

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
ИШУНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

3 заседание депутатов Ишунского сельского совета 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2024 года

с. Ишунь

№ 11

Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым на 2025 год

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости-земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» от 16.11.2022 года № 1010, Уставом муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Ишунский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на всей территории муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате;
2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ);
3. Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земли
	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование;	1.0-1.20	0,3
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретенных (1.16	0,3

		<p>предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках не используемых в предпринимательской деятельности;</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках используемых в предпринимательской деятельности</p>	1.16	1,5
	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	2.0	0,08
		<p>Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности), и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;</p>	2.1	0,08
		<p>Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности), и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;</p>	2.1	1,5

	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности), и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;</p>	2.2	0,08
	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков, приобретённых (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности), и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;</p>	2.2	1,5
	Объекты гаражного назначения (не используемых в предпринимательской деятельности)	2.7.1	0,1
	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	0,001
	Коммунальное обслуживание	3.1	0,001
	Бытовое обслуживание	3.3	0,001
	Здравоохранение	3.4	0,001
	Образование и просвещение	3.5	0,001
	Культурное развитие	3.6	0,001
	Религиозное использование	3.7	0,001
	Общественное управление	3.8	0,001
	Предпринимательство	4.0	1,0
	Деловое управление	4.1	1,0

		Рынки	4.3	1,0
		Магазины	4.4	1,0
		Общественное питание	4.6	1,0
		Отдых (рекреация)	5.0	0,001
		Спорт	5.1	0,001
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	6.0 -6.11	1,5
		Транспорт	7.0	1,5
		Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,001
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,03
		Ритуальная деятельность	12.1	0,001
		Энергетика	6.7	1,5
		Ведение огородничества	13.1	0,3
		Ведение огородничества используемое в предпринимательской деятельности	13.1	1,5
		Ведение садоводства	13.2	0,3
		Ведение садоводства используемое в предпринимательской деятельности	13.2	1,5
		Прочие земельные участки		1,5

4.Налоговые льготы

4.1.Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п.5 ст.391 НК РФ.

4.2.Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст.395 НК РФ

4.3 Установить, в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:- органы местного самоуправления:

-учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Ишунское сельское поселение;

-учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым;

4.5 Налоговые льготы, установленные данным пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4.6 Налогоплательщик-физическое лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также в праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.Иные положения

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.Признать утратившим(и) силу решение Ишунского сельского совета от 29.11.2023 № 263 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым на 2024 год».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8.Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на информационном стенде Ишунского сельского совета, расположенного по адресу: Республика Крым, Красноперекоский район, с. Ишунь, ул. Горького, 1 , на Портале Правительства Республики Крым на странице Ишунского сельского поселения: <https://ishunskoe.rk.gov.ru/> и в сетевом издании «Официальный интернет-портал муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://krperosmi.ru/>.

9.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Ишунского сельского совета по бюджету, экономическому развитию, инвестициям, предпринимательству, вопросам землепользования и муниципального имущества.

Председатель Ишунского сельского совета-
глава администрации
Ишунского сельского поселения

В.И. Рогова