

СОВХОЗНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым
39 – е очередное заседание 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

От 16 декабря 2022 года

с.Совхозное

№ 218

Об утверждении Методики определения начального (минимального) размера оплаты за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования Совхозненское сельское поселение, поручения Главы Республики Крым от 28.09.2022 № 1/01-32/5135 с целью определения начального (минимального) размера оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Совхозненский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику определения начального (минимального) размера оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальной странице муниципального образования Красноперекопский район на портале Правительства Республики Крым krv.gov.ru в разделе «Муниципальные образования района Совхозненское сельское поселение» и на стенде в здании администрации Совхозненского сельского поселения по адресу: с. Совхозное, пер.Новый,4
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Совхозненского сельского совета –
глава администрации Совхозненского сельского поселения

В.А.Ковтун

МЕТОДИКА
определения начального (минимального) размера оплаты за право
размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики
Крым

Методика устанавливает порядок определения начального (минимального) размера оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта (далее — НТО) в отношении НТО, право на размещение, которых подлежит предоставлению субъектам хозяйствования по результатам конкурентных процедур, а также размера оплаты за размещение НТО в отношении НТО, право на размещение, которых подлежит предоставлению субъектам хозяйствования без проведения конкурентных процедур, на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (далее — сельское поселение).

Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P1 = (R \times K_i \times S \times K1 \times K2 \times Z) / 12,$$

где:

P1 - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка "предпринимательство" (руб./кв. м) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 N 1492 "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым";

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования.

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО

K2 - корректирующий коэффициент по площади НТО:

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно зональности (центр, - высокий коэффициент, иные места - более низкий).

Минимальная стоимость 1 кв. м за размещение НТО для муниципального образования Совхозненское сельское поселение не может быть ниже 350,00 руб.

Приложение 1 к Методике
определения начального
(минимального)
размера оплаты за право
размещения нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования Совхозненское
сельское поселение Красноперекопского
района Республики Крым

**Таблица коэффициентов специализации
нестационарных торговых объектов на территории Совхозненского сельского поселения
Красноперекопского района Республики Крым**

№ п/п	Направление специализации	Коэффициент специализации, K _{спец.}
1.	<i>Торговля продовольственными товарами</i>	
1.1.	Продукты питания без определенной специализации, мясопродукты, рыбопродукты, безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке, общественное питание	-
1.2.	Хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молоко, молочные продукты	-
2.	<i>Торговля непродовольственными товарами</i>	
2.1.	Автозапчасти	-
2.2.	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, одежда, галантерея, хозяйственные товары, прочие непродовольственные товары	-
2.3.	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, посадочные материалы	-
3.	<i>Оказание услуг</i>	
3.1.	Услуги по ремонту обуви, металлоремонт	-
3.2.	Прочие услуги	-
4.	<i>Смешанная торговля</i>	
4.1.	Товары продовольственной и непродовольственной группы	-
5.	<i>Торговля сельскохозяйственной продукцией</i>	
	Сельскохозяйственная продукция : мясо , овощи, картофель, фрукты, бахчевые культуры	0,5

Приложение 2
к Методике определения начального
(минимального) размера
оплаты за право размещения нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования Совхозненское
сельское поселение Краснопереконского
района Республики Крым

ТАБЛИЦА
коэффициентов месторасположения нестационарных торговых объектов на территории
Совхозненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым

№ п/п	Наименование улицы, зоны месторасположения согласно схеме	Коэффициенты месторасположения, ^к мест
1.	с. Совхозное муниципального образования Совхозненское сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым	1,0
2.	с. Таврическое муниципального образования Совхозненское сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым	0,9
3.	с. Рисовое муниципального образования Совхозненское сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым	0,7

Настоящая методика разработана во исполнение Постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» в целях:

- формирования торговой инфраструктуры на территории городского поселения Красноперекопск, для наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- применения единого подхода для определения начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных объектов на территории Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Начальная ставка на торгах за право размещения НТО на территории Совхозненского сельского поселения, рассчитанная в соответствии с настоящей Методикой применяется:

- как стартовая цена при проведении конкурентных процедур на право размещения НТО на территории Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- при заключении договоров с товаропроизводителями и иными субъектами хозяйствования на право размещения НТО без проведения конкурентных процедур как плата за размещение НТО в месяц.

1. Основные понятия

Для целей настоящей методики используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, в том числе:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), авто-кафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли.

2. Определение размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО на территории Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района

Республики Крым

Начальные ставки на торгах на право размещения НТО на территории Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Совхозненского сельского поселения определяются по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и его специализации. Расчет начальных ставок на торгах на право размещения НТО осуществляется по следующей формуле: где:

$$H_c = K_c / 12 * K_{\text{спец.}} * K_{\text{тип.}} * K_{\text{мест.}}$$

H_c - начальная ставка на торгах на право размещения НТО на территории Совхозненского сельского поселения;

K_c - Средние значения удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Крым в разрезе населенных пунктов, руб./кв. м муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым для вида разрешенного использования - предпринимательство (код 4,0), утвержденное Распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 г. N 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (с изменениями);

$K_{\text{спец.}}$ - коэффициент специализации НТО; применяется согласно приложению 1 к настоящей Методике, в зависимости от направления специализации НТО, в соответствии со специализацией, указанной в объявлении о проведении торгов на право размещения НТО;

$K_{\text{тип.}}$ - коэффициент типа НТО; применяется согласно приложению 2 к настоящей Методике в зависимости от типа НТО, указанного в объявлении о проведении торгов на право размещения НТО;

$K_{\text{мест.}}$ - коэффициент месторасположения НТО; применяется в соответствии с месторасположением НТО согласно приложению 3 к настоящей Методике.