончания срока подачи заявок.
8.5.	Реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику	Наименование заказчика: Администрация Красноперекопского района Республики Крым 296000, Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, 1 ИНН: 9106001681, КПП: 910601001 ОГРН: 1149102070523, ОКПО: 00721679; ОКТМО 35623000 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь, БИК: 013510002 Лицевой счет: 05753252230 Номер казначейского счета: 03232643356230007500 Единый казначейский счет: 40102810645370000035
8.6.	Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ	Наименование заказчика: Администрация Красноперекопского района Республики Крым 296000, Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, 1 ИНН: 9106001681, КПП: 910601001 ОГРН: 1149102070523 ОКПО: 00721679; ОКТМО 35623000 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА

№ п/п	Наименование	Информация
		КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь БИК: 013510002 Лицевой счет: 04753252230 Номер казначейского счета: 03100643000000017500 Единый казначейский счет: 40102810645370000035
8.7.	Обеспечение исполнения контракта	Требование установлено
8.8.	Размер обеспечения исполнения контракта	Размер обеспечения исполнения контракта составляет 5 % от цены контракта. Если участник закупки, с которым заключается контракт, предложил цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в части 1 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки
8.9.	Обеспечения гарантийных обязательств	Требование не установлено
8.10.	Размер обеспечения гарантийных обязательств	Не установлено
8.11.	Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств	Участник закупки, с которым заключается контракт, может предоставить обеспечение исполнения контракта, гарантийных обязательств любым из двух способов: 1) внесение денежных средств на счет заказчика. Администрация Красноперекопского района Республики Крым 296000, Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекоса, 1 ИНН: 9106001681, КПП: 910601001 ОГРН: 1149102070523 ОКПО: 00721679; ОКТМО 35623000 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь БИК: 013510002 Лицевой счет: 05753252230 Номер казначейского счета: 03232643356230007500

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>Единый казначейский счет: 40102810645370000035 Основание платежа, указываемое в платежном документе: «Обеспечение исполнения контракта «_____», ИКЗ _____. Налогом не облагается.</p> <p>Факт внесения денежных средств на счет заказчика подтверждается платежным документом, на основании которого произведено перечисление средств;</p> <p>2) предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45, 96 Федерального закона № 44-ФЗ.</p> <p>Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ</p>
8.12.	Требования к обеспечению исполнения контракта, гарантийных обязательств	<p>1. Документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения контракта (платежное поручение или копия такого платежного поручения либо независимая банковская гарантия) в размере, который предусмотрен настоящим извещением, должны быть представлены заказчику одновременно с контрактом, подписанным участником закупки, с которым заключается контракт.</p> <p>2. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки
8.13.	Информация о банковском сопровождении контракта в соответствии со статьей 35 Федерального закона № 44-ФЗ, информация о казначейском сопровождении	Не установлено

9. Заявки на участие в электронном аукционе

№ п/п	Наименование	Информация
9.1.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до 09 ч 00 мин (по местному времени) « 14 » 02 2025 г.
9.2.	Требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе	Данные требования указаны в Приложении № 4 Требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и инструкция по ее заполнению

10. Информация об электронном аукционе

№ п/п	Наименование	Информация
10.1.	Дата и проведения электронного аукциона	« 14 » 02 2025 г., через два часа с момента окончания срока подачи заявок на участие в закупке
10.2.	Дата подведения итогов электронного аукциона	« 17 » 02 2025 г.

11. Приложения к извещению

11.1. Приложение № 1. Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона № 44-ФЗ (прилагается отдельным файлом).

11.2. Приложение № 2. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта с указанием информации о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), порядка применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта (прилагается отдельным файлом).

11.3. Приложение № 3. Проект муниципального контракта (прилагается отдельным файлом)

11.4. Приложение № 4. Требования к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и инструкция по ее заполнению (прилагается отдельным файлом).

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

Описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Федерального закона № 44-ФЗ

Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Общая часть

1.1. Требования к информации об объекте закупки

Жилое помещение должно находиться на территории с. Ишунь Красноперекопского района Республики Крым, или г. Красноперекопск Республики Крым.

Приобретаемое жилое помещение не должно находиться в цокольных, полуподвальных этажах жилых домов, в ветхом, аварийном фонде.

Жилое помещение должно быть защищено от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды, а также бытовых утечек воды, канализационных стоков.

В жилом помещении не должно быть проявлений, свидетельствующих о нарушении требований санитарно - эпидемиологической безопасности (грибок, плесень, насекомые).

Общая площадь жилого помещения – не менее 33 квадратных метров (без учета балконов, лоджий, веранд и террас – ст. 15 ЖКРФ).

Жилое помещение должно иметь:

- окна из ПВХ со стеклопакетами без повреждения остекления в исправном состоянии;
- исправное состояние дверей (с дверными ручками);
- отделочные покрытия полов, стен и потолков, откосов с соответствующим уровнем качества;
- отсутствие повреждений полов;
- наличие комплекта ключей от жилого помещения, а также от иных запирающих дверей соответствующее количеству комнат в жилом помещении;
- наличие на кухнях, в ванных комнатах, душевых, туалетах и сушильных шкафах вытяжных отверстий вентиляционных каналов;
- в исправном рабочем состоянии санитарно-техническое оборудование;
- санитарно-техническое, газо-, электро- и другое оборудование, которое должно быть установлено в жилом помещении в полном объеме, в соответствии с проектом дома (жилого помещения). Все указанное сантехническое оборудование должно быть исправным и функционирующим, без видимых повреждений (трещин, сколов, пятен и т.д.), смесители не должны подтекать.

Жилое помещение должно быть оснащено поверенными приборами учета.

Помещения в квартире должны соответствовать принципам единообразия и однородности, а именно:

- 1) в пределах одного помещения вид отделки стен является однородным по типу (за исключением кухни) и цвету;
- 2) в пределах одного помещения вид напольного покрытия является однородным по типу, цвету;
- 3) в пределах одного помещения вид потолочного покрытия является однородным по типу, цвету.

Оборудование должно быть подключено к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, отвечать функциональному назначению, быть пригодным для дальнейшей эксплуатации, не должно иметь видимых и скрытых дефектов (недостатков), препятствующих использованию данного оборудования по назначению.

К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. В жилом помещении на момент его передачи не должны быть зарегистрированы лица, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право проживания и пользования данным жилым помещением. Жилое помещение не должно быть обременено правами третьих лиц, продано, заложено, не должно состоять в споре и под арестом (запрещением), не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами. Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

Должна отсутствовать задолженность по коммунальным и иным платежам, в том числе в фонд капитального ремонта многоквартирных домов, а также иным платежам, связанным с содержанием и обслуживанием жилого помещения (жилого дома).

Наличие справок об отсутствии задолженности по коммунальным и иным платежам, в том числе в фонд капитального ремонта многоквартирных домов, а также иным платежам, связанным с содержанием и обслуживанием жилого помещения (квартиры) или иные документы, подтверждающие отсутствие задолженности (представляются при приеме объекта закупки).

