

Орловский сельский совет
Красноперекопского района Республики Крым
62-го заседания II созыва

23 мая 2024 г

РЕШЕНИЕ № 467

с.Орловское

О внесении изменений в решение Орловского сельского совета от 27 марта 2020 года № 72 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым» (с учетом изменений решения №390 от 30.08.2023; №402 от 29.09.2023)

В соответствии с т Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях, приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», рассмотрев протест Краснопереконской межрайонной прокуратуры от 27.04.2024 №Исорг-20350015-1422-24/-20350015, с целью эффективного и рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым,

Орловский сельский совет Краснопереконского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Протест Краснопереконского межрайонного прокурора – удовлетворить.
2. Внести изменения в решение Орловского сельского совета от 27 марта 2020 года № 72 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым»:
 - 2.1. пункт 5.1 **Порядка** изложить в следующей редакции:
"5.1. Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения. Торги на право заключения договоров аренды проводятся в форме аукционов или конкурсов. Решение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды принимается администрацией Орловского сельского поселения.
Форма проведения торгов устанавливается администрацией Орловского сельского поселения. Организатором торгов является администрация Орловского сельского поселения, осуществляющая полномочия собственника в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Орловское сельское поселение или

специализированная организация, действующая на основании договора с ней.

Порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Конкурсы или аукционы проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Извещение о проведении конкурса формируется организатором конкурса или специализированной организацией, с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение о проведении аукциона формируется организатором конкурса или специализированной организацией, с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, размещается на официальном сайте и на сайте администрации Орловского сельского поселения."

2.2. пункт 7.2 Порядка изложить в следующей редакции:

"7.2. В случае определения арендатора по результатам торгов (конкурсов, аукционов) арендная плата, рассчитанная в соответствии с настоящим Положением, применяется как начальный размер арендной платы. Торги (конкурсы, аукционы) на право заключения договоров аренды проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".";

2.3. пункт 7.6 Порядка изложить в следующей редакции:

"7.6. Величина арендной платы (Ср.с.а.) - рыночно обоснованная стоимость арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Орловского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым (далее - рыночная стоимость аренды), определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и федеральных стандартов оценки.";

2.4. п.10.2 Раздела 10 Порядка изложить в следующей редакции:

10.2. Передача в аренду объектов недвижимого имущества осуществляется в соответствии с

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.Настоящее решение обнародовать на официальной странице муниципального образования Красноперекоский район на портале Правительства Республики Крым krpero.rk.gov.ru в разделе «Нормативно-правовые акты» и доске объявлений Орловского сельского совета Красноперекоского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, с.Орловское, ул. Кирова,34.

4.Данное решение вступает в силу со дня обнародования.

5.Контроль за исполнение настоящего решения возложить на комиссию по экономическим вопросам, бюджету и налогам Орловского сельского совета.

Председатель Орловского сельского совета - глава
администрации Орловского сельского поселения

Т.С.Невойт