



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2024

№ 397

г. Красноперекоск

Об утверждении условий продажи
посредством публичного
предложения недвижимого
имущества, находящегося в
собственности муниципального
образования Красноперекоский
район Республики Крым

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования

Красноперекопский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», 83 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 25.10.2023 № 502 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2024 год» (с изменениями от 29.02.2024 № 583), решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекопский район от 20.06.2024 (Протокол № 10) в связи с признанием аукциона несостоявшимся по процедуре № 22000008180000000048

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым: krpero.rk.gov.ru, в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации

С. И. Биданец

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
главы администрации
_____ А. А. Артемова
____.____.2024

Заместитель
главы администрации
_____ А. И. Афанасьев
____.____.2024

Руководитель аппарата
администрации
_____ Т. М. Коваленко
____.____.2024

Заместитель начальника
отдела по вопросам контроля
и обращений граждан администрации
_____ Н.В. Тесля
____.____.2024

Заведующий сектором
по правовым вопросам администрации
_____ И.И. Фрич
____.____.2024

Начальник отдела
по вопросам земельных
и имущественных отношений
_____ М.И. Цой
____.____.2024

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,
сектор по правовым вопросам, отдел организационной и кадровой работы

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Красноперекопского района
от 10.07.2024 № 397__

УСЛОВИЯ

продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

Объект № 1:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин), кадастровый номер 90:06:070102:903, общей площадью 630,0 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Магази́нка, ул. Севастопольская 10 б.
3. Способ приватизации: продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности, посредством публичного предложения в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества: согласно Отчету № 20/02 об оценке рыночной стоимости объекта оценки (дата составления отчета 20.02.2024) составляет (без учета НДС) – **3 937 000, 00** рублей (три миллиона девятьсот тридцать семь тысяч рублей 00 коп.).
5. Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в размере 10% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет **393 700,00** рублей (триста девяносто три тысячи семьсот рублей 00 коп.).
6. Величина снижения цены «шаг понижения»: установлена в размере 10% от начальной цены продажи имущества и составляет **393 700,00** рублей (триста девяносто три тысячи семьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.
7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество «цена отсечения»: установлена в размере 50% от начальной цены продажи имущества и составляет **1 968 500,00** рублей (один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

8. Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет **196 850,00** рублей (сто девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС, что составляет 50% величины снижения цены «шага понижения».

9. Начисление НДС: на стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем продажи имущества посредством публичного предложения будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
10. Наличие обременений: наличие обременений отсутствует.
11. Срок и условия оплаты: покупатель должен в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме произвести оплату имущества.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко