

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛИКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2019

№ 92

г. Красноперекоск

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка»

На основании ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №210–ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54–ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоспский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоспского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, с целью повышения результативности и качества, открытости и доступности предоставления муниципальных услуг, а также соблюдения сроков и последовательности действий в ходе подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Красноперекоспского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» (приложение).
2. Считать утратившими силу постановления администрации Красноперекоспского района:
 - 2.1. от 25.08.2017 №288 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка»;
 - 2.2. от 22.01.2018 №11 «О внесении изменений в постановление администрации Красноперекоспского района от 25.08.2017 №288».
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на информационном стенде администрации, расположенном в здании администрации Красноперекоспского района по адресу: 296000, Республики Крым, г. Красноперекоск, пл. Героев Перекопа, д. 1, официальном сайте администрации Красноперекоспского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальное образование Красноперекоспский район: krrego.rk.gov.ru, и официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоспский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоспский район».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации

С. И.Биданец

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам архитектуры и
градостроительства

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации

_____ А.И.Афанасьев

____.____.2019

Начальник отдела экономики,
инвестиций и торговли

_____ Д. В.Онищенко

____.____.2019

Начальник отдела
по вопросам контроля
и обращений граждан

_____ Т. М. Коваленко

____.____.2019

Начальник отдела
по правовым вопросам

_____ О. В.Скадинг

____.____.2019

Рассылка: дело №01.02.02-01; отдел по вопросам архитектуры и градостроительства;
Красноперекопская межрайонная прокуратура.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

**постановлением администрации
Красноперекопского района
от 04.03.2019 № 92**

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – Административный регламент)

1. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1.1. Административный регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления указанной муниципальной услуги и определения порядка и стандарта ее предоставления, порядка осуществления контроля за исполнением Административного регламента, досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и действий (бездействий) ответственных должностных лиц за предоставление муниципальной услуги.

1.2. Административный регламент применяется в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Круг заявителей

1.3. Заявителями муниципальной услуги являются физические или юридические лица, являющиеся правообладателями земельного участка, в отношении которого требуется получение градостроительного плана земельного участка.

1.4. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться представитель заявителя, наделенный заявителем полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Требования к порядку информирования о предоставлении
муниципальной услуги

1.5. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1.5.1. непосредственно в отделе по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Красноперекопского района (далее – Отдел) с использованием средств наглядной информации, в том числе информационных стендов;

1.5.2. в отделении Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Центр «Мои Документы» г. Красноперекопск (далее – отделение МФЦ) путем размещения соответствующей информации на информационных стендах и на официальном сайте многофункционального центра (<https://md-crimea.ru>);

1.5.3. посредством использования телефонной, почтовой связи, а также электронной почты отдела;

1.5.4. посредством размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Красноперекопского района (далее – официальный сайт Администрации), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал

государственных и муниципальных услуг» (далее – Единый портал ГМУ) и (или) государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым» (далее – Портал ГМУ РК).

1.5.5. На Едином портале ГМУ, Портале ГМУ РК, официальном сайте Администрации и информационных стендах Отдела размещается следующая информация:

1.5.5.1. исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе;

1.5.5.2. круг заявителей;

1.5.5.3. сроки предоставления муниципальной услуги;

1.5.5.4. результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

1.5.5.5 размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;

1.5.5.6 исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

1.5.5.7 о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

1.5.5.8 формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале ГМУ, Портале ГМУ РК о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

1.5.6. Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги заявитель вправе получить посредством Единого портала ГМУ, Портала ГМУ РК (для заявлений, поданных через Портал ГМУ РК), электронной почты и телефонной связи.

1.6. Информация о месте нахождения Отдела: Администрация Красноперекоского района (далее – Администрация), пл. Героев Перекопа, 1 г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000. Официальный сайт Администрации: <http://krpero.rk.gov.ru/>. Адрес электронной почты Администрации: akr@krpero.rk.gov.ru.

Прием документов для целей предоставления муниципальной услуги осуществляется по адресу: пл. Героев Перекопа, 1, каб. 24, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000; телефон: +7(36565)23497.

1.7. График работы Администрации Красноперекоского района Республики Крым: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00; перерыв с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье – выходной.

1.8. Дни и часы приема Отделом заявлений на предоставление муниципальной услуги: вторник – четверг с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

1.9. В предоставлении муниципальной услуги участвуют организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в системе электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения (при необходимости), и отделение МФЦ:

1.9.1. Красноперекоский филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «КРЫМЭНЕРГО» расположен по адресу: ул. Привокзальная, 6, г. Красноперекоск,

Республика Крым, 296000, тел./факс (36565) 2-10-75, официальный сайт: <http://gpr-krumenergo.crimea.ru>, e-mail: secretar-KpROE@krgo.energy.crimea.ru. График работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, суббота, воскресенье – выходной.

1.9.2. Красноперекопский филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «ВОДА КРЫМА» расположен по адресу: ул. Привокзальная, 8, г. Красноперекопск, Республика Крым, 296000, тел./факс (36565) 3-23-16, официальный сайт: <http://voda.crimea.ru/>, e-mail: krgp.office@voda.crimea.ru. График работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходной.

1.9.3. Красноперекопский филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» расположен по адресу: ул. Привокзальная, 13, г. Красноперекопск, Республика Крым, 296000, тел./факс (36565) 2-16-56, официальный сайт: <http://crimeagasnet.ru>, e-mail: gorgaz@sivash.crimea.com. График работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходной.

