

Республика Крым
Красноперекопский район
Орловский сельский совет
37 -е заседание 2-го созыва

05 июля 2022 года

№285

с.Орловское

РЕШЕНИЕ

О рассмотрении протеста прокурора Красноперекопской межрайонной прокуратуры на постановление от 12.05.2022 года № 143 «Об утверждении технических требований к размещению нестационарных торговых объектов; перечня социально-значимых специализаций НТО; формы уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в схему размещения НТО; Порядка выдачи разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней); формы типового договора на размещение НТО; методики определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО; формы журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке; типовых проектов НТО на территории Орловского сельского поселения» (в редакции постановления №155 от 26.05.2022).

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», протестом Красноперекопской межрайонной прокуратуры №Исорг-20350015-2199-22/-20350015 от 24.06.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Орловский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Протест Красноперекопского межрайонного прокурора – удовлетворить.
2. Утвердить Методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО на территории Орловского сельского поселения (Приложение № 1).
3. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель сельского совета-
глава администрации Орловского сельского совета

Т.С.Невойт

**Методика
определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования Орловское сельское
поселение Краснопереконского района Республики Крым**

1. Общие положения

Настоящая методика разработана во исполнение Постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» в целях:

- формирования торговой инфраструктуры на территории Орловского сельского поселения, для наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- применения единого подхода для определения начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных объектов на территории Орловского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым.

Начальная ставка на торгах за право размещения НТО на территории Орловского сельского поселения, рассчитанная в соответствии с настоящей Методикой применяется:

- как стартовая цена при проведении конкурентных процедур на право размещения НТО на территории Орловского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым;
- при заключении договоров с товаропроизводителями и иными субъектами хозяйствования на право размещения НТО без проведения конкурентных процедур как плата за размещение НТО в месяц.

2. Основные понятия

Для целей настоящей методики используются следующие основные понятия: **нестационарный торговый объект (далее НТО)** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, в том числе:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), авто-кафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли.

3. Определение размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

Начальные ставки на торгах на право размещения НТО на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Орловского сельского поселения определяются по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и его специализации. Расчет начальных ставок на торгах на право размещения НТО осуществляется по следующей формуле: где:

$$H_c = K_c / 12 * K_{\text{спец.}} * K_{\text{тип.}} * K_{\text{мест.}}$$

H_c - начальная ставка на торгах на право размещения НТО на территории Орловского сельского поселения;

K_c - Средние значения удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Крым в разрезе населенных пунктов, руб./кв. м муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым для вида разрешенного использования - предпринимательство (код 4,0), утвержденное Распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 г. N 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (с изменениями);

$K_{\text{спец.}}$ - коэффициент специализации НТО; применяется согласно приложению 1 к настоящей Методике, в зависимости от направления специализации НТО, в соответствии со специализацией, указанной в объявлении о проведении торгов на право размещения НТО;

$K_{\text{тип.}}$ - коэффициент типа НТО; применяется согласно приложению 2 к настоящей Методике в зависимости от типа НТО, указанного в объявлении о проведении торгов на право размещения НТО;

$K_{\text{мест.}}$ - коэффициент месторасположения НТО; применяется в соответствии с месторасположением НТО согласно приложению 3 к настоящей Методике.

Приложение 1 к Методике определения размера
начальных ставок на торгах на право
размещения нестационарных торговых
объектов на территории Орловского
сельского поселения
Краснопереконского района
Республики Крым

**Таблица коэффициентов специализации
нестационарных торговых объектов на территории Орловского сельского
поселения Краснопереконского района Республики Крым**

№ п/п	Направление специализации	Коэффициент специализации, Кспец.
1.	<i>Торговля продовольственными товарами</i>	
1.1.	Продукты питания без определенной специализации, мясо, мясопродукты, рыба, рыбопродукты, безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке, овощи, картофель, фрукты, бахчевые культуры, общественное питание	1,0
1.2.	Хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молоко, молочные продукты	1,0
2.	<i>Торговля непродовольственными товарами</i>	
2.1.	Автозапчасти	1,0
2.2.	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, одежда, галантерея, хозяйственные товары, прочие непродовольственные товары	2,0
2.3.	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, посадочные материалы	1,5
3.	<i>Оказание услуг</i>	
3.1.	Услуги по ремонту обуви, металлоремонт	2,0
3.2.	Прочие услуги	3,0
4.	<i>Смешанная торговля</i>	
4.1.	Товары продовольственной и непродовольственной группы	1,5

Приложение 2 к Методике
определения размера
начальных ставок на торгах
на право размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Орловского сельского
поселения
Красноперекопского района
Республики Крым

ТАБЛИЦА
коэффициентов в зависимости от типа нестационарного торгового объекта, на территории
Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Коэффициенты, $K_{тип.}$
1.	Павильон	1,0
2.	Летняя площадка (кафе)	1,0
3.	Киоск	1,0
4.	Палатка, места для реализации бахчевых культур, ёлочный базар	1,0
5.	Лоток, изотермическая емкость, (бочка, цистерна), торговый автомат, автолавка, автокафе, торгово-остановочный комплекс	1,0

Приложение 3 к Методике определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

ТАБЛИЦА
коэффициентов месторасположения нестационарных торговых объектов на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

№ п/п	Наименование улицы, зоны месторасположения согласно схеме	Коэффициенты расположения, Кмест
1.	с. Орловское муниципального образования Орловское сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым	1,5
2.	с. Новониколаевка муниципального образования Орловское сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым	1,5

