



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2024

№ 178

г. Красноперекоск

Об утверждении условий приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 83 заседанием Красноперекоского районного совета 2 созыва от

25.10.2023 № 502 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2024 год», (с изменениями от 29.02.2024 № 583 «О внесении изменений в решение 83 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 25.10.2023 № 502 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2024 год»), постановлением администрации Красноперекопского района 03.03.2023 № 136 «Об утверждении единых требований к проведению торгов по продаже имущества, торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров,

2

предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Красноперекопский район Республики Крым», решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекопский район от 31.01.2024 (Протокол № 2)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (приложение).
2. Опубликовать на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район Портала Правительства Республики Крым: krpero.rk.gov.ru, в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации

С. И. Биданец

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации
Краснопереконского района
_____ А.А. Артемова
____.____.2024

Заместитель
главы администрации
_____ А.И. Афанасьев
____.____.2024

Руководитель
аппарата администрации
_____ Т.М. Коваленко
____.____.2024

Начальник
отдела по вопросам контроля
и обращений граждан администрации
_____ О.С. Корниенко
____.____.2024

Заведующий сектором
по правовым вопросам
_____ И.И.Фрич
____.____.2024

Начальник отдела
по вопросам земельных и имущественных
отношений администрации
_____ М.И. Цой
____.____.2024

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,
сектор по правовым вопросам

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации

Красноперекопского района

от 13.03.2024 № 178

УСЛОВИЯ

приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

Объект № 1:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин), кадастровый номер 90:06:070102:903, общей площадью 630,0 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Магазинка, ул. Севастопольская, д. 10б.
3. Способ приватизации: продажа на аукционе открытом по составу участников в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости № 20/02 (дата составления отчета 20.02.2024) составляет – **3 937 000, 00 руб.** (три миллиона девятьсот тридцать семь тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – **393 700,00 руб.** (триста девяносто три тысячи семьсот рублей 00 копеек.).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – **196 850,00 руб.** (сто девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко