



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ **КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2020

№192

г. Красноперекоск

О вопросах распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства

В соответствии с Бюджетным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоспский район Республики Крым, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоспского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по распоряжению и списанию затрат по объектам незавершенного строительства.
2. Утвердить:
 - 2.1. Должностной состав комиссии по распоряжению и списанию затрат по объектам незавершенного строительства (приложение №1);
 - 2.2. Положение о комиссии по распоряжению и списанию затрат по объектам незавершенного строительства (приложение №2);
 - 2.3. Порядок распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства (приложение №3).
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальной интернет - странице муниципального образования Красноперекоспский район портала Правительства Республики Крым krrego.gk.gov.ru и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоспский район - газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоспский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноперекоспского района, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей осуществляет реализацию

полномочий администрации в сферах архитектуры и градостроительства, земельных и имущественных отношений.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации

С.И. Биданец

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам архитектуры и градостроительства

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации

_____ А.А. Артемова
____.____.2020

Заместитель главы администрации

_____ А. И. Афанасьев
____.____.2020

Заместитель главы администрации

_____ А.А. Мехоношина
____ ____ 2020

Руководитель аппарата администрации

_____ Т. М. Коваленко
____.____.2020

Начальник финансового управления
администрации

_____ Л.А. Воронова
____ ____ 2020

Начальник отдела по вопросам
архитектуры и градостроительства

_____ В.А. Смвж
____.____.2020

Начальник отдела
по правовым вопросам

_____ О. В. Скадинг
____.____.2020

Директор муниципального казенного
учреждения «Учреждение по обеспечению
деятельности органов местного
самоуправления муниципального
образования Красноперекопский район»

_____ Л.А. Шевцова
____ ____ 2020

Директор муниципального казенного
учреждения «Центр обслуживания
управления образования и молодежи и его
подведомственных учреждений»
муниципального образования
Красноперекопский район Республики
Крым

_____ Т.С. Пинчук
____ ____ 2020

Директор муниципального казенного
учреждения «Центр по финансово-
хозяйственному обслуживанию учреждений
культуры Красноперекопского района»

_____ Н.А. Годун
____ ____ 2020

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Красноперекопского района
от 23.04.2020 №192

ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ
комиссии по распоряжению и списанию
затрат по объектам незавершенного строительства

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Красноперекопского района Республики Крым, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивает реализацию полномочий администрации в сферах архитектуры и градостроительства;

Заместитель председателя комиссии - начальник отдела по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Красноперекопского района Республики Крым;

Секретарь комиссии - главный специалист отдела по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Красноперекопского района Республики Крым.

Члены комиссии:

- начальник финансового управления администрации Красноперекопского района Республики Крым;
- начальник отдела по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекопского района Республики Крым;
- начальник отдела экономики, инвестиций и торговли администрации Красноперекопского района Республики Крым;
- руководитель предприятия, учреждения, организации муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, за которыми объекты незавершенного строительства закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, или осуществляющего функции учредителя учреждений, организаций муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, за которыми объекты незавершенного строительства закреплены на праве оперативного управления или числятся на их балансе учета в случае осуществления функций заказчика.
- главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район» (по согласованию);
- главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Центр обслуживания управления образования и молодежи и его подведомственных учреждений» муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (по согласованию);
- - главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Центр по финансово-хозяйственному обслуживанию учреждений культуры Красноперекопского района» (по согласованию).

Первый заместитель главы администрации

А.А. Артемова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Красноперекопского района
от 23.04.2020 №192

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по распоряжению и списанию затрат
по объектам незавершенного строительства

1. Общие положения

- 1.1. Комиссия по распоряжению и списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее – Комиссия) – постоянный совещательный орган, созданный в целях сокращения и оптимизации объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.
- 1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, а также настоящим Положением
- 1.3. Должностной состав Комиссии утверждается постановлением администрации Красноперекопского района.

2. Задачи Комиссии

- 2.1. Задачами Комиссии являются:
 - 2.1.1. проведение анализа предоставленных заявителем сведений и документов, касающихся затрат по объектам незавершенного строительства;
 - 2.1.2. принятие решений о возможности (невозможности) списания затрат по объектам незавершенного строительства.