1.9.4. Информация о месте нахождения и графике работы отделения МФЦ размещена на официальном сайте (<https://md-crimea.ru>).

1.10. Иные государственные и муниципальные органы и организации, обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги (при необходимости).

- Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Красноперекопский горрайонный отдел - 296000, Россия, Республика Крым, г. Красноперекопск, ул. Гекало, д. 6) по вопросу получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на земельный участок (здание, сооружение, помещение или иной объект недвижимого имущества) (при необходимости);

- Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым по вопросу нахождения земельного участка в границах объектов культурного наследия либо в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости);

- Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым по вопросу нахождения земельного участка в прибрежно-защитных водоохранных зонах, а также границах особоохраняемых природных территорий (при необходимости);

- Министерством топлива и энергетики Республики Крым и (или) подведомственными организациями по вопросу нахождения земельного участка в охранных зонах объектов, относящихся к топливно-энергетическому комплексу (при необходимости);

- Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым и (или) подведомственными организациями по вопросу нахождения земельного участка в охранных зонах объектов, относящихся к сфере жилищно-коммунального хозяйства (при необходимости);

- Министерством чрезвычайных ситуаций Республики Крым по вопросам нахождения земельного участка в зонах подтопления (при необходимости);

- Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым по вопросу нахождения земельного участка в зонах подтопления (при необходимости);

- Управлением Федеральной налоговой службы России по Республике Крым по вопросам получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (при необходимости);

Указанную информацию возможно получить посредством электронной почты, телефонной связи Отдела Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала ГМУ, Портала ГМУ РК.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление градостроительного плана земельного участка».

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией.

2.2.1. Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется структурным подразделением Администрации – отделом по вопросам архитектуры и градостроительства.

2.2.2. Муниципальная услуга может предоставляться в отделении МФЦ на основании заключенного между Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Администрацией соглашения о взаимодействии от 16.03.2018 №137, в части:

- приема, регистрации и передачи в Администрацию заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

2.2.3. При исполнении муниципальной услуги Администрация взаимодействует с:

- Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Краснопереконский горрайонный отдел -296000, Россия, Республика Крым, г. Краснопереконск, ул. Гекало, д. 6) по вопросу получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на земельный участок (здание, сооружение, помещение или иной объект недвижимого имущества) (при необходимости);

- Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым по вопросу нахождения земельного участка в границах объектов культурного наследия либо в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости);

- Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым по вопросу нахождения земельного участка в прибрежно-защитных водоохранных зонах, а также границах особоохраняемых природных территорий (при необходимости);

- Министерством топлива и энергетики Республики Крым и (или) подведомственными организациями по вопросу нахождения земельного участка в охранных зонах объектов, относящихся к топливно-энергетическому комплексу (при необходимости);

- Министерством жилищно-коммунального хозяйство Республики Крым и (или) подведомственными организациями по вопросу нахождения земельного участка в охранных зонах объектов, относящихся к сфере жилищно-коммунального хозяйства (при необходимости);

- Министерством чрезвычайных ситуаций Республики Крым по вопросам нахождения земельного участка в зонах подтопления (при необходимости);

- Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым по вопросу нахождения земельного участка в зонах подтопления (при необходимости);

- Управлением Федеральной налоговой службы России по Республике Крым по вопросам получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (при необходимости);

-Ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

2.3. Описание результатов предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1. выдача заявителю градостроительного плана земельного участка;

2.3.2. отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка составляет 20 рабочих дней со дня поступления в Администрацию заявления о выдаче градостроительного плана и документов.

2.4.1. В случае представления муниципальной услуги через отделение МФЦ срок, указанный в пункте 2.4. настоящего административного регламента, исчисляется со дня передачи отделением МФЦ заявления и документов в Администрацию.

Отделение МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Администрацию в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии заключенным между

отделением МФЦ и Администрацией, но не позднее следующего рабочего дня со дня их поступления.

При наличии в заявлении указания о выдаче градостроительного плана земельного участка через отделение МФЦ, Администрация обеспечивает передачу градостроительного плана земельного участка либо решения об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка в отделение МФЦ, для выдачи заявителю, в течение 1 рабочего дня после регистрации градостроительного плана земельного участка либо подписания решения об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка.

Отделение МФЦ осуществляет выдачу заявителю градостроительного плана земельного участка в течение 1 рабочего дня со дня его получения от Администрации.

2.5. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги федеральным законодательством, законодательством Республики Крым не предусмотрен.

2.6. Срок выдачи (направления) Администрацией заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 1 рабочий день.

2.6.1. При повтором обращении Заявителя должностное лицо органа, предоставляющего Муниципальную услугу, не вправе требовать представление документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления Муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении данной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении Муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, либо в предоставлении Муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего Муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего Муниципальную услугу уведомляется Заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации («Российская газета», от 21.01.2009 №7);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации («Российская газета», от 31.12.2004 №290);

- Земельным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации» от 29.10.2001 №44, ст. 4148; «Российская газета» №211-212, 30.01.2001 года);

- Гражданский кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации» от 05.12.1994 года, №32, ст. 3301; 29.01.1996 года, №5, ст. 410; №45, ст. 4552; 25.12.2006 год, №52, ст. 5496);

- Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 03.01.2005 года №1 (часть 1) ст. 17);

- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 06.10.2003 № 40, ст. 3822»; «Российская газета» №202 от 08.10.2003);

- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 02.08.2010 № 4179; «Российская газета» № 168, 30.07.2010);
 - Федеральным законом Российской Федерации от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 11.04.2011 №15, ст. 2036; «Российская газета» №75 от 08.04.2011);
 - Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 31.07.2006 №31 (1 часть), ст.3451; «Российская газета» №165 от 29.07.2006);
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 02.07.2012 года, №27 ст. 3744; «Российская газета» №148 от 02.07.2012);
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 №852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменений в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 03.09.2012 №36, ст. 4903; «Российская газета» №200, от 31.08.2012);
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 20.02.2006 года №8, стр. 920);
 - Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> от 31.05.2017);
 - Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 №85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти №9 от 03.03.2008);
 - Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (размещен на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru)
 - Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденного решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23, (размещен на официальном сайте Администрации <https://krpero.rk.gov.ru/ru/document/show/1308>).
 - Решением 72 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 30.10.2018 №500 «Об утверждении Генерального плана» (<https://krpero.rk.gov.ru/ru/document/show/12063>);
 - Решением 78 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 17.12.2018 №514 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования» (<https://krpero.rk.gov.ru/ru/document/show/13541>);
 - Решением 66 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 26.04.2018 №421 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования», размещенным на официальном сайте Администрации (<https://krpero.rk.gov.ru/ru/document/show/10571>);
 - Настоящим административным регламентом, размещенным на официальном сайте администрации (<http://krpero.rk.gov.ru/>).
- 2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются

необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель представляет самостоятельно:

2.8.1. заявление, составленное по форме согласно приложению №1 к настоящему Административному регламенту;

2.8.2. документ, удостоверяющий личность заявителя;

2.8.3. документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица, действовать от его имени;

2.8.4. правоустанавливающий документ на земельный участок, если он не находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и учреждений.

2.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и учреждений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций либо организаций и учреждений, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены заявителем самостоятельно:

2.9.1. технические условия для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в системе тепло-, водоснабжения и водоотведения;

2.9.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

2.9.3. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

2.9.4. сведения о нахождении земельного участка в границах особоохраняемых территорий, охранных и (или) защитных зонах объектов культурного наследия;

2.10. Отдел запрашивает документы, указанные в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях либо организациях и учреждениях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему документы, указанные в пункте 2.9 настоящего Административного регламента.

2.11. Непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.9 настоящего административного регламента не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

2.12. Запрет требовать от заявителя предоставление документов, информации или осуществления действий.

Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

При оказании муниципальной услуги запрещается:

2.12.1. отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуг, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованных на Едином портале ГМУ и Портале услуг ГМУ РК;

2.12.2. отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованных на Едином Портале и Портале услуг РК;

2.12.3. требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

2.12.4. требовать от заявителя предоставления документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги.

2.13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Исчерпывающим перечнем оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является:

2.13.1. представление неполного пакета документов, определенного пунктом 2.8. настоящего административного регламента;

2.13.2. представление заявителем не надлежаще оформленных документов, (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати);

2.13.3. обращение с заявлением, не соответствующим форме, предусмотренным настоящим административным регламентом;

2.13.4. обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лицом, не относящимся к категории заявителей;

2.13.5. выявление в представленных заявителем документах недостоверных сведений или искаженной информации.

2.13.6. Основанием для отказа в приеме к рассмотрению обращения за получением услуги в электронном виде является:

- несоответствие усиленной квалифицированной электронной подписи требованиям действующего законодательства и настоящего административного регламента;
- наличие повреждений файла, не позволяющих получить доступ к информации, содержащейся в документе.

2.13.7. Отказ в приеме документов оформляется по форме, установленной настоящим Административным регламентом и изложенной в Приложение №2 к нему.

2.14. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для приостановления муниципальной услуги законодательством не предусмотрены.

2.15. В предоставлении муниципальной услуги заявителю отказывается в случаях, если:

2.15.1. с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не указанное в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Административного регламента;

2.15.2. ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии необходимых для выдачи градостроительного плана земельного участка документов и (или) информации, и если соответствующие документы не были представлены заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

2.15.3. отсутствует утвержденная документация по планировке территории, необходимость подготовки которой установлена Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.15.4. Об отказе в предоставлении муниципальной услуги заявителю направляется уведомление по форме, установленной настоящим Административным регламентом (Приложение №3).

Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

2.16. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.17. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной.

Плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

2.18. Порядок, размер и основание взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы.

Взимание платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.19. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и копий документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и (или) при получении результата муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.20. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, не должен превышать один рабочий день со дня его получения.

2.21. Запрос заявителя о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в установленном порядке в системе документооборота с присвоением запросу входящего номера и указанием даты его получения.

2.22. При направлении заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством Портала услуг ГМУ РК:

- документ, предусмотренный пунктом 2.8.2, не требуется,
- документ, предусмотренный пунктом 2.8.4, должен быть подписан усиленной квалифицированной подписью органа, выдавшего документ, либо нотариуса.

Заявитель вправе предоставить в электронном виде иные документы, предусмотренные пунктом 2.9 настоящего Административного регламента. В случае не предоставления вышеуказанных документов в электронном виде, либо в случае подачи заявления представителем заявителя посредством «Личного кабинета» на Портале услуг ГМУ РК, направляется уведомление о необходимости предоставления полного комплекта документов в орган, предоставляющий муниципальную услугу, на бумажном носителе, согласно установленному сроку.

2.23. Отдел имеет право отказать в приеме заявления в случаях, предусмотренных пунктом 2.14 настоящего Административного регламента с направлением соответствующего уведомления по указанному в заявлении почтовому адресу, адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в Портале ГМУ РК в случае представления заявления и документов через Портал ГМУ РК.

2.24. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Помещение Администрации, предназначенное для работы с заявителями по приему заявлений и выдаче документов, обеспечивается необходимым оборудованием, канцелярскими

принадлежностями, офисной мебелью, системой вентиляции воздуха, телефоном, доступом к гардеробу.

В указанных помещениях размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение заявителями информации о предоставлении муниципальной услуги.

Информационные стенды, столы (стойки) для письма размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним лицам, имеющим ограничения к передвижению, в том числе инвалидам, использующим кресла-коляски.

В случае невозможности размещения информационных стендов используются другие способы размещения информации, обеспечивающие свободный доступ к ней заинтересованных лиц.

2.25. Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале в помещении для ожидания и приема заявителей, а также на официальном сайте Администрации, на Едином портале ГМУ и Портале услуг ГМУ РК.

2.26. На информационных стендах в помещении для ожидания и приема заявителей, на официальном сайте Администрации, на Едином портале ГМУ и Портале услуг ГМУ РК размещаются следующие информационные материалы:

2.26.1. информация о порядке предоставления муниципальной услуги;

2.26.2. перечень нормативных правовых актов, регламентирующих оказание муниципальной услуги;

2.26.3. перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования, предъявляемые к этим документам;

2.26.4. сроки предоставления муниципальной услуги и основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

2.26.5. формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги;

2.26.6. порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги, порядок обжалования решений, действий или бездействия муниципальных служащих.

При изменении информации по предоставлению муниципальной услуги осуществляется ее обновление.

2.27. Прием заявителей без предварительной записи осуществляется в порядке очередности.

В целях обеспечения доступности муниципальной услуги в Администрации для инвалидов осуществляется предварительная запись заинтересованных лиц, позволяющая обеспечить помощь проводников и профессиональных сурдопереводчиков в рамках предоставления муниципальной услуги.

2.28. Вход в здание и помещения, в которых проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, оборудуются средствами, создающими условия для беспрепятственного доступа и перемещения инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

2.29. На территории, прилегающей к зданию, в котором проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, определяются места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ специального автотранспорта получателей муниципальной услуги к парковочным местам, и стоянка являются бесплатными.

2.30. При обращении инвалида за получением муниципальной услуги в Администрацию (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечивается:

2.30.1. возможность посадки инвалидов в транспортное средство и высадки из него перед входом в помещение с помощью технических средств реабилитации и (или) с помощью сотрудника Администрации;

2.30.2. содействие инвалидам при входе в здание, в котором проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, и выходе из него;

2.30.3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи внутри помещения;

2.30.4. надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2.30.5. дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

2.30.6. доступ к помещению, в котором предоставляется услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение;

2.30.7. возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе передвигающихся в кресле-коляске, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью сотрудника Администрации;

2.30.8. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги.

2.31. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги.

Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

2.31.1. предоставление возможности получения муниципальной услуги в электронной форме или в многофункциональном центре;

2.31.2. транспортная или пешая доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

2.31.3. обеспечение беспрепятственного доступа лицам с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

2.31.4. соблюдение требований административного регламента о порядке информирования об оказании муниципальной услуги.

2.32. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

2.32.1. соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

2.32.2. соблюдение установленного времени ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

2.32.3. соотношение количества рассмотренных в срок заявлений на предоставление муниципальной услуги к общему количеству заявлений, поступивших в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2.32.4. соотношение количества обоснованных жалоб граждан и организаций по вопросам качества и доступности предоставления муниципальной услуги к общему количеству жалоб.

2.33. Записаться на прием в Администрацию для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги, о возможности досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Отдела, должностного лица Администрации либо муниципального служащего можно посредством Портала услуг ГМУ РК, Единого Портала ГМУ, официального сайта Администрации, по телефону: +7(36565)23497, адресу электронной почты Администрации: akr@krpero.rk.gov.ru.

2.34. Получить сведения о ходе предоставления муниципальной услуги можно посредством Портала услуг ГМУ РК (в случае подачи заявления в электронном виде через Портал услуг ГМУ РК), по телефону: +7(36565)23497, адресу электронной почты Администрации: akr@krpero.rk.gov.ru.

2.35. В процессе предоставления муниципальной услуги в Администрации заявитель взаимодействует с муниципальными служащими Отдела Администрации:

2.35.1. при подаче документов для получения муниципальной услуги;

2.35.2. при получении результата оказания муниципальной услуги.

Продолжительность взаимодействия заявителя с должностным лицом при предоставлении муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

2.36. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Заявление и иные документы, указанные в пунктах 2.8 и 2.9 настоящего Административного регламента, могут быть поданы заявителем в электронной форме посредством Портала ГМУ РК, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.37. Заявление в форме электронного документа через Портал ГМУ РК подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием простой электронной подписи (автоматически) или усиленной квалифицированной электронной подписи.

При представлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

2.38. Документы, указанные в пунктах 2.8 и 2.9 настоящего административного регламента, представляемые в Администрацию (уполномоченный орган) в форме электронных документов, могут быть удостоверены с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя).

2.39. Предоставление муниципальной услуги в отделении МФЦ осуществляется на основании соглашения о взаимодействии между Государственным бюджетным учреждением Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», заключенного между Администрацией и отделением МФЦ от 16.03.2018 №137.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. прием и регистрация заявления для получения муниципальной услуги;

3.1.2. рассмотрение заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3.1.3. формирование и направление межведомственных запросов;

3.1.4. подготовка и регистрация градостроительного плана земельного участка либо принятие решения об отказе в его выдаче;

3.1.5. выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.2. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении №4 к настоящему Административному регламенту.

3.3. Прием и регистрация заявления для получения муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление запроса (заявления) заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Запрос (заявление) представляется заявителем (представителем заявителя) в Отдел Администрации либо в отделение МФЦ по месту нахождения земельного участка, в отношении которого требуется получение градостроительного плана земельного участка или в электронной форме через Портал услуг ГМУ РК.

Заявление подписывается заявителем либо его законным представителем.

3.4. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, или копию этого документа, заверенную печатью (при наличии печати) и подписью руководителя этого юридического лица.

При представлении заявителем документов устанавливается личность заявителя, проверяются полномочия заявителя, осуществляется проверка соответствия сведений, указанных в заявлении, представленным документам, полнота и правильность оформления заявления.

3.5. В случае наличия, предусмотренных пунктом 2.14 настоящего Административного регламента оснований для отказа в приеме заявления, необходимого для предоставления муниципальной услуги, заявителю предлагается устранить выявленные недостатки и повторно подать заявление.

В случае отказа или невозможности устранить выявленные недостатки на месте, заявителю в соответствии с требованиями п. 2.13.7 настоящего Административного регламента выдается письменный отказ в приеме документов.

3.6. Полученное заявление регистрируется в Отделе с присвоением ему входящего номера и указанием даты его получения в Журнале учета заявлений и регистрации выданных градостроительных планов земельных участков. Форма журнала приведена в приложении №5 к настоящему Административному регламенту.

3.7. Если заявление и документы, указанные в пункте 2.8, а также в пункте 2.9 (документы, которые заявитель вправе представить самостоятельно) настоящего Административного регламента, представляются заявителем (представителем заявителя) лично в Отдел Администрации, то заявителю (представителю заявителя) выдается расписка в получении документов, оформленная по форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту (далее по тексту – расписка), с указанием их перечня и даты получения.

Если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги подаются заявителем (представителем заявителя) лично через отделение МФЦ, заявителю выдается расписка в получении документов по форме, установленной отделением МФЦ. Подача заявления и документов посредством почтового отправления в отделение МФЦ не осуществляется.

Расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день получения Отделом Администрации или отделением МФЦ таких документов.

3.8. В случае, если заявление и документы, указанные в пункте 2.8, а также в пункте 2.9 (документы, которые заявитель вправе представить самостоятельно) настоящего административного регламента, представлены в Отдел Администрации посредством почтового отправления, расписка в получении таких заявления и документов направляется Отделом Администрации по указанному в заявлении почтовому адресу в день получения документов.

3.9. Получение заявления и документов, указанных в пункте 2.8, а также в пункте 2.9 (документы, которые заявитель вправе представить самостоятельно) настоящего Административного регламента, представляемых в форме электронных документов, подтверждается путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в пункте 2.8, а также в пункте 2.9 (документы, которые заявитель вправе представить самостоятельно) настоящего Административного регламента, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в Портале ГМУ РК в случае представления заявления и документов через Портал ГМУ РК.

3.10. Заявление и документы, представленные заявителем (представителем заявителя) через отделение МФЦ передаются отделением МФЦ в Администрацию в электронном виде в день обращения заявителя (представителя заявителя), на бумажном носителе в срок, установленный соглашением, заключенным между Администрацией и отделением МФЦ.

Поступившему из отделения МФЦ заявлению присваивается регистрационный номер Отделом Администрации и указывается дата его получения.

3.11. Критерием принятия решения является наличие заявления и полного комплекта документов, обязательных для предоставления муниципальной услуги.

3.12. Результатом административной процедуры является прием и регистрация поступившего заявления и полного комплекта документов, обязательных для предоставления муниципальной услуги.

3.13. Способ фиксации результата административной процедуры является регистрация заявления и документов в журнале учета входящих документов в Отделе Администрации.

3.14. Зарегистрированное заявление и прилагаемый комплект документов передаются на рассмотрение руководству Администрации для определения ответственного исполнителя.

3.15. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 1 рабочий день.

3.16. Рассмотрение заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления и приложенного к нему комплекта документов на рассмотрение ответственному исполнителю.

Фамилия, имя и отчество (при наличии) ответственного исполнителя, телефон сообщаются заявителю по его письменному или устному обращению.

3.17. Ответственный исполнитель осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении и документах, представленных заявителем с целью определения:

3.17.1. полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

3.17.2. согласованности представленной информации между отдельными документами комплекта;

3.17.3. наличия оснований для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, предусмотренных пунктом 2.15 настоящего административного регламента.

3.18. Критерием принятия решения является отсутствие оснований для отказа в приеме документов.

3.19. Результатом предоставления услуги является формирование учетного дела заявителя.

3.20. Способом фиксации результата административной процедуры является сформированное учетное дело заявителя, с присвоением личного порядкового номера.

3.21. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 1 рабочий день.

3.22. Формирование и направление межведомственных запросов.

Основанием для начала административной процедуры является прием заявления без приложения документов, которые в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Административного регламента находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций либо организаций и учреждений, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

3.23. В этом случае, в зависимости от представленных документов, ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления в Отдел Администрации при необходимости осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в:

3.23.1. Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Краснопереконский горрайонный отдел -296000, Россия, Республика Крым, г. Краснопереконск, ул. Гекало, д. 6) по вопросу получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок (здание, сооружение, помещение или иной объект недвижимого имущества);

3.23.2. Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым по предоставлению сведений о нахождении земельного участка на землях особоохраняемых территорий и объектов;

3.23.3. Управление Федеральной налоговой службы России по Республике Крым по предоставлению выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

3.23.4. Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.24. Направление межведомственного запроса осуществляется в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

3.25. Направление межведомственного запроса на бумажном носителе допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью в течение суток сервисов органа, в который направляется межведомственный запрос по адресу, зарегистрированному в СМЭВ, либо неработоспособностью защищенной сети передачи данных, либо в органы и организации, не зарегистрированные в СМЭВ.

Межведомственный запрос на бумажном носителе заполняется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.26. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пять рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в течение четырнадцати календарных дней с даты получения запроса Администрации.

3.27. Результаты получения ответов на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги отмечаются в заявлении и заверяются подписью ответственного исполнителя с указанием его фамилии и инициалов, даты и времени их получения.

3.28. Ответы на запросы на бумажном носителе приобщаются к заявлению.

3.29. Критерием принятия решения является необходимость формирования и направления межведомственных запросов.

3.30. Результатом исполнения административной процедуры по межведомственному взаимодействию являются документы или сведения, указанные в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, полученные по межведомственным запросам.

3.31. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры по межведомственному информационному взаимодействию является регистрация межведомственного запроса о предоставлении сведений или документов в учетном деле заявителя.

3.32. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 15 рабочих дней.

3.33. Подготовка и регистрация градостроительного плана земельного участка либо принятие решения об отказе в его выдаче.

Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления и приложенного к нему полного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги на рассмотрение ответственному исполнителю.

3.34. При наличии оснований для выдачи градостроительного плана земельного участка, ответственный исполнитель в срок, не превышающий 17 рабочих дней со дня поступления заявления, подготавливает проект градостроительного плана земельного участка.

Градостроительный план земельного участка подготавливается на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории, сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.35. Градостроительный план земельного участка оформляется в количестве трех экземпляров по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» приведен в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту.

3.36. При наличии оснований для отказа в предоставлении градостроительного плана земельного участка, ответственный исполнитель готовит проект уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка с указанием причин отказа.

3.37. Уведомление об отказе в предоставлении градостроительного плана должно содержать причину отказа с обязательной ссылкой на положения пункта 2.15 настоящего Административного регламента, являющиеся основанием для принятия такого решения.

3.38. Форма уведомления об отказе в предоставлении градостроительного плана земельного участка приведена в приложении №3 к настоящему Административному регламенту.

3.39. Отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.

3.40. Подготовленный проект градостроительного плана земельного участка вместе с документами, представленными заявителем (представителем заявителя), направляются на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уполномоченное должностное лицо, исполняющее обязанности архитектора, рассматривает подготовленный проект градостроительного плана земельного участка вместе с документами.

В случае несогласия, обнаружения ошибок и недочетов в проекте градостроительного плана земельного участка, замечания устраняются ответственным исполнителем незамедлительно.

3.41. Градостроительный план земельного участка регистрируется в установленном порядке, предусмотренном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

3.42. Информация, указанная в Градостроительном плане земельного участка, может быть использована в течение шести лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка, не допускается.

3.43. Критерием принятия решения является отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.44. Результатом исполнения административной процедуры является подписанный результат предоставления муниципальной услуги.

3.45. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация градостроительного плана земельного участка в Журнале учета заявлений и регистраций градостроительных планов земельных участков, форма которого приведена в

приложении № 5к настоящему Административному регламенту. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 2 рабочих дня.

3.46. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является подписание уполномоченным должностным лицом градостроительного плана земельного участка либо решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка.

3.47. После регистрации градостроительного плана земельного участка первый и второй экземпляры на бумажном носителе, передаются заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

3.47.1. В случае подачи заявления в электронном виде посредством Портала ГМУ РК после регистрации градостроительного плана земельного участка первый и второй экземпляры заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, передаются заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

3.47.2. Третий экземпляр градостроительного плана земельного участка на бумажном и (или) электронном носителе, заверенный усиленной квалификационной электронной подписью уполномоченного должностного лица, остается на хранении в органе, выдавшем градостроительный план земельного участка.

3.47.3. В целях размещения документации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности копия зарегистрированного градостроительного плана земельного участка (сопроводительным письмом) передается (направляется) специалисту (в орган), уполномоченному (уполномоченный) на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, на бумажном и электронном носителях.

3.48. Зарегистрированный градостроительный план земельного участка либо решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка в течение 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения, выдается ответственным исполнителем Администрации заявителю (представителю заявителя) в форме документа на бумажном носителе лично под роспись.

3.49. В случае подачи заявления и приложенного к нему пакета документов, предусмотренных настоящим регламентом через многофункциональный центр, Администрация (уполномоченный орган) обеспечивает передачу документа в отделение МФЦ для выдачи заявителю в течение 1 рабочего дня после регистрации градостроительного плана земельного участка либо подписания решения об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка.

3.50. Критерием принятия решения является установление личности заявителя при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

3.51. Результатом исполнения административной процедуры является выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.52. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является выдача заявителю должностным лицом структурного подразделения Администрации – отдела по вопросам архитектуры и градостроительства, результата предоставления муниципальной услуги под роспись, в журнале градостроительных планов земельных участков. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 1 рабочий день.

3.53. Порядок осуществления предоставления муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала ГМУ, Портала услуг ГМУ РК, а также официального сайта Администрации.

3.53.1. На Портале ГМУ РК обеспечивается:

- 1) доступ заявителей к сведениям о муниципальных услугах;
- 2) доступность для копирования в электронной форме запроса и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- 3) возможность подачи заявителем с использованием информационно-телекоммуникационных технологий запроса о предоставлении муниципальной услуги;

4) возможность получения заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;

5) возможность получения результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

3.53.2. Заявитель имеет право подать заявление в электронной форме с использованием Портала ГМУ РК.

3.53.3. Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Портале ГМУ РК без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме. На Портале ГМУ РК, Едином Портале ГМУ, официальном сайте Администрации размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

- возможность копирования и сохранения запроса, необходимого для предоставления муниципальной услуги;

- возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

- сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

- возможность доступа заявителя на Портале ГМУ РК или официальном сайте администрации к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов – в течение не менее 3 месяцев.

3.53.4. Сформированный запрос направляется в орган местного самоуправления посредством Портала ГМУ РК.

Прием и регистрация заявления осуществляются должностным лицом Отдела Администрации, ответственным за прием и регистрацию заявлений с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

После регистрации заявление направляется в структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги.

После принятия заявления должностным лицом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, статус запроса заявителя в «личном кабинете» на Портале услуг РК, обновляется до статуса «принято».

3.53.5. В целях предоставления муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи. Заявителю предоставляется возможность записи в любое свободное для приема дату и время в пределах установленного в Администрации графика приема заявителей.

Администрация не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

3.53.6. Предварительная запись на прием в отделение МФЦ осуществляется на официальном сайте ГБУ РК «МФЦ».

3.53.7. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю Администрацией в срок, не превышающий 1 рабочий день после завершения

выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или посредством Портала ГМУ РК (в случае, если заявление подавалось через Портал ГМУ РК).

3.53.8. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

- уведомление о записи на прием в орган местного самоуправления или многофункциональный центр;

- уведомление о приеме и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- уведомление о принятии решения о предоставлении муниципальной услуги;

- уведомление о принятии мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.53.9. Результат предоставления муниципальной услуги с использованием Портала ГМУ РК, Единого Портала ГМУ, официального сайта Администрации не предоставляется.

3.53.10. Осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество предоставления муниципальной услуги посредством Единого Портала и Портала услуг РК.

3.53.11. Заявителям обеспечивается досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Отдела Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего посредством Единого портала, Портала услуг РК, электронной почты и официального сайта Администрации.

4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, сроков исполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, за принятием решений, связанных с предоставлением муниципальной услуги осуществляется постоянно заместителем главы Администрации, а также муниципальными служащими, ответственными за выполнение административных действий, входящих в состав административных процедур, в рамках своей компетенции.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок исполнения положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

4.2. В Администрации проводятся плановые и внеплановые проверки полноты и качества исполнения муниципальной услуги.

При проведении плановой проверки рассматриваются все вопросы, связанные с исполнением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

Периодичность осуществления проверок определяется руководителем Администрации.

Внеплановые проверки проводятся в случае необходимости проверки устранения ранее выявленных нарушений, а также при поступлении в Администрацию, обращений (жалоб) граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями при предоставлении муниципальной услуги.

Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании распоряжений руководителя Администрации.

Срок проведения проверки не должен превышать 20 календарных дней.

4.3. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Персональная ответственность муниципальных служащих Администрации закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Ответственные исполнители Отдела, несут персональную ответственность за:

4.5.1. соответствие результатов рассмотрения документов требованиям законодательства Российской Федерации;

4.5.2. соблюдение сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

4.6. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения информации по телефону, по письменным обращениям, по электронной почте, через Единый портал ГМУ и Портал ГМУ РК (для заявлений, поданных через Портал ГМУ РК).

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги (на любом этапе), действия (бездействие) руководителя Администрации или муниципальных служащих в досудебном порядке.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги (далее – жалоба), в том числе в следующих случаях:

5.2.1. нарушение срока регистрации заявления (запроса) заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

5.2.2. нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

5.2.3. нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

5.2.4. приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.2.5. требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

5.2.6. отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5.2.7. отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами;

5.2.8. затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами;

5.2.9. отказ Администрации, руководителя Администрации или муниципального служащего в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений;

5.2.10. требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 №210-ФЗ.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в Администрацию.

5.4. В случае обжалования действий (бездействия) муниципальных служащих, ответственных за предоставление муниципальной услуги, жалоба подается на имя руководителя Администрации.

Жалоба на решения, принятые руководителем Администрации подается в вышестоящий орган (при его наличии).

В органе местного самоуправления и многофункциональном центре предусматривается наличие на видном месте книги жалоб и предложений.

5.5. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) муниципальных служащих или руководителя, ответственных за предоставление муниципальной услуги, является подача заявителем жалобы.

5.6. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации, Единого портала либо Портала услуг РК, жалоба может быть принята при личном приеме заявителя, а также жалоба может быть подана через книгу жалоб и предложений.

5.7. Жалоба подлежит обязательной регистрации в течение одного рабочего дня с момента поступления в Администрацию.

5.8. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных служащих Администрации при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

5.9. Жалоба должна содержать:

5.9.1. наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

5.9.2. фамилию, имя, отчество (последние – при наличии), сведения о месте жительства заявителя–физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя–юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

5.9.3. сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, руководителя Администрации, либо муниципального служащего;

5.9.4. доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, руководителя Администрации, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.10. Заявители имеют право обратиться в Администрацию за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.11. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации, если не установлен иной срок.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса, предусмотренного частью 2 статьи 10 Федерального закона от 21.04.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководитель Администрации, должностное лицо, либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 календарных дней, уведомив о продлении срока рассмотрения гражданина, направившего обращение.

Правительство Российской Федерации вправе установить случаи, при которых срок рассмотрения жалобы может быть сокращен.

