

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Красноперекопского района Республики Крым**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 февраля 2025 года

с. Братское

№ 23

**О внесении изменений в постановление от 17.09.2018г № 168 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений , которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Братское сельское поселение»**

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 35,47 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, и в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, администрация Братского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление от 17.09.2018 №168 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений , которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Братское сельское поселение» изложив приложения 1 и 2 в новой редакции.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на официальном Портале Правительства Республики Крым и опубликованию в газете «Братский Вестник».
3. Постановление вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Братского сельского совета-  
Глава администрации Братского сельского поселения

И.Н.Мусулевская

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Братского сельского поселения

Номер группы	Тип благоустройства многоквартирного дома	Размер платы в денежном выражении, руб. за 1 кв.м.
I	Холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, с чердаком и подвалом	16,86

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

3. Услуги и работы, не входящие в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах предоставляются дополнительно, в соответствии с нормами и правилами, установленными действующим законодательством, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

**Группа благоустройства МКД (I)**  
**(холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, с чердаком и подвалом)**

№ п/п	Работа	Измеритель, ед.изм.	Стоимость за 1м.кв.в мес.руб.	Итого по разделу
<b>Перечень обязательных работ:</b>				
1	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение техосмотров	1 кв.м	1,78 руб.	
2	Устранение аварий и выполнение заявок населения	1 кв.м	0,49 руб.	
3	Осмотр и устранение неисправностей внутридомовых электрических сетей	1 пог.м	1,05 руб.	
4	Проверка и осмотр кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций	1 кв.м	0,89 руб.	
5	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах (3 раз в год)	1 кв.м	0,64 руб	
6	Проведение технических и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоотведения (3 раза в год)	1 кв.м	0,64 руб.	
7	Обслуживание системы газоснабжения	1 кв.м	0,26 руб.	
8	Обслуживание системы водоотведения (канализационные сети)	1 пог.м	1,38 руб	
9	Обслуживание системы холодного водоснабжения	1 кв.м	1,49 руб	
10	Дератизация чердаков	1 кв.м	0,23 руб	
11	Дезинсекция подвалов	1 кв.м	0,39 руб	
12	Подметание лестничных площадок с увлажнением до 3 этажей (2 раза в неделю)	1 кв.м убираемой площади	3,35 руб	
13	Стрижка газонов (покос травы), 2 раза в сезон	1 кв.м убираемой площади	0,85 руб	
14	Затраты на расчет квартирной платы и рассылка квитанций	1 ед	0,15 руб	
15	Управленческие (административно-хозяйственные) расходы	20%	2,72 руб.	
16	Налог на УСНО (упрощенная система налогообложения)	4%	0,55 руб.	
		<b>ИТОГО:</b>	<b>16,86 руб.</b>	