

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 июля 2022год.

с.Братское

№138

**О внесении изменений в постановление Администрации Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым от 05 марта 2022 №35 «Об установлении цены продажи земельных участков , находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли – продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопский район в 2022 году»**

В соответствии с п.2 ст. 39.3, ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования, во исполнение поручения Главы Республики Крым от 28.06.2022 № 1/01-32/3349

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым от 05 марта 2022 №35 «Об установлении цены продажи земельных участков , находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли – продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопский район в 2022 году» дополнить пунктом 1.2

**1.2 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка,**

с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома;

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым;

**- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом**

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальной интернет – странице муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым: [krpero.rk.gov.ru](http://krpero.rk.gov.ru) .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

4..Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель Братского сельского совета-глава  
администрации Братского сельского поселения

И.Н.Мусулевская