

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ВИШНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 ноября 2022 года

с. Вишневка

№ 267

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

В соответствии с п.6 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 19.01.2015 №71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», постановлением Совета министров Республики Крым от 08.11.2016 № 535 «О некоторых вопросах по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей - инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов», Уставом муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, администрация Вишневского сельского поселения **постановляет:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Должностной состав Комиссии (приложение №1);

2.2. План работы Комиссии (приложение № 2);

2.3. Положение о Комиссии (приложение № 3).

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Красноперекопского района <https://krpero.rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Вишневское сельское поселение» и на информационном стенде в здании администрации Вишневского сельского поселения по адресу: 296030 Республика Крым Красноперекопский район с. Вишневка, ул. Ленина, 58.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования (опубликования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Вишневского сельского совета –  
глава администрации Вишневского сельского поселения

В.В. Кернус

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
УТВЕРЖДЕН  
Постановлением администрации  
Вишневого сельского поселения  
от 18.11.2022 № 267

**ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ**  
**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (далее - Комиссия)**

Председатель Комиссии - председатель Вишневого сельского совета – глава администрации Вишневого сельского поселения – Кернус В.В.

Заместитель  
председателя Комиссии - заместитель главы администрации Вишневого сельского поселения – Пономарева О.В.

Секретарь Комиссии - ведущий специалист администрации Вишневого сельского поселения – Платаш П.Н.

**Члены Комиссии:**

- заместитель начальника управления – начальник отдела социальной поддержки управления труда и социальной защиты населения администрации Красноперекопского района Республики Крым (с согласия);
- начальник отдела по вопросам жилищно - коммунального хозяйства администрации Красноперекопского района Республики Крым (с согласия);
- начальник отдела по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Красноперекопского района Республики Крым (с согласия);
- начальник отдела по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекопского района Республики Крым (с согласия);
- заведующий сектором по правовым вопросам администрации Красноперекопского района Республики Крым (с согласия);
- Хомич Маргарита Петровна, депутат Вишневого сельского совета 2 созыва;
- Павленко Ирина Николаевна, депутат Вишневого сельского совета 2 созыва;

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕН  
Постановлением администрации  
Вишневогосельского поселения  
от 18.11.2022 №267

### ПЛАН

**работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Вишневогосельское поселение Краснопереконского района Республики Крым**

№ п/п	Мероприятие	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	В течение 15 дней с момента регистрации заявления гражданина о проведении обследования	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Вишневогосельское поселение Краснопереконского района Республики Крым (далее – Муниципальная комиссия)
2.	Рассмотрение документов о характеристике жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	В течение 15 дней с момента регистрации заявления гражданина о проведении обследования	Муниципальная комиссия
3.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Не позднее 20 дней от даты регистрации заявления о проведении обследования в Отделе по делам инвалидов	Муниципальная комиссия

4.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	В день проведения визуального осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Муниципальная комиссия
5.	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.	По результатам проведения обследования жилого помещения жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Муниципальная комиссия
6.	Заседание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей – инвалидов, и используемых для их постоянного проживания	Не позднее 10 дней с момента визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Муниципальная комиссия
7.	Утверждение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	По результатам проведения обследования жилого помещения жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Муниципальная комиссия
8.	Утверждение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Не позднее 30 дней от, даты регистрации заявления о проведении обследования	Муниципальная комиссия

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (далее - Положение)**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, функции и права, порядок формирования и работу муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным администрацией Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

1.3. Должностной состав Комиссии утверждается постановлением администрации Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, законами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым и настоящим Положением.

1.5. Обследование проводится в соответствии с планом работы Комиссии, утвержденным постановлением администрации Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

### 2. Цели, функции и права Комиссии

2.1. Комиссия создается с целью проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, и оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.2. Функциями Комиссии при проведении обследования являются:

2.2.1. рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2.2.2. рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико - социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2.2.3. при необходимости проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

2.2.4. проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

2.2.5. оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, предприятий, учреждений документы и материалы, необходимые для работы;

- при необходимости приглашать представителей государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, предприятий, учреждений для участия в заседаниях Комиссии;

- рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции.

### 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия собирается по мере необходимости, при поступлении обращений и предложений граждан.

3.2. Основной формой деятельности Комиссии является выездные комиссионные обследования.

3.3. Комиссионное обследование проводится в соответствии с планом обследований помещений и общего имущества в многоквартирных домах (далее - План мероприятий) по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.4. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.5. Решения, принятые по результатам обследования жилых помещений инвалидов и

общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, Комиссией принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на выездном комиссионном обследовании.

3.6. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов.

3.7. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос ее председателя. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии по результатам обследования.

3.8. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Акт обследования, приложение №1) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Перечень мероприятий), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

3.9. Перечень мероприятий может включать в себя:

3.9.1. Минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов муниципального образования в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов.

В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил.

3.9.2. Оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил.

3.9.3. Максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

3.11. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает решение (приложение №2) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.12. Результатом работы Комиссии является:

3.12.1. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (приложение №3) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства



Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – Приказ №837/пр);

3.12.2. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (приложение №4) по форме, утвержденной Приказом №837/пр.

3.13. Заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Положению  
(пункт 3.8)

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №836/пр

АКТ № \_\_\_\_\_  
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества  
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях  
их приспособления с учетом потребностей инвалида  
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

\_\_\_\_\_ (организации) он является и занимаемой должности)

созданная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных **разделами III и IV** Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. №649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

---

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а) \_\_\_\_\_  
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего

\_\_\_\_\_ имуществва в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) \_\_\_\_\_  
(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое

\_\_\_\_\_ помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме,

\_\_\_\_\_ в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного, комиссия пришла к следующим выводам:

\_\_\_\_\_ (выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

\_\_\_\_\_ (выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида <1>:

\_\_\_\_\_ (перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии <2>:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании <3>:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения <4>:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

-----  
<1> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

<2> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<3> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

<4> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к Положению  
(пункт 3.11)

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр

Решение № \_\_\_\_\_  
об экономической целесообразности (нецелесообразности)  
реконструкции или капитального ремонта многоквартирного  
дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях  
приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения  
условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем  
какого органа (организации) он является,

\_\_\_\_\_  
и занимаемой должности)

созданной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается дата утверждения плана мероприятий  
и кем он утвержден)

на основании акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

\_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи,  
субъект Российской Федерации, административный район,  
город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер  
дома (с указанием номера корпуса, строения, владения,  
здания), номер квартиры)

и принятого решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из:

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, в размере:

---

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид, в размере:

---

в соответствии с [пунктом 17](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, принято решение:

об экономической целесообразности/нецелесообразности (нужное подчеркнуть) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

Приложением к настоящему решению являются:

- а) расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта;
- б) расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

Настоящее решение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии [<1>](#):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

-----  
<1> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к Положению  
(пункт 3.12)

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр

Заключение № \_\_\_\_\_  
о возможности приспособления жилого помещения инвалида  
и общего имущества в многоквартирном доме, в котором  
проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида  
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа  
(организации) он является,

\_\_\_\_\_  
и занимаемой должности)

созданной \_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект  
Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный  
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера  
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с **пунктом 19** Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649,

вынесено заключение: «О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

\_\_\_\_\_ административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

\_\_\_\_\_ улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии <1>:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

-----

<1> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.



ПРИЛОЖЕНИЕ №4  
к Положению  
(пункт 3.12)

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр

Заключение № \_\_\_\_\_  
об отсутствии возможности приспособления жилого помещения  
инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором  
проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения  
условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа  
(организации) он является,

\_\_\_\_\_  
и занимаемой должности)

созданной \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект  
Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный  
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера  
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с **пунктом 20** Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649,

вынесено заключение: «Об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

\_\_\_\_\_ административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

\_\_\_\_\_ улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии <1>:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

-----

<1> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.