



## РЕСПУБЛИКА КРЫМ

### АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО  
РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2020

№ 279

г.Красноперекоск

О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым

В соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 01.04.2020 №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиним М.В. от 17.03.2020 №2182-П13, Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434, пунктом 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.04.2020 №670-р, Указом Главы Республики Крым от 16.04.2020 №109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым» (с изменениями от 28.05.2020 №174-У)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1 имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, (за исключением земельных

участков) по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, при условии, если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434;

1.2 иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, в том числе заключаемым с применением пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.3 земельных участков с видами разрешенного использования согласно приложению №1 к настоящему постановлению, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4 иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период с 1 июля 2020 года до 1 октября 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 1 июля 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года;

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Красноперекопского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

Заявление арендатора в течение 1 рабочего дня направляется на рассмотрение в комиссию по распоряжению муниципальным имуществом. Решение об освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки или об отказе в освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки принимается комиссией в течение 5-х рабочих дней.

3.4 в случае если арендатор по состоянию на 31 мая 2020 года включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомление, размещенный на официальном веб-сайте Совета министров Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», применяются:

3.4.1 условия освобождения от уплаты арендной платы с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года;

3.4.2 за период с 1 июня 2020 года до 1 октября 2020 года предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 1 июня 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года;

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Красноперекопского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

Заявление арендатора в течение 1 рабочего дня направляется на рассмотрение в комиссию по распоряжению муниципальным имуществом. Решение об освобождении от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки или об отказе в освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки принимается комиссией в течение 5-х рабочих дней.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 1.3 настоящего постановления:

5.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. за период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы, в случае если арендатор по состоянию на 31 мая 2020 года не включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомление, размещенный на официальном веб-сайте Совета министров Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым»;

5.3 за период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.4 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Красноперекопского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Заявление арендатора в течение 1 рабочего дня направляется на рассмотрение в комиссию по распоряжению муниципальным имуществом. Решение об освобождении от

уплаты арендной платы и предоставление отсрочки или об отказе в освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки принимается комиссией в течение 5-х рабочих дней.

5.5 в случае если земельному участку установлен более чем один вид разрешенного использования, то освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 5.1 и 5.2 настоящего пункта, применяются, если вид разрешенного использования, указанный в приложении №1 к настоящему постановлению, является видом разрешенного использования, по которому был произведен расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка.

В случае если расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка произведен по виду разрешенного использования, не указанному в приложении №1 к настоящему постановлению, то применяются освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 6.1 и 6.2 пункта 6 настоящего постановления.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в пункте 1.4 настоящего постановления:

6.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Краснопереконского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года, по форме согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Заявление арендатора в течение 1 рабочего дня направляется на рассмотрение в комиссию по распоряжению муниципальным имуществом. Решение об освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки или об отказе в освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки принимается комиссией в течение 5-х рабочих дней.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено на дату истечения срока действия договора аренды, но не позднее 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

9. Финансовому управлению администрации Краснопереконского района совместно с отделом по общим вопросам администрации Краснопереконского района учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

10. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет-странице муниципального образования Краснопереконский район и на портале Правительства Республики Крым: [krpero.rk.gov.ru](http://krpero.rk.gov.ru) и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Краснопереконский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Краснопереконский район».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации Красноперекопского района, которые в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивают реализацию полномочий администрации Красноперекопского района в сферах экономики, промышленности, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений.

12. Считать утратившим силу постановление от 02.06.2020 № 236 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым».

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава администрации**

**С.И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение  
финансовым управлением администрации  
Красноперекопского района Республики Крым

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы  
администрации

\_\_\_\_\_ А.А. Артемова  
\_\_\_\_\_ 2020

Заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_ А.И.Афанасьев  
\_\_\_\_\_ 2020

Заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_ А.А.Мехоношина  
\_\_\_\_\_ 2020

Руководитель аппарата администрации

\_\_\_\_\_ Т.М.Коваленко  
\_\_\_\_\_ 2020

Начальник финансового  
управления администрации

\_\_\_\_\_ Л.А.Воронова  
\_\_\_\_\_ 2020

Начальник отдела  
по правовым вопросам

\_\_\_\_\_ О.В.Скадинг  
\_\_\_\_\_ 2020

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации  
Краснопереконского района  
от 02.07.2020 № 279

### **ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) 3.3
2. Здравоохранение (стоматологическая практика) 3.4
3. Образование и просвещение 3.5
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
5. Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2
6. Культурное развитие 3.6
7. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1
8. Парки культуры и отдыха 3.6.2
9. Цирки и зверинцы 3.6.3
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы) 4.2
11. Магазины 4.4.
  - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);
  - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
  - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);
  - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
  - торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
  - торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
  - торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
  - торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
  - деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
  - торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);
  - торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);
  - торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);
  - торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.7);
  - торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);
  - торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)

12. Общественное питание 4.6
13. Гостиничное обслуживание 4.7
14. Развлечения 4.8
15. Развлекательные мероприятия 4.8.1
16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1) 4.9.1
17. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2
18. Автомобильные мойки 4.9.1.3
19. Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10
20. Отдых (рекреация) 5.0
21. Спорт 5.1
22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1
23. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2
24. Площадки для занятий спортом 5.1.3
25. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4
26. Водный спорт 5.1.5
27. Авиационный спорт 5.1.6
28. Спортивные базы 5.1.7
29. Природно-познавательный туризм 5.2
30. Туристическое обслуживание 5.2.1
31. Поля для гольфа или конных прогулок 5.5
32. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5) 7.0
33. Автомобильный транспорт 7.2
34. Воздушный транспорт 7.4
35. Курортная деятельность 9.2
36. Санаторная деятельность 9.2.1
37. Историко-культурная деятельность 9.3

Руководитель аппарата администрации

Т. М. Коваленко



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации  
Краснопереккопского района  
от 02.07.2020 № 279

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
(имущество)

Администрация  
Краснопереккопского района  
Республики Крым  
от \_\_\_\_\_

Арендодателю  
(указать наименование)  
от \_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением администрации Краснопереккопского района Республики Крым от \_\_\_\_ апреля 2020 г. №\_\_ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснопереккопский район Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснопереккопский район Республики Крым, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (название объекта аренды), заключенному между администрацией Краснопереккопского района Республики Крым и \_\_\_\_\_ (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Руководитель аппарата администрации

Т. М. Коваленко

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации  
Красноперекопского района  
от 02.07.2020 № 279

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
(земельный участок)

Администрация  
Красноперекопского района  
Республики Крым  
от \_\_\_\_\_

Арендодателю  
(указать наименование)  
от \_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением администрации Красноперекопского района Республики Крым от \_\_\_\_ апреля 2020 г. № \_\_\_\_ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (название объекта аренды), заключенному между администрацией Красноперекопского района Республики Крым и \_\_\_\_\_ (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Руководитель аппарата администрации

Т. М. Коваленко