Наличие документов, подтверждающих регистрацию соответствующего оборудования в специализированных организациях, поверку оборудования специализированными организациями, действующую на дату предоставления документов, и иные документы, необходимые в соответствии действующим законодательством.

1.2. Правовое регулирование

Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать требованиям:

- ст.ст. 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985»;

- Свода правил «СП 54.13330.2016 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр;
- постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным нормам, требованиям и правилам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Перечень документов, которые победитель должен представить в день публикации протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) или на следующий день до 12-00:

1.3.1. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности продавца, а также документы, подтверждающие регистрацию права собственности в соответствии с действующим законодательством;

1.3.2. Копия паспорта собственника жилого помещения, либо доверенность, удостоверенная в установленном законом порядке, от собственника, если его интересы представляет иное лицо;

1.3.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая отсутствие обременения и технические характеристики объекта недвижимости;

1.3.4. Копия технического паспорта на жилое помещение или иного документа, подтверждающего отсутствие самовольно выполненных переустройства и/или перепланировки, которые не узаконены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Планировка жилого помещения, должна соответствовать техническому или кадастровому паспорту, или техническому плану.

1.3.5. Нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки по отчуждению объекта недвижимости в случае, если объект недвижимости находится в общей совместной собственности супругов;

Сделки по отчуждению объекта недвижимости действующим законодательством, производится за счет Продавца (Продавцов).

2. Характеристики товара, требующие предоставления конкретных показателей
Требования Заказчика к характеристикам товара, требующим предоставления конкретных показателей

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
1	Жилое помещение для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в муниципальную собственность муниципального образования Краснодарский район Республики Крым	Общие характеристики		<p>Приобретаемое жилое помещение не должно находиться в цокольных, полуподвальных этажах жилых домов, в ветхом, аварийном фонде.</p> <p>Жилое помещение должно быть изолированное, благоустроенное, готовое к постоянному проживанию, не требующим капитального и текущего ремонта, в том числе косметического ремонта, должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным (не должно быть проявлений, свидетельствующих о нарушении требований санитарно - эпидемиологической безопасности (грибок, плесень, насекомые) и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.</p> <p>Жилое помещение должно быть защищено от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды, а также бытовых утечек воды, канализационных стоков.</p>			
2		Место нахождения жилого помещения		с. Ишунь Красноперкопского района Республики Крым, или г. Красноперкопск Республики Крым			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
3		Общая площадь жилого помещения		Не менее 33 квадратных метров (без учета балконов, лоджий, веранд и террас – ст. 15 ЖК РФ)			
4		Тип жилого помещения		Благоустроенная квартира			
5		Наружные стены (материал)		Сборные (панельные), или монолитные железобетонные, или бетонные, или кирпичные, или альминский блок (другие названия - альминский камень, крупные известковые блоки), или каменья-ракушняк, или в сочетании указанных материалов. Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения (жилого дома), в том числе входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации, образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций, жилого дома в целом.			
6		Материал оконных блоков		Оконные блоки из ПВХ (поливинилхлорида) со стеклопакетами без повреждений, в том числе сколов, трещин, вздутий, отслоений, в исправном, рабочем состоянии. Наличие подоконных досок, отлива и рабочей оконной фурнитуры обязательно.			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
				Балконные дверные конструкции (при наличии): Из ПВХ (поливинилхлорида) без повреждений, в том числе сколов, трещин, вздутий, отслоений, в исправном, рабочем состоянии. Наличие рабочей фурнитуры обязательно.			
7		Межкомнатные перегородки		Наличие			
8		Установленные двери: межкомнатные; в ванную комнату; туалет		Наличие, деревянные или шпон (допускаются с остеклением), или МДФ без повреждений, в том числе сколов, трещин, вздутий, отслоений, в исправном, рабочем состоянии. Наличие рабочих дверных ручек и наличников.			
9		Входная дверь		Металлическая или (и) деревянная, с установленным действующим замочным блоком и ручками, в исправном состоянии, без дефектов, в том числе коррозии и загрязнений, наличие комплекта ключей. Наличие слоя утеплителя и уплотнителя, обеспечивающего тепло- и звуко- изоляцию жилого помещения.			
10		Пол (покрытие)		Покрытие пола в санузлах – керамическая или кафельная плитка, или керамогранит. Покрытие пола в кухне – шлифованная окрашенная доска, и (или) линолеум, и (или) ламинат, и (или) паркет, и			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
				<p>(или) керамическая плитка.</p> <p>Покрытие пола в жилых помещениях – шлифованная окрашенная доска, и (или) линолеум, и (или) ламинат, и (или) паркет.</p> <p>Покрытие пола в остальных помещениях (коридоре, кладовой и др.) – шлифованная окрашенная доска, и (или) линолеум, и (или) ламинат, и (или) паркет, и (или) керамическая плитка.</p> <p>В пределах одного помещения вид напольного покрытия является однородным по типу, цвету.</p> <p>Кромки стыкуемых полотнищ линолеума должны быть склеены и плотно прилегать друг к другу.</p> <p>Полы должны быть прочно закреплены.</p> <p>Все покрытие должно быть ровным, без видимых и скрытых повреждений, в том числе сколов, выбоин, царапин, прогибов, просадок, изломов и вздутий. В местах примыкания полов к стенам, перегородкам, колоннам, фундаментам под оборудование, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, должно быть наличие плинтуса (исключение по закреплению плинтусом возможно при покрытии полов керамической плиткой).</p>			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
11		Электроснабжение		<p>Между стеной и плинтусом не должно быть щелей.</p> <p>Централизованное, в рабочем состоянии, подключённое к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям.</p> <p>Внутри помещения должна быть разводка силовой и осветительной электропроводки, установлены розетки, выключатели, выведена разводка для плафонов под люстры, а также установлен счетчик потребления электроэнергии (за исключением, если по проекту дома счетчик установлен на площадке или вне жилого помещения) в исправном рабочем состоянии, подключённый к соответствующим коммуникациям. Не должно быть оголенной проводки, треснутых, разбитых или не функционирующих розеток, выключателей и/или плафонов.</p> <p>Электрический щит со счетчиком и автоматом в исправном, рабочем состоянии.</p> <p>Наличие договора электроснабжения.</p>			
12		Отопление		<p>Централизованное или автономное (газовое, котел с разводкой (батареями) водяного отопления от этого котла) с отсутствием повреждений труб.</p> <p>Должно быть установлено в жилом</p>			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименован ие страны происхожде ния товара
				<p>помещении в полном объеме, в соответствии с проектом дома (жилого помещения) (централизованное/автономное)</p> <p>На автономное отопление наличие проектной документации, акта приемки (пуска оборудования) утвержденные и (или) согласованные со специализированными организациями. Оборудование должно быть зарегистрировано в специализированных организациях и иметь паспорт.</p> <p>Оборудование должно быть подключено к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, отвечать функциональному назначению, быть пригодным для дальнейшей эксплуатации, не иметь видимых и скрытых дефектов (недостатков), препятствующих использованию данного оборудования по назначению.</p> <p>Срок поверки оборудования должен быть действующий на дату предоставления документов.</p> <p>Радиаторы системы отопления должны быть установлены ровно без каких-либо визуально определяемых дефектов, с отсутствием луж и подтеков у стояков, с исправными запорными кранами.</p>			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
13		Газоснабжение		<p>Наличие централизованного газоснабжения. Оборудование должно быть установлено в жилом помещении в полном объеме, в соответствии с проектом дома.</p> <p>Оборудование должно быть подключено к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, отвечать функциональному назначению, быть пригодным для дальнейшей эксплуатации, не иметь видимых и скрытых дефектов (недостатков), препятствующих использованию данного оборудования по назначению.</p> <p>Оборудование должно быть зарегистрировано в специализированных организациях.</p> <p>Срок поверки оборудования должен быть действующий на дату предоставления документов.</p> <p>Наличие системы контроля загазованности с автоматическим отключением подачи газа.</p>			
14		Водоснабжение		<p>Холодное централизованное – наличие.</p> <p>Горячее централизованное или водонагреватель – наличие.</p> <p>Оборудование должно быть установлено в жилом помещении в полном объеме. Соответствовать проекту дома.</p>			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименован ие страны происхожде ния товара
				<p>Оборудование должно быть подключено к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, отвечать функциональному назначению, быть пригодным для дальнейшей эксплуатации, не иметь видимых и скрытых дефектов (недостатков), препятствующих использованию данного оборудования по назначению.</p> <p>Наличие договора водоснабжения.</p>			
15		Сантехническое оборудование		<p>Санитарно-техническое оборудование должно находиться в исправном рабочем состоянии в полной комплектации и закреплено надлежащим образом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кухонная мойка или раковина со смесителем – не должна иметь поврежденный (загрязненный, сколов, трещин и т.д.); - Ванная со смесителем или (и) душем с поддоном и/или душевой кабиной – не должна иметь повреждений (загрязнений, сколов, трещин и т.д.), должны быть закреплены к полу, не шатаются; - Унитаз в комплекте со сливным бачком – не должны иметь повреждений (загрязнений, сколов, трещин и т.д.) должны быть закреплены к полу, не шатаются. <p>Наличие сантехнической арматуры, для подачи и смыва воды.</p> <p>Санитарно-техническое оборудование</p>			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
16	Состояние системы вентиляции	Внутренняя отделка жилого помещения в том числе: потолок, стен		<p>Должно быть установлено в жилом помещении в полном объеме, в соответствии с проектом дома. Все указанное сантехническое оборудование должно быть исправным и функционирующим, без видимых повреждений (трещин, сколов, пятен и т.д.), смесители не должны подтекать.</p> <p>В местах примыкания сантехнического оборудования к поверхностям ванной комнаты нет зазоров, щелей, допускающих в процессе эксплуатации протекания воды на пол.</p> <p>Должна быть в исправном состоянии, с отсутствием загрязнений каналов, повреждений декоративных решеток.</p>			
17				<p>Покрывать стены:</p> <p>в жилых помещениях – окраска или оклейка обоями, или другие материалы, применяемые к отделке жилых помещений;</p> <p>в кухне – окраска, и (или) оклейка обоями, и (или) другие материалы, применяемые к отделке жилых помещений;</p> <p>в санузлах – окраска влагостойкой водозумulsionной краской, и (или) отделка кафельной плиткой, и (или) керамогранитом по подготовленной поверхности, и (или) пластиковыми панелями;</p> <p>остальные помещения (коридор,</p>			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
				<p>прихожая, кладовая и д.р.) – окраска, и (или) оклейка обоями, и (или) другие материалы, применяемые к отделке жилых помещений.</p> <p>В пределах одного помещения вид покрытия стен является однородным по типу (за исключением кухни), цвету.</p> <p>Покрытие потолка:</p> <p>в жилых помещениях – окраска или оклейка потолочной плиткой, или подвесной потолок, или натяжной потолок;</p> <p>в кухне – окраска или оклейка потолочной плиткой, или подвесной потолок, или натяжной потолок;</p> <p>в санузлах – окраска влагостойкой водозумльсионной краской, и (или) натяжной потолок, и (или) наклеена потолочная плитка, и (или) отделан пластиковыми панелями;</p> <p>остальные помещения (коридор, прихожая, кладовая и д.р.) – окраска и (или) оклейка обоями, и (или) другие материалы, применяемые к отделке жилых помещений.</p> <p>В пределах одного помещения вид потолочного покрытия является однородным по типу, цвету.</p> <p>Внутренняя отделка должна быть выполнена с соответствующим уровнем</p>			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименован ие страны происхожде ния товара
				качества, без дефектов и видимых повреждений (в том числе загрязнений, разрывов, потемнений, следов протечек, царапин, отслоений, вздутий).			
18		Рабочие выключатели, розетки, люстры (плафоны)		В жилом помещении должны быть установлены розетки, выключатели, люстры (плафоны) в исправном рабочем состоянии, подключённые к соответствующим коммуникациям. Не должно быть треснутых, разбитых, не функционирующих и не закреплённых розеток, выключателей, люстр (плафонов).			
19		Приборы учета		Отсутствие повреждений корпуса, наличие целостности пломб: - электросчетчика; - счетчика холодной воды; - счетчика горячей воды (при наличии центрального горячего водоснабжения) - теплового счетчика (при наличии); - газового счетчика; Приборы, установленные в жилом помещении, должны находиться в исправном, рабочем состоянии, должны быть в наличии акты об опломбировании счетчиков или иной официальный документ органа, осуществившего опломбирование, с указанием даты опломбирования счетчиков, свидетельство о поверке счетчиков или иной официальный документ органа,			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименован ие страны происхожде ния товара
				<p>осуществившего поверку, подтверждающего соответствие прибора учета, установленным нормам и пригодность такого счетчика к работе.</p> <p>Срок поверки приборов учета должен быть действующий на дату предоставления документов.</p>			
20		Водоотведение		<p>Водоотведение – наличие централизованного или автономного (выгребная яма или септик, или очистная станция).</p> <p>Автономное водоотведение должно быть выполнено в соответствии с нормами действующего законодательства.</p> <p>Система канализации должна быть установлена в жилом помещении в полном объеме, в соответствии с проектом дома.</p> <p>Все канализационное оборудование, в том числе иные элементы сети водоотведения, должно быть исправным и функционирующим, без видимых повреждений (трещин, сколов, пятен и т.д.), с отсутствием луж и подтеков у стояков канализационных труб.</p> <p>Оборудование должно быть подключено к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям, в том числе выгребная яма или септик, или очистная станция, отвечать</p>			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
21		Плита для приготовления пиццы		<p>функциональному назначению, быть пригодным для дальнейшей эксплуатации, не иметь видимых и скрытых дефектов (недостатков), препятствующих использованию данного оборудования по назначению.</p> <p>Наличие договора водоотведения.</p> <p>В наличии, электрическая или газовая, в рабочем состоянии или встроенная варочная поверхность.</p> <p>Срок поверки оборудования должен быть действующий на дату предоставления документов.</p> <p>Оборудование должно быть зарегистрировано в специализированных организациях.</p>			
22		Санитарно-эпидемиологическое состояние		<p>Жилое помещение должно отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным ст. ст. 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Главного</p>			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
23		Пригодность для постоянного проживания и соответствие требованиям, предъявляемых к жилым помещениям (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении		государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и иным нормативно - правовым актам Российской Федерации.			
				Соответствие			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
24		<p>Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого садового дома»)</p>		<p>В жилом помещении не должны быть произведены самовольные переустройства и/или перепланировки, которые не узаконены в порядке, установленном действующим законодательством. Планировка жилого помещения, должна соответствовать техническому или кадастровому паспорту или техническому плану.</p>			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
25		Права третьих лиц		<p>В жилом помещении на момент его передачи не должны быть зарегистрированы лица, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право проживания и пользования данным жилым помещением. Жилое помещение не должно быть обременено правами третьих лиц, продано, заложено, не должно состоять в споре, под арестом (запрещением), быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами.</p> <p>Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.</p>			
26		Задолженность по коммунальным и иным платежам.		<p>Должна отсутствовать задолженность по коммунальным и иным платежам, в том числе в фонд капитального ремонта многоквартирных домов, а также иным платежам, связанным с содержанием и обслуживанием жилого помещения (жилого дома).</p>			

№ п/п	Наименование товара	Наименование параметра (показателя) товара	Ед. изм.	Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки	Указание на товарный знак (при наличии)	Наименование страны происхождения товара
27		Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на недвижимое имущество в соответствии действующим законодательством РФ		Наличие			
28		Срок поставки жилого помещения		В течение 10 дней с момента подписания контракта			

Заместитель начальника отдела по вопросам архитектуры и градостроительства

И.Б.Жолондковская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Извещению
(п.3.5.)

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта с указанием информации о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), порядка применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта

1. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

№ п/п	Наименование объекта закупки	Краткие характеристики объекта закупки	Используемый метод (методы) определения НМЦК	Обоснования применяемого метода определения НМЦК	Расчет т НМЦ К
1.	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Метод сопоставимых рыночных цен	Для расчета НМЦК использован Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), так как является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (ч. 2 ст. 22 Федерального закона № 44-ФЗ)	3 560 000,0 0

Начальная (максимальная) цена контракта (далее – НМЦК) определена методом сопоставимых рыночных цен.

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта:
Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)**

Начальная (максимальная) цена контракта (далее – НМЦК) определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). В целях получения ценовой информации в отношении товара для определения НМЦК Заказчиком осуществлялся поиск ценовой информации о ценах товаров, признаваемых в соответствии с гражданским законодательством публичными офертами (в соответствии с ч. 18 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ). Начальная (максимальная) цена контракта (далее – НМЦК) определена по формуле:

$$НМЦК^{р\text{ын}} = \frac{v}{n} * \sum_{i=1}^n u_i, \text{ где:}$$

НМЦК^{рн} - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n - количество значений, используемых в расчете;

i - номер источника ценовой информации;

u_i - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта:

№ п/п	Наименование товара, выполнение работ, оказание услуг	Кол-во	Ед. изм.	Источник 1 https://www.avito.ru/krasnooperkopsk/kvartiry/2-k_kvartira_4_72_m_12_et_3661393371?context=H4slAAAAAA AA_wEFAO D_YToxOntz OjEzOjlsb2NhbfEByaW9yaXR5XR5ljiOjA7IQseF2QFAAAA	Источник 2 https://www.avito.ru/krasnooperkopsk/kvartiry/1-k_kvartira_3_47_m_55_et_2979036120	Источник 3 https://www.avito.ru/krasnooperkopsk/kvartiry/2-k_kvartira_4_1_m_35_et_4715575763?context=H4slAAAAAA AA_wEFAO D_YToxOntz OjEzOjlsb2NhbfEByaW9yaXR5XR5ljiOjA7IQseF2QFAAAA	Источник 4 https://www.avito.ru/krasnooperkopsk/kvartiry/1-k_kvartira_3_4_m_45_et_4053967625?context=H4slAAAAAA AA_wEFAO D_YToxOntz OjEzOjlsb2NhbfEByaW9yaXR5XR5ljiOjA7IQseF2QFAAAA	Источник 5 https://www.avito.ru/krasnooperkopsk/kvartiry/2-k_kvartira_5_4_m_25_et_4085589441?context=H4slAAAAAA AA_wEFAO D_YToxOntz OjEzOjlsb2NhbfEByaW9yaXR5XR5ljiOjA7IQseF2QFAAAA	Ср. ар.цена за ед. изм., руб.	Ср. кв. откл. $\frac{\sum_{i=1}^n u_i - n \cdot \bar{u}}{n-1}$	Коэфф. вариации $V = \frac{\sigma}{\bar{u}} \cdot 100 < 4$	Н(М)ДК, руб. $N(M)DK = \frac{\sigma}{\bar{u}} \cdot \sum_{i=1}^n u_i$
1	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	3	шт.	3 900 000,00	3 100 000,00	3 700 000,00	3 300 000,00	3 800 000,00	3 560 000,00	343 511,28	9,65	3 560 000,00

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 3 560 000,00 рублей (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек).

« ____ » _____ 2025 года

2. Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) – российский рубль.

3. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта – не применяется.

Заместитель начальника отдела по вопросам архитектуры и градостроительства

И.Б.Жолондковская

Проект муниципального контракта

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____

на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

ИКЗ _____

г. Красноперекоск

« _____ » _____ 2025 г.

Администрация Красноперекоского района Республики Крым, КПП 910601001, ИНН 9106001681, юридический адрес: 296000, Российская Федерация, Республика Крым, г. Красноперекоск, пл. Героев Перекопа 1, действующая в интересах муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, в целях обеспечения муниципальных нужд, в лице главы администрации Биданца Сергея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Красноперекоский район, утвержденного решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», и _____ именуем _____ в дальнейшем «**Продавец**», вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), в соответствии с Соглашением _____, на основании протокола № _____ от _____ заключили настоящий Муниципальный контракт на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом Контракта является **приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.**

1.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в муниципальную собственность муниципального образования Красноперекоский район и оплатить в соответствии с условиями настоящего Контракта благоустроенное жилое помещение: _____ (далее – Жилое помещение), расположенное по адресу: _____ согласно Спецификации (Приложение №1).

Основные требования и характеристики Жилого помещения изложены в Техническом задании (Приложении №2).

1.3. Жилое помещение общей площадью _____ (_____) кв. м., принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из _____, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от _____ № _____. Кадастровый номер объекта: _____, дата присвоения

кадастрового номера _____.

1.4. Продавец гарантирует, что Жилое помещение не отчужденное, не заложенное, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременено, лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением в силу закона не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеется, скрытых дефектов нет.

1.5. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Контракта и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

1.6. Продавец гарантирует, что в Жилом помещении, оговоренном в п.1.2 настоящего Контракта, на момент заключения Контракта никто не зарегистрирован. Других несовершеннолетних и лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением, нет.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта определена по результатам подведения итогов процедуры закупки и составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), в том числе НДС (20%) _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) (в случае, если Продавец имеет право на освобождение от уплаты НДС, слова «в том числе НДС в размере» заменяются словами «НДС не облагается»).

Цена Контракта устанавливается в российских рублях, является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев изменения цены, предусмотренных в ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

2.2. Источник финансирования: средства бюджета муниципального образования Красноперкопский район, предусмотренные в соответствии с Соглашением _____.

2.3. Оплата стоимости Жилого помещения осуществляется Покупателем по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего Контракта.

2.4. Оплата производится в безналичной форме на расчетный счет Продавца в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи (Приложения № 3).

2.5. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента списания денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Авансирование по контракту не предусмотрено.

2.7. В случае изменения расчетного счета, Продавец обязан в однодневный срок в письменной форме оповестить об этом Покупателя с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет, несет Продавец.

2.8. Покупатель вправе в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, уменьшить сумму платежа, подлежащего перечислению Продавцу, на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных Контрактом, в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Продавцом своих контрактных обязательств.

2.9. Подлежащая уплате Покупателем юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя сумма, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги,

сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3. ПЕРЕДАЧА ЖИЛЬЯ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Жилое помещение передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в обязательном порядке в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта, в течении десяти календарных дней с даты подписания настоящего Контракта.

3.2. Покупатель до подписания Акта приема-передачи обязан произвести детальный осмотр Жилого помещения. При выявлении недостатков Жилого помещения Покупатель обязан указать об этом в Акте приема-передачи.

3.3. Обследование Жилого помещения проводится Покупателем непосредственно при приемке Жилого помещения и его проверке на соответствие качеству, определенному условиям Контракта. Заключением по результатам обследования Покупателя является документ о приемке Жилого помещения и отсутствии претензий к Продавцу по качеству поставленного Жилого помещения.

3.4. Для проверки Жилого помещения на предмет соответствия его условиям Контракта, Покупатель создает приемочную комиссию для проведения экспертизы.

При проведении экспертизы по запросу приемочной комиссии Продавец обязан предоставить дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта, включая исполнение части Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается членами приемочной комиссии и Продавцом.

В случае если по результатам экспертизы установлены несоответствия результатов по качеству и/или количеству, требованиям установленным Контрактом, не препятствующие подписанию экспертного заключения, в экспертном заключении могут содержаться предложения об устранении данных несоответствий, в том числе с указанием срока их устранения. При этом Покупатель вправе не отказывать в подписании экспертного заключения, если выявленное несоответствие не препятствует подписанию экспертного заключения и устранено Продавцом.

В случае возникновения претензий со стороны Покупателя, из-за которых Жилое помещение не может пройти экспертизу, Покупатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней направляет Продавцу письменный мотивированный отказ от подписания документа о приемке Жилого помещения с указанием перечня выявленных недостатков и сроков их устранения.

3.5. По результатам завершения сдачи-приемки Жилого помещения и при отсутствии препятствующих сдаче-приемке обстоятельств Стороны подписывают Акт приема-передачи Жилого помещения.

3.6. По завершению предварительной приемки Покупатель вправе запретить пользование Жилым помещением, в том числе, путем наложения пломб, иных аналогичных по своему назначению устройств и (или) знаков.

3.7. Подписанное членами Комиссии Покупателя Заключение, которым не установлено нарушение условий Контракта, является основанием для подписания Покупателем Акта приема-передачи Жилого помещения.

3.8. Продавец в день передачи Жилого помещения формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок на сайте www.zakupki.gov.ru (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца, и размещает в ЕИС документ о приёмке, который должен содержать:

а) включенные в Контракт: идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Покупателя, наименование объекта закупки, место поставки товара, выполнения

работы, оказания услуги, информацию о Продавце, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Покупателю при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

- б) наименование поставленного товара;
- в) наименование страны происхождения поставленного товара;
- г) информацию о количестве поставленного товара;
- д) стоимость исполненных поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара;
- е) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ;

3.9. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 3.8 настоящего Контракта, должны прилагаться электронные образы бумажных документов: товарной накладной и/или универсального передаточного акта, которые считаются его неотъемлемой частью и счет на оплату Товара (при наличии). При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 3.8. настоящего Контракта, содержащаяся в документе о приемке.

Документ о приемке, подписанный Продавцом, не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС в соответствии с пунктом 3.8 автоматически с использованием ЕИС направляется Покупателю.

Датой поступления Покупателю документа о приемке, подписанного Продавцом, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Покупатель.

3.10. Покупатель в срок не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с 3.8. Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

- а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, и размещает в ЕИС документ о приемке;
- б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа

3.11. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в ЕИС в соответствии с пунктом 3.10. направляются автоматически с использованием ЕИС Продавцу. Датой поступления Продавцу документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим разделом такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Продавец.

3.12. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Продавец устраняет причины, указанные в таком мотивированном отказе в течение 5 (пяти) рабочих дней, и направляет Покупателю документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

3.13. Датой приемки поставленного товара считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Покупателем.

3.14. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от

имени Продавца, Покупателя, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

3.15. Все представляемые Продавцом отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Продавца, оттиск печати Продавца (при наличии). К моменту передачи Покупателю любого отчетного документа Продавец обязан заблаговременно подписать документы. Документы, не подписанные Продавцом, Покупателем не принимаются.

3.16. Покупатель вправе отказаться принять товар в случаях:
отсутствия товаросопроводительных документов, установленных законодательством;
несоответствия по стоимости;
несоответствия по количеству, указанному в товаросопроводительных документах;
несоответствия по качеству Товара.

3.17. Покупатель вправе не отказывать в приемке поставленного товара в случае выявления несоответствия поставленного товара условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этого товара и устранено Продавцом.

3.18. Перед подписанием в ЕИС документа о приемке Покупатель в лице, работника имеющего право действовать от имени Покупателя, и размещать в единой информационной системе документ о приемке, обязан проверить соответствие Товара сведениям, указанным в электронных образах бумажных документов о приемке, структурированном документе о приемке, а также условиям Контракта с соблюдением правил, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.19. В случаях обнаружения скрытых недостатков Жилого помещения, несоответствия качества Жилого помещения требованиям технического задания (Приложение № 2 к Контракту), Покупателем составляется акт с указанием выявленных недостатков в 2-х экземплярах (для Покупателя и Продавца) и в сроки, установленные п. 3.10 Контракта, Продавцу с использованием ЕИС направляется мотивированный отказ от подписания документа о приемке.

3.20. Переход права собственности на Жилое помещение от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделок с ним в соответствии со ст.433, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.21. С момента приобретения права собственности на Жилое помещение, являющегося предметом настоящего Контракта, Покупатель осуществляет право владения, пользования и распоряжения данным Жилым помещением в соответствии с его назначением и требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Жилого помещения, на котором он расположен, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

3.22. Риск случайной гибели или повреждения Жилого помещения до государственной регистрации перехода права собственности несет Продавец.

3.23. Ключи от всех запирающих устройств Жилого помещения передаются одновременно с подписанием Акта приема-передачи Жилого помещения.

3.24. Расходы, связанные с переходом права собственности на Жилое помещение от Продавца к Покупателю, Стороны несут в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.25. Обязательства Сторон по настоящему Контракту считаются выполненными полностью после подписания Акта приема-передачи и исполнения п.2.5.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Оплатить задолженность по коммунальным и иным платежам, в том числе в

фонд капитального ремонта многоквартирных домов, а также иным платежам, связанным с содержанием и обслуживанием жилого помещения, до перехода права собственности на Жилое помещение к Покупателю.

4.1.2. Предупредить Покупателя обо всех недостатках указанного Жилого помещения, а также предоставить Покупателю все необходимые сведения, связанные с передаваемым Жилым помещением.

4.1.3. Передать Покупателю Жилое помещение по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Contractом.

4.1.4. Совершить все необходимые действия для перехода права собственности на Жилое помещение, в том числе своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы.

4.1.5. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в порядке, установленном настоящим Contractом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Жилое помещение по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Contractом.

4.2.2. Уплатить цену Contractа в порядке, предусмотренном настоящим Contractом.

4.2.3. Своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение.

4.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в порядке, установленном настоящим Contractом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае передачи Продавцом Покупателю Жилого помещения, не соответствующего условиям настоящего Contractа, если недостатки Жилого помещения не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передано Жилое помещение ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца соразмерного уменьшения покупной цены, или безвозмездного устранения недостатков Жилого помещения, или возмещения своих расходов на устранение недостатков Жилого помещения.

4.4. Покупатель имеет право требовать уменьшения цены или расторжения Contractа и возмещения, причиненных ему убытков в случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации.

4.5. В случае существенного нарушения требований к качеству Жилого помещения (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего Contractа и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Contractу Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Размер штрафа устанавливается настоящим Contractом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Покупателем, неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств,

предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Покупателем, Продавцом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Правила).

5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Продавцом в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

5.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.7. За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

5.8. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, заказчик направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Продавцом, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.9. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.12. Заказчик вправе требовать от Продавца уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту.

Документами, фиксирующими факт нарушения обязательств и возникновения обязательства Продавца оплатить Покупателю неустойку, предусмотренную Контрактом являются:

- двухсторонний акт Покупателя и Продавца о выявленных нарушениях;

или

- односторонний акт Покупателя в случае уклонения Продавцом от составления или подписания двухстороннего акта в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования;

или

- предписание Покупателя и/или Инженерной организации, выданное в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

или

- предписание контрольно-надзорных органов;

или

- претензия Покупателя.

5.13. Покупатель вправе зачесть сумму пени и штрафов, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Продавцу по Контракту. В этом случае Заказчик направляет Продавцу уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

5.14. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Покупателя права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Продавцом своих обязательств.

5.15. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

5.16. Ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту считается их фактическое неисполнение, исполнение не в полном объеме либо не в соответствии с требованиями Контракта и/или, нормативно правовых актов. При этом обязанностями Сторон считаются их обязательства, прописанные в любом из пунктов и/или разделов Контракта.

5.17. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.18. Ответственность виновного за разглашение сведений, составляющих государственную, налоговую, коммерческую тайны определяется законодательством Российской Федерации.

5.19. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту и устранения нарушений.

5.20. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.12.2025 г., а в части расчетов до исполнения Сторонами обязательств по Контракту.

6.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий Контракта была предусмотрена документацией о закупке и Контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного Продавца Контрактом:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта;

б) если по предложению Покупателя увеличиваются предусмотренные Контрактом (за исключением Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные

Контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такого товара;

2) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального Покупателя как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный Покупатель в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом;

6.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Продавца, за исключением случая, если новый Продавец является правопреемником Продавца по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

6.4. В случае перемены Покупателя права и обязанности Покупателя, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Покупателю.

6.5. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ) по согласованию Покупателя с Продавцом допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Покупателем в реестр Контрактов, заключенных Покупателем.

6.6. Настоящий Контракт может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по требованию одной из сторон в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, Федеральным законом № 44-ФЗ. При этом расторжение Контракта не освобождает стороны от обязанности урегулирования взаимных расчетов.

6.7. Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено Контрактом.

6.8. Покупатель вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.9. Если Покупателем проведена экспертиза поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Покупателем только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненной работы или

оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Покупателя от исполнения Контракта.

6.10. В случае принятия Покупателем предусмотренного п.6.7. решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур:

1) Покупатель с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Продавцу. Датой поступления Продавцу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Продавец;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта.

6.11. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Покупателем Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.12. Покупатель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Покупателю компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 6.9. настоящего Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Покупателем от исполнения Контракта.

6.13. Покупатель обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ.

6.14. Информация о Продавце, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Покупателя от исполнения Контракта, включается в установленном Федеральным законом № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

6.15. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Покупателя от исполнения Контракта Покупатель вправе осуществить закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями Федерального закона № 44-ФЗ.

6.16. Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Покупателя принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.17. В случае принятия Продавцом предусмотренного пунктом 6.17 решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, заключенного по результатам проведения

электронных процедур, закрытых электронных процедур, такое решение направляется Покупателю в следующем порядке:

1) Продавец с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 настоящей части автоматически с использованием единой информационной системы направляется заказчику. Датой поступления Покупателю решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 2 настоящей части считается надлежащим уведомлением Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.18. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.19. Продавец обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Покупателя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

В случае отмены Продавцом в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, Продавец не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

6.20. Покупатель не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

6.21. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Условием заключения настоящего Контракта является предоставление Продавцом обеспечения исполнения Контракта одновременно с подписанным экземпляром Контракта.

Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Размер обеспечения исполнения настоящего Контракта установлен в сумме _____ руб. (_____ руб. __ коп.), что составляет 5% (пять процентов) от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ заключается контракт и представляется Продавцом в виде независимой гарантии, или путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.2. Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта (в случае выбора участником закупки такого способа обеспечения исполнения контракта):

Получатель: Администрация Красноперекопского района Республики Крым
296000, Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, 1

ИНН: 9106001681, КПП: 910601001

ОГРН: 1149102070523

ОКПО: 00721679;

ОКТМО 35623000

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по
Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

Лицевой счет: 05753252230

Номер казначейского счета: 03232643356230007500

Единый казначейский счет: 40102810645370000035

Назначение платежа: Средства для обеспечения исполнения контракта в соответствии с Протоколом проведения итогов электронного аукциона №__ от «__» _____ года. НДС не облагается.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Контракта, возвращаются Продавцу с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи.

7.3. Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения исполнения контракта, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

7.3.1. В качестве обеспечения заявок, исполнения контрактов, гарантийных обязательств Покупателем принимаются независимые гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

7.3.2. В соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 Федерального закона № 44-ФЗ случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ, а также идентификационный код

закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено Покупателем до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить Покупателю неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

7.3.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить Покупателю (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Покупателя (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.3.4. Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.

7.3.5. Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

7.3.6. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, не прекращает действия выданных гарантом и принятых заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

7.6.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Продавец обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Покупателем Продавца о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 7.1 и 7.4 Контракта

7.4. В ходе исполнения Контракта Продавец вправе предоставить Покупателю обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

7.4.1. В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

7.4.2. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении исполнителем обязательств по оказанию услуг или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьёй 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приёмка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путём предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещённой в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путём внесения денежных средств на счёт, указанный Заказчиком, по заявлению исполнителя ему возвращаются Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещённой в соответствующем реестре контрактов.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит Покупателю в размере неисполненных обязательств. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта, несет Продавец.

8. АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ

8.1. Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, то контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в пункте 7.1. настоящего Контракта, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке.

Размер такого обеспечения составляет _____.

8.2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке. Информация, подтверждающая добросовестность участника закупки, предоставляется участником закупки при направлении Покупателю подписанного проекта контракта. При

невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, недостоверной контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения контракта.

8.3. Обеспечение, указанное в пункте 8.1. Контракта, предоставляется Покупателем, с которым заключается контракт, до его заключения. Продавец, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Контракта.

8.4. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения Продавцом в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

8.5. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Контракта.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все разногласия, возникающие в процессе осуществления настоящего Контракта, решаются путем переговоров и оформляются соответствующими протоколами или письмами

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Республики Крым.

9.3. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу вопроса в срок не позднее 15-ти календарных дней с даты ее получения.

9.4. При возникновении между Покупателем и Продавцом разногласий по поводу недостатков выполненной работы и невозможности урегулирования этих разногласий переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

9.5. Расходы за указанную в п. 6.9. экспертизу несет Продавец, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений условий Контракта Продавцом. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, её последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей Гражданского кодекса Российской Федерации: 131 «Государственная регистрация недвижимости», 162 «Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки», 164 «Государственная регистрация сделок», 167 «Общие положения о последствиях недействительности сделки», 209 «Содержание права собственности», 218 «Основания приобретения права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 256 «Общая собственность супругов», 460 «Обязанность

продавца передать товар свободным от прав третьих лиц», 550 «Форма договора продажи недвижимости», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 554 «Определение предмета в договоре продажи недвижимости», 555 «Цена в договоре продажи недвижимости», 556 «Передача недвижимости», 557 «Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества», 558 «Особенности продажи жилых помещений»; статей Жилищного Кодекса Российской Федерации: 30 «Права и обязанности собственника жилого помещения», 31 «Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении», статей Семейного Кодекса Российской Федерации: 34 «Совместная собственность супругов», 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов»).

10.2. Настоящий Контракт содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Контракта, которые отменяют и делают недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего Контракта.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Контракта:

- Приложение № 1 Спецификация.
- Приложение № 2 Техническое задание.
- Приложение № 3 Акт приема-передачи.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОКУПАТЕЛЬ

**Администрация Красноперекопского
района Республики Крым**
Юридический адрес: 296000, Республика
Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев
Перекопа, 1
Почтовый адрес: 296000, Республика Крым, г.
Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, 1
тел. +7 (36565)2-16-16
ИНН 9106001681, КПП 910601001
ОГРН 1149102070523, ОКПО 00721679
Банковские реквизиты:
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА
РОССИИ/УФК по Республике Крым г.
Симферополь
л/с 03753252230
Номер казначейского счета
03231643356230007500
Единый казначейский счет
40102810645370000035
БИК 013510002
код по сводному реестру 35325223

МП

ПРОДАВЕЦ

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от «___» _____ 2025 г.
№ _____

Спецификация

№ п/п	Местонахождение (адрес) квартиры (жилого дома), общая площадь, жилая площадь, количество комнат, этаж	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1		шт.	1		
ИТОГО:		х	х	х	

Итого по спецификации: _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Краснопереконского
района Республики Крым

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 2025 г.

ПРОДАВЕЦ:

«___» _____ 2025 г.

Приложение № 2
к муниципальному контракту
от «___» _____ 2025 г.
№ _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(заполняется в соответствии с поданной заявкой участником)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Краснопереконского
района Республики Крым

_____ С.И. Биданец

м.п.

«___» _____ 2025 г.

ПРОДАВЕЦ:

«___» _____ 2025 г.

Приложение № 3
к муниципальному контракту
от «___» _____ 2025 г.
№ _____

АКТ
приема-передачи

г. Красноперекоск, Республика Крым

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Администрация Красноперекоского района Республики Крым, КПП 910601001, ИНН 9106001681, юридический адрес: 296000, Российская Федерация, Республика Крым, г. Красноперекоск, пл. Героев Перекопа 1, действующая в интересах муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, в целях обеспечения муниципальных нужд, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, и _____ именуем в дальнейшем **«Продавец»** вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, муниципальным контрактом № _____ от _____ 2025 на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (ИКЗ _____, номер реестровой записи контракта _____), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в муниципальную собственность муниципального образования Красноперекоский район следующее недвижимое имущество: благоустроенное жилое помещение: _____, расположенное по адресу: _____ общей площадью _____ (_____) кв. м., принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из _____, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от _____ № _____. Кадастровый номер объекта: _____, дата присвоения кадастрового номера _____.

2. Покупатель осмотрел Жилое помещение, претензий к его качеству не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего акта Жилое помещение находится в надлежащем состоянии и не имеет видимых недостатков либо дефектов, препятствующих его использованию в целях проживания.

3. Продавец освободил Жилое помещение, передал Покупателю ключи от Жилого помещения, а также технический паспорт и другую относящуюся к Жилому помещению документацию и документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате расходов за содержание отчуждаемого имущества, акты об опломбировании счетчиков или иного официального документа органа, осуществившего опломбирование, свидетельства о проверке счетчиков или иного официального документа органа, осуществившего проверку, подтверждающего соответствие прибора учета, установленным нормам и пригодность такого счетчика к работе.

4. Показания приборов учета:

- электроэнергия _____,
- холодного водоснабжения _____,
- горячего водоснабжения (при наличии) _____,
- газоснабжение _____,
- тепловая энергия (при наличии) _____.

5. Оплата производится в размере _____ рублей (_____ рублей _____ копеек) в безналичной форме на расчетный счет Продавца в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи.

6. Покупатель принимает указанное Жилое помещение в собственность, и распоряжается им после государственной регистрации сделки и перехода права собственности к нему по своему усмотрению. Техническое состояние Жилого помещения, оборудования соответствует условиям Контракта, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

7. Жилое помещение по техническому состоянию отвечает проектным условиям, соответствует санитарным и техническим требованиям.

и предложения участником закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг, обозначенного таким товарным знаком;

2) информация, предусмотренная подпунктом «а» пункта 1.5, не включается в заявку на участие в закупке в случае включения заказчиком в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Закона № 44-ФЗ в описание объекта закупки проектной документации, или типовой проектной документации, или сметы на капитальный ремонт объекта капитального строительства.

1.7. Заявка может содержать иные информацию и документы, в том числе эскиз, рисунок, чертеж, фотография, иное изображение предлагаемого участником закупки товара. При этом отсутствие таких информации и документов не является основанием для отклонения заявки на участие в закупке.

2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами "а" - "л" пункта 1 части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, не включаются участником закупки в заявку на участие в закупке. Такие информация и документы в случаях, предусмотренных Федеральным законом, направляются (по состоянию на дату и время их направления) заказчику оператором электронной площадки, оператором специализированной электронной площадки путем информационного взаимодействия с единой информационной системой

3. При проведении электронных процедур документы, подтверждающие соответствие участника закупки дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частью 2 или 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ, и предусмотренные подпунктом "н" пункта 1 части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, не включаются участником закупки в заявку на участие в закупке. Такие документы в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ, направляются (по состоянию на дату и время их направления) заказчику оператором электронной площадки из реестра участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.

4. Подача заявки на участие в закупке означает согласие участника закупки, подавшего такую заявку, на поставку товара, выполнение работы, оказание услуги на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки и в соответствии с заявкой такого участника закупки на участие в закупке

2. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.

1. Участнику закупки необходимо указывать конкретные показатели характеристики каждого вида (типа) товара (материала) (далее - конкретные показатели) в соответствии с обозначениями, установленными в разделе описания объекта закупки в части «характеристики товара, требующие предоставления конкретных показателей». Все иные требования участник подтверждает путем предоставления согласия участника электронного аукциона на поставку товара на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки), кроме того, данные требования не учитываются при рассмотрении первых частей

следует предоставить в заявке конкретный показатель, более указанного значения или равный ему;

«не более», «не выше», «до», «<=» - означает, что Участнику закупки следует предоставить в заявке конкретный показатель, менее указанного значения или равный ему;

«запятая» («,»), «точка с запятой» («;»), союз «и» - Участнику закупки необходимо предоставить все значения показателя или все диапазоны значений, указанных через данные символ, союз;

союз «или» - Участнику закупки необходимо предоставить одно из указанных значений или диапазонов значений, указанных через данный союз;

«и (или)» - Участник закупки предлагает несколько показателей или один (на свой выбор);

«многоточие» («...»), «тире» («-»), установленные между значениями, следует читать как необходимость указания диапазона значений, включая крайние значения;

«от» и «до» - означает, что Участнику закупки необходимо предоставить один конкретный показатель из данного диапазона, включая крайние значения;

2.2) в случае если значения или диапазоны значений параметра указаны одновременно с использованием слов (знаков, символов):

«не уже» и знак «...» или знак «-» - Участнику закупки необходимо представить в заявке диапазонное значение показателя, равное или больше установленного Заказчиком;

«не шире» и знак «...» или знак «-» - Участнику закупки необходимо представить в заявке диапазонное значение показателя, равное или меньше установленного Заказчиком;

2.3) при предоставлении Участниками закупки конкретных показателей необходимо исключить употребление знаков, слов и словосочетаний (в том числе применение таких слов и словосочетаний в других грамматических, морфологических формах): «не более», «не менее», «не выше», «не ниже», «или», «и (или)», «до», «от», «не уже», «не шире», «не ранее», «>=», «<=».

2.4) Слова «должен (должна, должно, должны)», «не должен (не должна, не должно, не должны)», «должен быть (должна быть, должно быть, должны быть)», «не должен быть (не должна быть, не должно быть, не должны быть)» при описании товаров (материалов) не допускается и расценивается как не предоставление конкретных показателей.

2.5) Если при установлении требований к показателям, значения которых Участник закупки менять не вправе, заказчик использовал фразу «(не) должен (-на, -но, -ны) быть», предоставлении сведений по данному типу показателей Участником закупки указывается без использования слов: «(не) должен (-на, -но, -ны) быть».

Данное правило является приоритетным в случае возникновения противоречия с другими правилами инструкции, кроме положения о возможности указать в значении показателя прочерк.

ПРИМЕР к п.п. 2.5) п. 2:

Требуемое значение, установленное заказчиком	Значение, предлагаемое участником закупки
Жилое помещение должно быть изолированное, благоустроенное, готовое к постоянному проживанию, не требующим капитального и текущего ремонта, в том числе косметического ремонта, должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным (не должно быть проявлений, свидетельствующих о нарушении требований санитарно - эпидемиологической безопасности (грибок, плесень, насекомые) и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной	Жилое помещение изолированное, благоустроенное, готовое к постоянному проживанию, не требующее капитального и текущего ремонта, в том числе косметического ремонта, пригодное для постоянного проживания, отвечает установленным санитарным (нет проявлений, свидетельствующих о нарушении требований санитарно - эпидемиологической безопасности (грибка, плесени, насекомых) и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной

безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.	безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.
------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

3. При заполнении Участником заявки на участие в электронном аукционе необходимо соблюдать правила русского языка, текст заполненной заявки должен быть понятен при прочтении и не иметь опечаток, позволяющих неоднозначно трактовать содержание текста.

4. В случае если по установленным параметрам (требованиям) к товару в техническом задании отсутствуют слова (знаки, символы), указанные в настоящей Инструкции, определяющие требуемое значение показателя, Участник закупки не может изменять указанные в техническом задании характеристики, и данные характеристики признаются показателями, которые не могут изменяться.

5. Ответственность за достоверность сведений, указанных Участником закупки в составе заявки, несет Участник закупки.

6. Участнику закупки рекомендуется представлять информацию о конкретных показателях по форме, предусмотренной описанием объекта закупки (технического задания), в виде текстового или табличного документа в формате файлов "xls" или "doc" с возможностью поиска и копирования в таких файлах фрагментов текста, таблиц, изображений, обеспечивающем возможность их сохранения на технических средствах пользователей и допускающем после сохранения возможность поиска и копирования произвольного фрагмента средствами соответствующей программы для просмотра.