5.12. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.13. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

5.13.1. удовлетворение жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления, допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым и настоящим административным регламентом, а также в иных формах;

5.13.2. отказ в удовлетворении жалобы.

В удовлетворении жалобы заявителя отказывается в следующих случаях:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.14. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.13 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы:

5.14.1. в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги.

5.14.2. в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.15. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры, и в орган, уполномоченный составлять протокол об административном правонарушении в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

5.16. Решение по жалобе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.17. Заявитель имеет право обратиться в Администрацию с целью получения информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.18. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить посредством Портала ГМУ РК, электронной почты, а также по справочным телефонам Администрации.

Заместитель главы администрации –
руководитель аппарата администрации

И. В. Сердюк

**ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

В Администрацию _____
(наименование муниципального образования),

Заявитель _____
(для физических лиц: Ф.И.О.,

паспортные данные; для юридических лиц:

полное наименование,

ОГРН/ИНН)

(почтовый индекс и адрес

места регистрации, места нахождения)

Тел. _____

e-mail _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче градостроительного плана земельного участка**

Прошу подготовить и выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: _____,
(адрес земельного участка в соответствии с государственным адресным реестром)

Кадастровый номер земельного участка _____.

Площадь земельного участка _____.

К заявлению прилагаются следующие документы (указать):

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, на _____ л.;
2. Документ, удостоверяющий право (полномочия) представителя физического или юридического лица (для лиц, действующих от имени заявителя), на _____ л.;
3. Учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, на _____ л.;
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на _____ л.;
5. Правоустанавливающий документ на земельный участок и на объекты капитального строительства (при наличии объектов капитального строительства) _____ л.;
6. Иные документы, предусмотренные пунктом 2.9 настоящего регламента.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

Вручить в МФЦ № _____ в форме документа на бумажном носителе;

Получить в Администрации _____ лично (на бумажном носителе/в электронной форме).

(нужное подчеркнуть)

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Согласие на обработку персональных данных заявителя _____

**ФОРМА
ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

(Ф.И.О. заявителя, адрес регистрации)

наименование заявителя, место нахождения)

**Отказ
в приеме документов для оказания муниципальной услуги
«Предоставление градостроительного плана земельного участка»**

Вам отказано в приеме документов, представленных Вами для получения муниципальной услуги в _____

(указать орган либо учреждение, в которое поданы документы)

по следующим основаниям _____

(указываются причины отказа в приеме документов со ссылкой на правовой акт)

После устранения причин отказа Вы имеете право вновь обратиться за предоставлением муниципальной услуги.

В соответствии с действующим законодательством Вы вправе обжаловать отказ в приеме документов в досудебном порядке путем обращения с жалобой в _____,

а также обратиться за защитой своих законных прав и интересов в судебные органы.

(Ф.И.О., должность сотрудника, осуществляющего прием документов)(подпись)

дата

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ
В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

**АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

пл. Героев Перекopa, 1, г. Красноперекoпск, Республика Крым, 296000
тел./факс +7(36565)21616 E-mail: akr@krpero.rk.gov.ru

от ____ . ____ .201__ № _____

(Адресат)

на № _____ от ____ . ____ .201__

Уведомление об отказе в выдаче
градостроительного плана земельного
участка

Уважаемый (имя, отчество заявителя)!

В связи с тем, что _____,
(указываются основания в отказе представления копии документов)

руководствуясь статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании пункта 2.15 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, администрация Красноперекoпского района отказывает Вам в выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу ул. _____, д. ____, с. _____ Красноперекoпский район, Республика Крым (кадастровый номер земельного участка: _____).

Глава администрации

(подпись)

(расшифровка)

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление градостроительного плана земельного участка»



РАСПИСКА
в получении документов

Орган предоставления услуги: администрация _____ Республики Крым
Мною,

(должность сотрудника, принявшего документы, Ф.И.О.)

приняты от

(наименование заявителя)

Ф.И.О. представителя заявителя _____,
действующего на основании _____,

тел: _____
в отношении _____

(наименование объекта)

следующие документы:

N п/п	Наименование и реквизиты документов	количество экземпляров		количество листов	
		подлинных	копий	подлинных	копий

Ваш документ о предоставлении муниципальной услуги будет готов
к выдаче: « ____ » _____ 20__ г.

Документы сдал:

Заявитель

(подпись, Ф.И.О. заявителя)

« ____ » _____ 20__ г.

Документы принял:

(подпись, Ф.И.О. специалиста, принявшего пакет документов)

« ____ » _____ 20__ г.

**ФОРМА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Градостроительный план земельного участка №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О.заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Площадь земельного участка

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: _____

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица,
наименование органа)М.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: _____

(ДД. ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____

_____ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: _____.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: _____.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка: _____.
условно разрешенные виды использования земельного участка: _____.
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: _____.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который дей- ствие гра- дострой- тельного ре- гламента не распростра- няется или для кото- рого гра- дострой- тельный ре- гламент не устанавли- вается	Реквизиты акта регулиру- ющие, использо- вание земельного участка	Требов- ания к исполь- зовани- ю зем- ель- ного участ- ка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предель- ное количес- тво этажей и(или) предель- ная высота зданий, строени- й, сооруже- ний	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка, определяемы- й как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требован- ия к параметр- ам объекта капиталь- ного строител- ства	Минималь- ные отступы от границ земельного участка в целях определе- ния мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительств- о зданий, строений, сооружений	Иные требо- вания к разме- щению объек- тов капит- ально- го строи- тельс- тва

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: _____.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального района: _____.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: _____.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y