



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2022

№ 989

г.Красноперекоск

Об утверждении условий продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54–ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 46 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 26.11.2021 № 271 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2022 год» (с изменениями, утвержденными решением 59 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 28.07.2022 № 356), решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекоский район от 31.08.2022 (Протокол № 12 от 11.11.2022) в связи с признанием аукциона несостоявшимся в соответствии с протоколами подведения итогов процедуры от 25.10.2022 №22000008180000000019, №22000008180000000020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия продажи имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район Портала Правительства Республики Крым: krpero.rk.gov.ru, в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации**С. И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
главы администрации
_____ А. А. Артемова
____.____.2022

Заместитель
главы администрации
_____ А. И. Афанасьев
____.____.2022

Руководитель аппарата
администрации
_____ Т. М. Коваленко
____.____.2022

Заместитель начальника
отдела по вопросам контроля
и обращений граждан администрации
_____ Н.В. Тесля
____.____.2022

Заведующий сектором
по вопросам правовой работы
администрации
_____ И.И. Фрич
____.____.2022

Начальник отдела
по вопросам земельных
и имущественных отношений
_____ М.И. Цой
____.____.2022

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных
отношений,отдел по правовым вопросам

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Красноперекопского района
от 22.11.2022 № 989

УСЛОВИЯ

продажи имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым

Объект № 1:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:090301:69, общей площадью 252,7 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекоский район, с. Новониколаевка, ул. Кирова, д. 28.
3. Способ приватизации: продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности, посредством публичного предложения в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества: согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости № 442/07-1, дата составления отчета 01.08.2022, без учета НДС составляет **–4 489 664, 00 рублей** (четыре миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 00 коп.).
5. Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в размере 20% начальной цены продажи имущества учета без учета НДС и составляет 897 932,80 рублей (восемьсот девяносто семь тысяч девятьсот тридцать дварубля 80 коп.).
6. Величина снижения цены «шаг понижения»: установлена в размере 10% от начальной цены продажи имущества и составляет 448 966,40 руб. (четыреста сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 40 копеек) без учета НДС.
7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество «цена отсечения»: установлена в размере 50% от начальной цены продажи имущества и составляет 2 244 832,00 рублей (два миллиона двести сорок четыре тысяч восемьсот тридцать дварубля 00 копеек) без учета НДС.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

8. Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 224 483,20 руб. (двести двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три рубля 20 копеек) без учета НДС, что составляет 50% величины снижения цены «шаг понижения».

9. Начисление НДС: на стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджетсоответствующую сумму налога. Если победителем продажи имущества посредством публичного предложения будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
10. Наличие обременений: наличие обременений отсутствует.
11. Срок и условия оплаты: покупатель должен в течении 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме произвести оплату имущества.

Объект № 2:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:100201:890, общей площадью 204,2 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Краснопереконский район, с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35А.
3. Способ приватизации: продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности, посредством публичного предложения в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества: согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости № 442/07-2, дата составления отчета 01.08.2022, без учета НДС составляет—**3 627 975,00**рублей (три миллиона шестьсот двадцать семьтысяч девятьсот семьдесят пятьрублей, 00 коп.).
5. Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в размере 20% начальной цены продажи имущества учета без учета НДС и составляет 725 595,00рублей (семьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто пятьрублей 00 копеек).6. Величина снижения цены «шаг понижения»: установлена в размере 10% от начальной цены продажи имущества и составляет 362 797,50 руб. (триста шестьдесят двестишестидесять девяносто семьрублей 50 копеек) без учета НДС.
7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество «цена отсечения»: установлена в размере 50% от начальной цены продажи имущества и составляет 1 813 987,50руб. (один миллион восемьсот тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 50 копеек) без учета НДС.
Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.
В случае, если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.
Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».
8. Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 181 398,75руб. (сто восемьдесят одна тысячатриста девяносто восемь рублей 75 копеек) без учета НДС, что составляет 50%величины снижения цены «шага понижения».

9. Начисление НДС: на стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем продажи имущества посредством публичного предложения будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
10. Наличие обременений: наличие обременений отсутствует.
11. Срок и условия оплаты: покупатель должен в течении 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме произвести оплату имущества

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко