



## РЕСПУБЛИКА КРЫМ

### АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2023

№ 769

г. Красноперекоск

Об утверждении условий приватизации  
объекта недвижимого имущества,  
находящегося в собственности  
муниципального образования  
Красноперекоский район Республики  
Крым

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54–ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 64 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2023 год» (с изменениями от 29.06.2023 № 457 «О внесении изменений в решение 64 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2023 год»), на основании решения комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекоский район от 28.04.2023 (Протокол № 5)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район Портала Правительства Республики Крым: [krpero.rk.gov.ru](http://krpero.rk.gov.ru), в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава администрации****С. И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение  
отделом по вопросам земельных и  
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель  
главы администрации  
\_\_\_\_\_ А.А. Артемова  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Заместитель  
главы администрации  
\_\_\_\_\_ А.И. Афанасьев  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Руководитель аппарата  
администрации  
\_\_\_\_\_ Т. М. Коваленко  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Заместитель начальника  
отдела по вопросам контроля  
и обращений граждан администрации  
\_\_\_\_\_ Н.В. Тесля  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Заведующий сектором  
по правовым вопросам  
\_\_\_\_\_ И.И. Фрич  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Начальник отдела  
по вопросам земельных и имущественных  
отношений администрации  
\_\_\_\_\_ М.И. Цой  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,  
сектор по правовым вопросам

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Красноперекопского района  
от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023 № \_\_\_\_\_

### УСЛОВИЯ

#### **приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым**

Объект № 1:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:100201:890, общей площадью 204,2 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35А.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости № 420/07-1 (дата составления отчета 21.07.2023) составляет – 1 937 897,00 рублей (один миллион девятьсот тридцать семь тысяч восемьсот девяносто семь рублей 00 копеек) без учета НДС.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 193 789,7 рублей (сто девяносто три тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 70 копеек.).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 96 894,85 рублей (девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 85 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко