

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
38-е очередное заседание 2 созыва**

РЕШЕНИЕ

от 26 августа 2022 г

с.Орловское

№ 290

«О внесении изменений в решение Орловского сельского совета от 17 декабря 2021 года №250 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с п.2 ст.39.3, ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 №1498 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, во исполнение поручения Главы Республики Крым от от 28.06.2022 №1/01-32/3349, сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Орловского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым от 17 декабря 2021 года №250 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым», следующие изменения:

1.1. В раздел 3 Порядка добавить пункт 3.2:

«3.2. Обеспечить установление льготных условий продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, без проведения торгов,

в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации на 2022 год в следующих размерах:

3.2.1. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекоевского района Республики Крым;

- истечении пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.

3.2.2. 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.
- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.
- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента);
- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;
- недопущения загрязнения, захламления земельного участка, а также территории прилегающей к земельному участку;
- проведение мероприятий по пожарной безопасности земельного участка: регулярной уборки от мусора и покоса травы на основании кадастрового и межевого плана, и прилегающей по периметру территории земельного участка на расстоянии 5 метров.

3.2.3. 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1.1 Порядка.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;
- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;
- недопущения загрязнения, захламления земельного участка, а также территории прилегающей к земельному участку.

2. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

3. Считать утратившим силу решения Орловского сельского совета от 11.03.2022 №266 «О внесении изменений в решение Орловского сельского совета от 17

декабря 2021 года №250 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым».

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальной интернет - странице муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района портала Правительства Республики Крым: krpero.rk.gov.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.02.2022 года, за исключением пунктов 3.2.2 и 3.2.3. подпункта 1.1. настоящего решения.

6. Пункты 3.2.2. и 3.2.3. подпункта 1.1. настоящего решения вступают в силу с 01.09.2022 года.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию.

Председатель Орловского сельского
совета - глава администрации
Орловского сельского поселения

Т.С.Невойт