



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2022

№ 458

г.Красноперекоск

Об утверждении условий приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекосский район Республики Крым

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекосский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекосского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекосского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекосский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекосского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекосский район Республики Крым», 46 заседания Красноперекосского районного совета 2 созыва от 26.11.2021 №271 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекосский район Республики Крым на 2022 год» (с изменениями от 28.07.2022 № 356), на основании решения комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекосский район от 04.07.2022 (Протокол № 9)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район Портала Правительства Республики Крым: krrego.rk.gov.ru, в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации**С. И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

«Без виз»

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,
сектор по правовым вопросам

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению от 04.07.2022 № 458 «Об утверждении условий приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым»

Первый заместитель
главы администрации
_____ А.А. Артемова
____.____.2022

Заместитель
главы администрации
_____ А.И. Афанасьев
____.____.2022

Заместитель начальника отдела
по вопросам контроля и обращений
граждан администрации
_____ Н.В. Тесля
____.____.2022

Начальник отдела
по вопросам земельных
и имущественных отношений
_____ М.И. Цой
____.____.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Красноперекопского района
от 04.07.2022 № 458

УСЛОВИЯ

приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

Объект № 1:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:070401:15, общей площадью 135,2 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная, д. 56а.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчета об оценке № 22-02/22 (дата составления отчета 09.03.2022) составляет - 1 374 000,00 рублей (один миллион триста семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 274 800,00 руб. (двести семьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек.).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 68 700 рублей (шестьдесят восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Объект № 2:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:090401:3, общей площадью 73,8 кв. м, нежилое здание сарай, литера Б, кадастровый номер 90:06:090401:86, общей площадью 18,0 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Шатры, ул. Школьная, д. 1.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке № 23-02/22 (дата составления отчета 09.03.2022) составляет, без учета НДС – 572 000,00 рублей (пятьсот семьдесят две тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС, в том числе 460 000,00 рублей (четыреста шестьдесят тысяч рублей, 00 копеек) – нежилое здание магазина и 112 000,00 рублей (сто двенадцать тысяч рублей 00 копеек) – нежилое здание сарая.

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 114 400,00 руб. (сто четырнадцать тысяч четырехста рублей 00 копеек).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 28 600,00 рублей (двадцать восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Заместитель начальника отдела
по вопросам контроля и обращений
граждан администрации

Н.В. Тесля