



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2023

№ 137

г. Красноперекоск

Об утверждении условий продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, в электронной форме без объявления цены

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район в новой редакции», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 64 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2023 год» постановлением администрации Красноперекоского района 03.03.2023 № 136 «Об утверждении единых требований к проведению торгов по продаже имущества, торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Красноперекоский район Республики Крым», решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекоский район от 16.01.2023 (Протокол № 1), в связи с признанием процедур от 26.12.2022 № 2200000818000000026, от 26.12.2023 № 2200000818000000027 несостоявшимися

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в электронной форме без объявления цены (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекоский район портала Правительства Республики Крым: krrego.rk.gov.ru, в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекоского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации**С. И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
главы администрации
_____ А. А. Артемова
____.____.2023

Заместитель
главы администрации
_____ А. И. Афанасьев
____.____.2023

Руководитель аппарата
администрации
_____ Т. М. Коваленко
____.____.2023

Заместитель начальника
отдела по вопросам контроля
и обращений граждан администрации
_____ Н.В. Тесля
____.____.2023

Заведующий сектором
по правовым вопросам администрации
_____ И.И. Фрич
____.____.2023

Начальник отдела
по вопросам земельных
и имущественных отношений
_____ М.И. Цой
____.____.2023

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,
сектор по правовым вопросам

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Красноперекопского района
от 06.03.2023 № 137

УСЛОВИЯ

продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, в электронной форме без объявления цены

Объект № 1:

- 1. Наименование и характеристика имущества:** нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:090301:69, общей площадью 252,7 кв. м.
- 2. Адрес объекта:** Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новониколаевка, ул. Кирова, д. 28.
- 3. Способ приватизации:** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме без объявления цены, при которой его начальная цена не определяется.
- 4. Экономически целесообразная цена реализации объекта:** экономически целесообразная цена реализации объекта это цена, ниже которой продажа объекта не целесообразна, устанавливается в размере двух задатков.
- 5. Задаток для участия в продаже имущества без объявления цены:** претендент вносит сумму задатка в размере 20% без учета НДС от цены отсечения, установленной при проведении продажи указанного имущества посредством публичного предложения, признанной не состоявшейся, которая составляет **448 966,40 рублей** (четыреста сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 40 коп.).
- 6. Начисление НДС:** на стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем продажи имущества без объявления цены будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
- 7. Наличие обременений:** наличие обременений отсутствует.
- 8. Срок и условия оплаты:** покупатель должен в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме произвести оплату имущества.

Объект № 2:

- 1. Наименование и характеристика имущества:** нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:100201:890, общей площадью 204,2 кв. м.
- 2. Адрес объекта:** Республика Крым, Красноперекопский район, с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35А.
- 3. Способ приватизации:** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме без объявления цены, при которой его начальная цена не определяется.
- 4. Экономически целесообразная цена реализации объекта:** экономически целесообразная цена реализации объекта это цена, ниже которой продажа объекта не целесообразна, устанавливается в размере двух задатков.

5. Задаток для участия в продаже имущества без объявления цены: претендент вносит сумму задатка в размере 20% без учета НДС от цены отсечения, установленной при проведении продажи указанного имущества посредством публичного предложения, признанной не состоявшейся, которая составляет **362 797,50 рублей** (триста шестьдесят две тысячи семьсот девяносто семь рублей 50 коп.).

6. Начисление НДС: на стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем продажи имущества без объявления цены будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.

7. Наличие обременений: наличие обременений отсутствует.

8. Срок и условия оплаты: покупатель должен в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме произвести оплату имущества.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко