



ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым

57-ое заседание 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

«29» января 2024 года

с. Орловское

№ 452

Об утверждении Методики расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района, утвержденным решением Орловского сельского совета 2 созыва от 28.06.2020г № 70 , Орловский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (приложение).

2. Настоящее решение обнародовать на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района – «krrego.gk.gov.ru», в разделе «Нормативно-правовая база».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию.

Председатель Орловского сельского совета-
глава администрации Орловского сельского поселения

Т.С.Невойт

МЕТОДИКА

расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

1. Методика расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (далее по тексту – Методика) разработана с целью возмещения расходов муниципальных учреждений, имущество которым передано в оперативное управление, связанных с предоставлением коммунальных услуг в помещениях, предоставленными ими в аренду или переданными в безвозмездное пользование.
2. Настоящая Методика применяется при отсутствии индивидуальных приборов учёта, учитывающих потребление коммунальных услуг, и составлена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Методикой расчета платежей за коммунальные услуги при комбинированной системе учета их потребления по приборам и нормативам, утвержденной Институтом экономики жилищно-коммунального хозяйства города Москва от 20.01.2003.
3. Общая площадь помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования.
4. Количество работников в помещении – суммированное общее количество работников (согласно утвержденных штатных расписаний на 01 января текущего года) учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование, и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета.
5. Общий объем потребления – объем потребления коммунальных услуг учреждениями/организациями/подразделениями, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета.
6. Методика расчета:
 - 6.1. Используемые в методике сокращения:

Помещение – нежилые помещения недвижимого имущества муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Работник – предусмотренная штатная единица.
 - 6.2. Информацию о количестве работников (согласно утвержденных штатных расписаний на 01 января текущего года) учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование, и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета, предоставляет Арендодателю Арендатор (Ссудополучатель) до заключения договора по форме, указанной в Приложении № 1, а также в случае необходимости внесения изменений в ранее предоставленную информацию.
 - 6.3. Методика расчета возмещения стоимости коммунальных услуг:
 - 6.3.1 Методика расчета возмещения услуг холодного водоснабжения и водоотведения
Формула расчета оплаты за холодное водоснабжение и водоотведение помещений в месяц:

где: Р. оплаты V куб. м. аренды/пользования =

$$V \text{ общее} / N \text{ общее} \times P. \text{ ед. } V \text{ куб. м} \times N \text{ аренды/пользования}$$

Р.оплаты V куб.м аренды/пользования – сумма оплаты за объем потребленного холодного водоснабжения и водоотведение для помещений, переданных в аренду/пользование (**рублей**);

V общее - объём (количество) холодной воды, израсходованной в помещении за расчетный период в месяц (**куб.м./мес.**);

N общее - общее количество работников, согласно штатному расписанию в помещении (**человек**);

Р. ед. V куб.м - стоимость 1 куб.м. холодного водоснабжения (включает стоимость 1 куб.м. водоотведения (канализации) по тарифам поставщика(с учетом НДС) (**рублей/м³**);

N аренды/пользования - количество работников арендатора, согласно штатному расписанию (**человек**).

При этом расчетный объем воды на 1 работника в месяц (V 1 чел.) составляет:

$$V \text{ общее} / N \text{ общее},$$

т.е. расчетная месячная норма потребления услуг по водоснабжению и водоотведению на 1 работника зависит, в том числе, от общего объема потребленных услуг, выставленных Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района» их поставщиком.

6.3.2 Методика расчета возмещения услуг отопления

Стоимость услуг отопления рассчитывается пропорционально занимаемой площади, величина которой указана в договоре возмещения стоимости коммунальных услуг.

Общая занимаемая площадь частично включает площадь мест общего пользования в отапливаемых помещениях (коридоры, санузлы, лестничные марши и т.д.).

Расчет затрат на теплоснабжение

1. Затраты на теплоснабжение определяются по формуле:

$$C = S_{п} / S_{о} \times V_{г} \times Ц_{г}$$

где $S_{п}$ – площадь, занимаемая для размещения помещений, переданных в аренду/пользование в здании Администрации Орловского сельского поселения;

$S_{о}$ – отапливаемая площадь здания Администрации Орловского сельского поселения (занимаемая площадь, помещений, переданных в аренду/пользование) m^2 ;

$V_{г}$ – расход газа в котельной, тыс. m^3 ;

$Ц_{г}$ – стоимость 1 тыс. m^3 природного газа согласно тарифа ГУП РК «Крымгазсети», руб.;

6.3.3 Методика расчета возмещения услуг электроснабжения

Перечень электроприборов, используемых Арендатором в арендуемых помещениях, сведения об их количестве и паспортной мощности (с копиями паспортов) предоставляет Арендодателю Арендатор (Ссудополучатель) до заключения договора по форме, указанной в Приложении № 1, а также в случае необходимости внесения изменений в ранее предоставленный Перечень.

При отсутствии информации о паспортной мощности электроприборов, расчет возмещения стоимости услуг электроснабжения производится по принятой условной мощности электроприборов (Приложение № 2).

Р эл. – Мощность электроприбора (**кВт.**);

Р э.с. – потребляемая 1 электроприбором мощность в сутки (**кВт./сутки**);

К л.з. – коэффициент спроса времени работы электроприбора в сутки (по усредненным годовым показателям)

Перечень К л.з. - усредненных годовых коэффициентов спроса (времени работы электроприборов в сутки в календарном году), при графике работы по пятидневной рабочей неделе

с 8-ми часовым рабочим днем:

К л.з 1 - компьютер зима-лето (9 часов) = **0.27**;

К л.з 2 - освещение зима/лето (8 часов * 6 месяцев + 2 час * 6 месяц) = **0.2**;

К л.з 3 - принтер зима/лето (2.5 часа) = **0.075**;

К л.з 4 – кондиционер, сплит-система лето (9 часов * 3 мес.) = **0.07**;

К л.з 5 – электрочайник зима/ лето (0,5 часа) = **0.015**;

К л.з 6 – холодильник зима - лето (24 часа) = **1,0**;

К л.з 7 – микроволновая печь зима/лето (0,5 часа) = **0.015**

Расчет потребляемой электроэнергии 1 электроприбором в сутки:

$$P_{э.с.} = P_{эл.} \times 24 \text{ часа} \times K_{л.з.}$$

Р э. общ.с.аренда/пользование - расчетное количество потребленной за сутки электроэнергии всеми электроприемниками в учреждении/организации/подразделении, которое занимает помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование*;

Р э.общ.с. аренда/пользование = $\sum P_{э.с.}(\text{кВт/сутки})$;

Р э.общ. с. - расчетное количество потребленной за сутки электроэнергии всеми электроприемниками в помещении *;

Р э.общ.с.= $\sum P_{э.общ.с.} \text{ аренда/пользование}(\text{кВт/сутки})$;

Рэ. общ.м. аренда/пользование - расчетное количество потребленной за месяц электроэнергии всеми электроприемниками в учреждении/организации/подразделении, которое занимает помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование* (кВт/месяц);

Р э.общ.м. аренда/пользование (кВт/месяц) = **Рэ.общ.с.аренда/пользование** x **кол-во рабочих дней в месяце**;

Рэ.общ. м.– расчетное количество потребленной за месяц электроэнергии всеми электроприемниками в помещении * (кВт/мес.);

Р э.общ.м.= **Рэ.общ.с.** x **кол-во рабочих дней в месяце**;

Р э.факт.м. – фактическое количество потребленной за месяц электроэнергии всеми электроприемниками, работающими в помещении *;

Р руб.аренда/пользование– сумма возмещения расходов Арендатором (Ссудополучателем) за потребленную электроэнергию за месяц(рублей);

Расчет суммы возмещения расходов Арендатором (Ссудополучателем) за потребленную электроэнергию за месяц:

$$P_{руб.аренда/пользование} = P_{э.факт.м.}/P_{э.общ.м.} \times P_{э.общ.м.} \text{ аренда/пользование} \times T,$$

где:

T - тариф поставщика, согласно Приложениям № 1 и № 2 к Приказу Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 21.12.2015 №80/17, с учетом НДС (рублей за кВт.);

P.S. * -по объектам, не оборудованным индивидуальными приборами учета (из расчета исключаются объекты, оборудованные приборами учета и фактически потребленная ими электроэнергия, которая выставляется по факту потребления).

Приложение № 1
к Методике расчета размера
возмещения расходов, связанных с
предоставлением коммунальных
услуг в передаваемых в аренду или в
безвозмездное пользование нежилых
помещениях недвижимого имущества
муниципального образования
Орловское сельское поселение
Красноперекопского района
Республики Крым

СВЕДЕНИЯ,

предоставляемые Арендатором (Ссудополучателем) для расчета возмещения стоимости коммунальных услуг в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование

1.1. Информация о количестве работников (согласно утвержденного штатного расписания по состоянию на 01 января текущего года) учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование:

№ п/п	Наименование учреждения/организации/подразделения	Кол-во штатных единиц.

1.2. Информация о наличии индивидуальных приборов учета потребленных коммунальных услуг (счетчиков):

№ п/п	Наименование учреждения/организации/подразделения	Учитываемый вид энергоносителя	Наличие прибора учета (+,-)

1.3. Перечень электроприборов, используемых учреждением/организаций/подразделением, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование, информация об их паспортной мощности (с предоставлением копий паспортов):

№ п/п	Наименование учреждения/организации/подразделения	Вид используемого электроприбора, марка	Мощность, кВт	Кол-во электроприборов
		компьютер		
		лампочки		
		принтер		
		кондиционер		
		сплит-система		
		электрочайник		
		холодильник		
		микроволновая печь		
		и т. д.		

Руководитель
Арендатора (Ссудополучателя):

Подпись

Ф.И.О.

Дата

М.П.

Приложение № 2
к Методике расчета размера
возмещения расходов, связанных с
предоставлением коммунальных
услуг в передаваемых в аренду или в
безвозмездное пользование нежилых
помещениях недвижимого имущества
муниципального образования
Орловское сельское поселение
Краснопереконского района
Республики Крым

1.4. Перечень усредненных показателей мощности электроприборов (условная мощность потребления электроэнергии) электроприборами, используемыми учреждениями/организациями/подразделениями, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование:

№ п/п	Вид используемого электроприбора	Мощность (потребление), кВт/ч.
1	компьютер	0,350
2	лампочка	0,100
3	принтер	0,100
4	кондиционер, сплит-система	1
5	электрочайник	1
6	холодильник	0,0625 (-30 кВт/мес.)
7	микроволновая печь	1