

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022

№ 269

г. Красноперекоск

О внесении изменений в постановление администрации Красноперекоского района от 28.05.2019 №225 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым»

В соответствии с Положением о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Красноперекоского района, а также порядка начисления данной платы, утвержденным постановлением администрации Красноперекоского района от 06.05.2019 №190, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 №699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Красноперекоского района от 28.05.2019 №225 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», изложив в новой редакции:

1.1. пункт 3 постановляющей части:

«3. Сектору по правовым вопросам администрации Красноперекоского района:
- обеспечить заключение договоров социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым;
- при необходимости, обеспечить ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по плате за наем и пеней на основании договора социального найма.»

1.2. приложение к постановлению (приложение в новой редакции).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет - странице муниципального образования Красноперекоский район: krpero.rk.gov.ru и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоский район –

газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноперекоского района, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивает реализацию полномочий администрации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации

С.И.Биданец

Постановление внесено на
рассмотрение отделом по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства

СОГЛАСОВАНО:
«Без виз»

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по общим вопросам, сектор по правовым
вопросам, отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства,
Красноперекопская межрайонная прокуратура, РНПА

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации от 05.04.2022 № 269

«О внесении изменений в постановление администрации Красноперекопского района от 28.05.2019 №225 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым»

Первый заместитель
главы администрации

_____ А.А.Артемова
_____ 2022

Заместитель главы администрации

_____ А.А. Афанасьев
_____ 2022

Руководитель аппарата администрации

_____ Т.М.Коваленко
_____ 2022

Начальник отдела по общим вопросам

_____ Е.А.Теплова
_____ 2022

Начальник отдела по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства

_____ Г.Н. Ивненко
_____ 2022

Заместитель начальника отдела по вопросам
контроля и обращения граждан

_____ Н.В. Тесля
_____ 2022

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Красноперекопского района

от 28.05.2019 № 225

(в редакции постановления администрации

Красноперекопского района

от 05.04. 2022 №269)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

№ п/п	Адрес расположения жилого помещения	Вид жилого помещения	Благоустройство жилого помещения	Базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. (Н _б)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома жилого помещения (К _ж)	Коэффициент соответствия платы (К _с)	Общая площадь жилого помещения, кв.м. (П _ж)	Размер платы, руб./кв.м.	Размер платы за пользование жилым помещением, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	с.Воинка, ул.Ленина, д.41, кв.47	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,1	0,15	38,5	7,85	302,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	с.Ишунь, ул.Ленина, д.52, кв.9	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,13	0,15	26,0	8,07	209,82
3	с.Братское, ул.Стрельникова, д.1	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,1	0,15	57,5	7,85	451,38
4	с.Вишневка, ул.Есенина, д.74	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	47,603	1,1	0,15	41,0	7,85	321,85
5	с.Вишневка, ул.Пушкина, д.51	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	47,603	1,1	0,15	51,9	7,85	407,42
6	с.Полтавское, ул.Первомайская, д.5	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	47,603	1,1	0,15	62,6	7,85	491,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.2, кв.11	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,1	0,15	40,0	7,85	314,00
8	с.Воинка, ул.Ленина, д.41, кв.35	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	53,793	1,1	0,15	37,3	8,88	331,22
9	с.Воинка, ул.Ленина, д.44, кв.1	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	53,793	1,1	0,15	37,6	8,88	333,89
10	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.11, кв.7	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	53,793	1,1	0,15	40,3	8,88	357,86
11	с.Полтавское, ул.Первомайская, дом 11	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	53,793	1,1	0,15	68,3	8,88	606,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	с.Братское, ул.Северная, д.10, кв.14	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), цен- трализованное газо-, элек- троснабжение	53,793	1,1	0,15	42,8	8,88	380,06
13	с. Совхозное, ул. Юбилейная, д. 3, кв. 11	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотве- дение, автономное отопле- ние (печное), централизо- ванное газо-, электроснаб- жение	58,004	1,1	0,15	39,0	9,57	373,23
14	с.Братское, ул.Октябрьская, д.27	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	76,6	9,57	733,06
15	с.Братское, ул. Ленина, д. 1, кв. 1	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), цен- трализованное газо-, элек- троснабжение	58,004	1,1	0,15	73,3	9,57	701,48
16	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.9, кв.18	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотве- дение, автономное отопле- ние (печное), централизо- ванное газо-, электроснаб- жение	58,004	1,1	0,15	42,6	9,57	407,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	с. Таврическое, ул. Ковалевского, д. 20	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	81,2	9,57	777,08
18	с. Долинка, ул. Степная, д. 2	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	90,4	9,57	865,13
19	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.8, кв.7	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	62,0	9,57	593,34
20	с.Воинка, ул.Кондратовых, д.50	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	63,2	9,57	604,82
ИТОГО		х	х	Х	х	х	1072,1	х	9563,46

Расчет размера платы за наем муниципального жилищного фонда производится в соответствии с Методикой расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Красноперекопского района, утвержденной постановлением администрации от 06.05.2019 №190.

По данным приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года» средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья (Н₆) по Республике Крым составляет 58 004 руб.

Руководитель аппарата администрации

Т.М.Коваленко