



## РЕСПУБЛИКА КРЫМ

### АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ      КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2025

№ 27

г. Красноперекоск

О мероприятиях по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54–ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоспский район Республики Крым, принятым решением 4 заседания Красноперекоспского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решением 37 заседания Красноперекоспского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоспский район Республики Крым», решением заседания комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекоспский район от 22.01.2025 (протокол № 1)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекоспского района организовать и провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды недвижимого имущества - нежилого здания, площадью 1560,1 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:06:120101:50, расположенного по адресу: Красноперекоспский район, с. Филатовка, ул. Крымская, д. 36.
2. Определить действие договора аренды – 5 лет;
3. Установить:
  - 3.1. начальную (минимальную) цену договора (цену лота) без учета НДС в размере – **8 205 480,00 рублей** (восемь миллионов двести пять тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) - *годовая арендная плата × срок аренды*;
  - 3.2. ежемесячный платеж за право пользования имуществом в размере – **136 758,00 рублей** (сто тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек);
  - 3.3. задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС в размере **820 548,00 рублей** (восемьсот двадцать тысяч пятьсот сорок восемь рублей 00 копеек);

- 3.4. целевое назначение аренды-любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
5. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://krperosmi.ru/>, на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым: [krpero.rk.gov.ru](http://krpero.rk.gov.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
6. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава администрации**

**С. И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение  
отделом по вопросам земельных и  
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_ А. А. Артемова

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

Заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_ А. И. Афанасьев

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

Руководитель аппарата администрации

\_\_\_\_\_ Т. М. Коваленко

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

Начальник отдела по вопросам контроля  
и обращений граждан администрации

\_\_\_\_\_ О.С. Корниенко

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

Заведующий сектором по правовым  
вопросам

\_\_\_\_\_ И.И. Фрич

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

Начальник отдела по вопросам земельных  
и имущественных отношений

\_\_\_\_\_ М.И. Цой

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,  
сектор по правовым вопросам.