

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2025

№51

г. Красноперекоск

О внесении изменений в постановление администрации Красноперекоского района от 28.05.2019 №225 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым»

В соответствии с Положением о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Красноперекоского района, а также порядка начисления данной платы, утвержденным постановлением администрации Красноперекоского района от 06.05.2019 №190, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 №595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Красноперекоского района от 28.05.2019 №225 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», изложив его в новой редакции (приложение в новой редакции).
2. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://krperosmi.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноперекоского района, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивает реализацию полномочий администрации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Считать утратившим силу постановление администрации Красноперекоского района от 14.08.2024 №428 «О внесении изменений в постановление администрации Красноперекоского района от 28.05.2019 №225 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилого фонда муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава администрации

С.И. Биданец

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель
главы администрации

_____ А.А. Артемова
_____ 2025

Заместитель главы администрации

_____ А.А. Афанасьев
_____ 2025

Руководитель аппарата администрации

_____ Т.М. Коваленко
_____ 2025

Начальник отдела по вопросам
контроля и обращения граждан

_____ О.С. Корниенко
_____ 2025

Начальник отдела по общим вопросам

_____ Е.А. Исаченко
_____ 2025

Начальник отдела по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства

_____ Г.Н. Ивненко
_____ 2025

Заведующий сектором по правовым вопросам

_____ И.И. Фрич
_____ 2025

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по общим вопросам, сектор по правовым вопросам,
отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Красноперекопская межрайонная
прокуратура, РНПА

Заключение Красноперекопской межрайонной прокуратуры от 28.01.2025 №Исорг-
20350015-150-25/-20350015

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Красноперекопского района

от 28.05.2019 № 225

(в редакции постановления администрации

Красноперекопского района

от 13.02.2025 №51)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

№ п/п	Адрес расположения жилого помещения	Вид жилого помещения	Благоустройство жилого помещения	Базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. (Н _б)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома жилого помещения (К _ж)	Коэффициент соответствия платы (К _с)	Общая площадь жилого помещения, кв.м. (П _ж)	Размер платы, руб./кв.м.	Размер платы за пользование жилым помещением, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	с.Воинка, ул.Ленина, д.41, кв.47	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,1	0,15	38,5	7,85	302,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	с.Братское, ул.Стрельникова, д.1	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,1	0,15	57,5	7,85	451,38
3	с.Вишневка, ул.Пушкина, д.51	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	47,603	1,1	0,15	51,9	7,85	407,42
4	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.11, кв.7	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	53,793	1,1	0,15	40,3	8,88	357,86
5	с.Полтавское, ул.Первомайская, дом 11	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	53,793	1,1	0,15	68,3	8,88	606,50
6	с.Братское, ул.Северная, д.10, кв.14	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	53,793	1,1	0,15	42,8	8,88	380,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	с. Совхозное, ул. Юбилейная, д. 3, кв. 11	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	39,0	9,57	373,23
8	с.Братское, ул.Октябрьская, д.27	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	76,6	9,57	733,06
9	с.Братское, ул. Ленина, д. 1, кв. 1	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), цен- трализованное газо-, элек- троснабжение	58,004	1,1	0,15	73,3	9,57	701,48
10	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.9, кв.18	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	42,6	9,57	407,68
11	с. Таврическое, ул. Ковалевского, д. 20	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	81,2	9,57	777,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	с. Долинка, ул. Степная, д. 2	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	90,4	9,57	865,13
13	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.8, кв.7	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	62,0	9,57	593,34
14	с.Воинка, ул.Кондратовых, д.50	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	58,004	1,1	0,15	63,2	9,57	604,82
15	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.8, кв.11	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	103,943	1,1	0,15	40,3	17,15	691,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	г.Краснопере - копск, мкр.10, дом 17, кв.57	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное газо-, электро-, теплоснабжение	103,943	1,2	0,15	35,0	18,71	654,85
17	г.Краснопере - копск, мкр.2, дом 18, кв.11	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное газо-, электро-, теплоснабжение	103,943	1,2	0,15	39,3	18,71	735,30
18	с.Новопавловка, ул.Соцкова, д.2, кв.10	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление, централизованное газо-, электроснабжение	103,943	1,1	0,15	62,4	17,15	1070,16
19	г.Краснопере - копск, ул.Октябрьская, д.17, кв.3	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление, централизованное газо-, электроснабжение	105,571	1,2	0,15	47,7	19,00	906,30
20	с.Почетное, ул.Ленина, д.1, кв.2	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление, централизованное газо-, электроснабжение	105,571	1,1	0,15	44,5	17,42	775,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	с.Воинка, ул.Ленина, д.39, кв.4	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление, централизованное газо-, электроснабжение	110,250	1,1	0,15	43,9	18,19	798,54
22	г.Краснопере - копск, мкр. 2, д.2, кв.53	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное газо-, электро-, теплоснабжение	110,250	1,2	0,15	42,4	19,85	841,64
23	с.Воинка, ул.Ленина, д.37, кв.15	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), цен- трализованное газо-, элек- троснабжение	110,250	1,1	0,15	44,6	18,19	811,27
24	с.Пятихатка, ул.Киевская, д.2, кв.21	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление печное), цен- трализованное газо-, элек- троснабжение	110,250	1,1	0,15	40,8	18,19	742,15
25	с.Новопавловка, ул.Соцкова, д.2, кв.18	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление, централизованное газо-, электроснабжение	117,852	1,1	0,15	42,1	19,45	818,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	с.Новопавловка, ул.Соцкова, д.2, кв.3	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление, централизованное газо-, электроснабжение	117,852	1,1	0,15	47,9	19,45	931,66
27	с.Воинка, ул.Ленина, д.41, кв.8	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), цен- трализованное газо-, элек- троснабжение	117,852	1,1	0,15	38,0	19,45	739,10
28	с.Новопавловка, ул.Старокрымск ая, д.34, кв.17	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление, централизованное газо-, электроснабжение	117,852	1,1	0,15	46,4	19,45	902,48
29	с.Воинка, ул.Ленина, д.41, кв.20	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), цен- трализованное газо-, элек- троснабжение	139,035	1,1	0,15	38,9	22,94	892,37
30	с.Новопавловка, ул.Старокрымск ая, д.34, кв.11	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление, централизованное газо-, электроснабжение	139,035	1,1	0,15	40	22,94	917,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	г.Краснопере - копск, мкр.10, д.19, кв.93	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное газо-, электро-, теплоснабжение	146,596	1,2	0,15	34,80	26,39	918,37
32	г.Краснопере - копск, мкр.10, д.23, кв.85	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное газо-, электро-, теплоснабжение	146,596	1,2	0,15	33,20	26,39	876,15
ИТОГО		x	x	x	x	x		x	22 584,40

Расчет размера платы за наем муниципального жилищного фонда производится в соответствии с Методикой расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Красноперекоского района, утвержденной постановлением администрации от 06.05.2019 №190.

По данным приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 №595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года» средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья (Н₆) по Республике Крым составляет 146 596,00 руб.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко