

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
ВОИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

93 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

28 июня 2024

№ 355

с. Воинка

О внесении изменений в решение от 11.11.2022 № 235 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли – продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2023 году»

В соответствии с п.2 ст. 39.3, ст.39.4, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», поручением Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295, распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», во исполнение поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295 руководствуясь Уставом муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, Воинский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в пп. 1.2. п.1 Решения Воинского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым от 11.11.2022 № 235 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли – продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района в 2023 году» изложив его в следующей редакции:

«1.2. 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса

Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего решения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;
- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;
- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;
- недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а также территории, прилегающей к земельному участку.».

2. Обнародовать настоящее решение на официальной интернет – странице муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района портала Правительства Республики Крым: krpero.rk.gov.ru.

3. Решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Воинского сельского совета – глава администрации Воинского сельского поселения

О.П.Дорош