3. Полномочия Комиссии

- 2.1. Комиссия имеет право:
 - 3.1.1. запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от органов государственной исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, общественных объединений, организаций (независимо от форм собственности) и должностных лиц, заинтересованных в рассмотрении вопросов, которые внесены в повестку дня заседания Комиссии;
 - 3.1.2. привлекать для участия в работе Комиссии представителей экспертных организаций и других лиц, имеющих специальные знания по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
 - 3.1.3. рассматривать вопросы, связанные с сокращением, оптимизацией объемов незавершенного строительства на территории муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
 - 3.1.4. принимать решения о возможности (невозможности) списания затрат по объектам незавершенного строительства на территории муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

4. Организация деятельности Комиссии

- 4.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.
- 4.2. Председатель Комиссии:
- руководит деятельностью Комиссии;
 - утверждает план работы Комиссии;
 - определяет повестку дня и дату проведения заседания Комиссии;
 - осуществляет общее руководство работой Комиссии;
 - подписывает протоколы заседаний Комиссии;
 - обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии;
 - выполняет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Комиссии.
- 4.3. Заместитель председателя Комиссии:
- осуществляет функции председателя Комиссии во время его отсутствия (командировка, отпуск, болезнь и др.);
 - выполняет поручения председателя Комиссии;
 - осуществляет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Комиссии.
- 4.4. Секретарь Комиссии:
- осуществляет организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии;
 - ведет протоколы заседаний Комиссии;
 - осуществляет по результатам рассмотрения подготовку проекта решения Комиссии о возможности (невозможности) списания затрат по объектам незавершенного строительства, которое оформляется протоколом;
 - информирует членов Комиссии и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых на заседаниях Комиссии;
 - направляет копии протокола заявителю в течение 3 (трех) календарных дней со дня его подписания;
 - осуществляет иные функции в рамках своей компетенции, необходимые для обеспечения работы Комиссии.
- 4.5. Члены Комиссии:
- представляют предложения к плану работы Комиссии;
 - вправе изложить в письменном виде особое мнение по рассматриваемому вопросу, которое подлежит приобщению к протоколу заседания Комиссии;
 - выполняют иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Комиссии.
- 4.6. Формой деятельности Комиссии является заочное голосование.
- 4.7. Заочное голосование проводится путем направления секретарем Комиссии в течение 3 (трех) календарных дней, предоставленных заявителем в соответствии с пунктами 2.4, 2.5 Порядка распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства, предложений и документов всем членам Комиссии для рассмотрения и принятия решения.
- Члены Комиссии в течение 15 (пятнадцати) календарных дней принимают решение о возможности (невозможности) списания затрат по объектам незавершенного строительства, которое направляется секретарю Комиссии в письменном виде.

- 4.8. При необходимости проводятся очные заседания Комиссии по решению председателя Комиссии.
- 4.9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.
- 4.10. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель, секретарь и члены Комиссии.
- 4.11. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

Первый заместитель главы администрации

А.А. Артемова

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Краснопереконского района
от 23.04.2020 №192

ПОРЯДОК
распоряжения и списания затрат
по объектам незавершенного строительства
(далее – Порядок)

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства, дальнейшая реализация которых не предусмотрена государственными программами Республики Крым, муниципальными программами муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым.
- 1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на затраты по объектам незавершенного строительства:
 - 1.2.1. финансирование которых осуществлялось за счет бюджетных средств до 21 марта 2014 года на территории муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, находящимся в казне муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, отнесенных к ведению администрации Краснопереконского района Республики Крым и/или закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и/или числящихся на балансе учета учреждений, организаций муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, осуществляющих функции заказчика;
 - 1.2.2. финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Крым;
 - 1.2.3. финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Краснопереконский район.
- 1.3. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят затраты на проведение работ, оказание услуг, а также сопутствующие им предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, затраты по реконструкции, прочие работы и затраты, входящие в смету строительства.
- 1.4. Распоряжение затратами по объектам незавершенного строительства осуществляется путем:
 - 1.4.1. списания;
 - 1.4.2. совершения иных сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Крым.
- 1.5. Решение о распоряжении и списании затрат по объектам незавершенного строительства принимает администрация Краснопереконского района Республики Крым.
- 1.6. Предложения о распоряжении и списании затрат по объектам незавершенного строительства (вложение в нефинансовые активы) рассматриваются по распоряжению и списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее – Комиссия).

2. Списание затрат по объектам незавершенного строительства

- 2.1. Списание затрат по объектам незавершенного строительства осуществляется при наличии одного из следующих условий:
 - 2.1.1. строительство объекта незавершенного строительства прекращено;
 - 2.1.2. объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства;
 - 2.1.3. возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования, что подтверждено отчетом о техническом обследовании объекта;
 - 2.1.4. проектная (предпроектная) документация не соответствует нормам действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым, устанавливающим требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации и (или) отсутствует целесообразность ее дальнейшего использования.
- 2.2. Списание затрат по объектам незавершенного строительства осуществляется на основании предложений:
 - 2.2.1. администрации Красноперекопского района Республики Крым, к ведению которой отнесены объекты незавершенного строительства;
 - 2.2.2. предприятий, учреждений, организаций муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, за которыми объекты незавершенного строительства закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
 - 2.2.3. учреждений, организаций муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, осуществляющих функции заказчика, и у которых объекты незавершенного строительства числятся на балансе учета.
Далее – Заявитель.
- 2.3. Для определения затрат, подлежащих списанию, Заявитель проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по результатам которой составляется перечень соответствующих затрат по объекту незавершенного строительства.
- 2.4. Заявитель с целью списания затрат по объектам незавершенного строительства направляет в Комиссию предложение, в котором содержатся следующие сведения:
 - 2.4.1. технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства;
 - 2.4.2. обоснование причин списания затрат по объектам незавершенного строительства;
 - 2.4.3. бухгалтерская справка о сумме затрат по объектам незавершенного строительства.
- 2.5. К предложению о списании затрат по объектам незавершенного строительства Заявитель прилагает следующие документы:
 - 2.5.1. перечень затрат, числящихся на балансе учета Заявителя, на объект незавершенного строительства;
 - 2.5.2. сведения о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (с приложением подтверждающих документов при их наличии);
 - 2.5.3. сведения о наличии проектной (предпроектной) документации и о сроках действия технических условий;

- 2.5.4. отчет о техническом обследовании объекта, подготовленный специализированной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области проектирования и строительства;
- 2.5.5. документ, подтверждающий идентификацию объекта (в случае изменения его наименования);
- 2.5.6. ведомость затрат по объектам незавершенного строительства;
- 2.5.7. справку по объекту незавершенного строительства по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку (для списания затрат капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, на стадии строительно-монтажных работ, в том числе в отношении которых предлагается снос);
- 2.5.8. акт о приостановлении строительства по форме № КС-17, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 №100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (при наличии);
- 2.5.9. фотоматериалы объекта незавершенного строительства.
- 2.6. Комиссия в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения документов, указанных в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:
 - 2.6.1 о возможности списания затрат по объектам незавершенного строительства;
 - 2.6.2 о невозможности списания затрат по объектам незавершенного строительства.
- 2.7. Обоснования принятия решения указываются в решении Комиссии, которое оформляется протоколом.
- 2.8. Основаниями для отказа в согласовании списания затрат являются:
 - 2.8.1. возможность восстановления и использования объекта незавершенного строительства в соответствии с мотивированным ходатайством Комиссии;
 - 2.8.2. представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Порядка;
 - 2.8.3. соответствие проектной (предпроектной) документации законодательству.
- 2.9. Копия протокола направляется Заявителю в течение 3 (трех) календарных дней со дня его подписания.
- 2.10. В случае принятия Комиссией решения о возможности списания затрат по объектам незавершенного строительства Заявитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения копии соответствующего протокола Комиссии разрабатывает проект постановления администрации Красноперекопского района Республики Крым о списании затрат по объектам незавершенного строительства и в установленном порядке вносит его на рассмотрение главе администрации Красноперекопского района Республики Крым.
- 2.11. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты вступления в силу постановления администрации Красноперекопского района Республики Крым о списании затрат по объектам незавершенного строительства Заявитель:
 - 2.11.1. издает приказ (распоряжение) о списании затрат по объектам незавершенного строительства;
 - 2.11.2. составляет акт о списании затрат по объектам незавершенного строительства (далее – акт о списании).
- 2.12. Акт о списании утверждается руководителем Заявителя.

- 2.13. Списание затрат по объектам незавершенного строительства производится на основании акта о списании в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.
- 2.14. Копия акта о списании, заверенная печатью и подписью руководителя Заявителя, направляется в Комиссию в течение 5 (пяти) календарных дней с даты его утверждения.
- 2.15. В случае принятия Комиссией решения о невозможности списания затрат по объектам незавершенного строительства Заявитель готовит предложения по их дальнейшему использованию в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

Первый заместитель главы администрации

А.А. Артемова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства (пункт 2.5.7)

Справка по объекту незавершенного строительства

Наименование и место нахождения объекта незавершенного строительства	Нормативный правовой акт, подтверждающий обоснованность строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства	Сметная стоимость строительства согласно экспертизе ПСД (тыс. руб.)	Начало реализации проекта по строительству (год)	Фактическое прекращение реализации проекта по строительству (год)	Объем затрат (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6

Должность руководителя

/ _____ /

_____ подпись

_____ Ф.И.О.

М.П.