

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2025

№ 31

г. Красноперекоск

**Об утверждении Порядка формирования, управления и распоряжения
специализированным жилищным фондом Красноперекоского района
Республики Крым, предназначенным для предоставления детям-сиротам и
детям, оставшимся без попечения родителей, а также
лицам из числа детей-сирот**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и направлении информации о принятом решении», от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», законами Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 18.12.2014 № 46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 27.07.2016 № 359 «Об утверждении Порядка предоставления субвенции из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решением 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, управления и распоряжения специализированным жилищным фондом Красноперекопского района Республики Крым, предназначенным для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот (приложение № 1).

1.2. Перечень категорий граждан, которым предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Красноперекопского района Республики Крым (приложение № 2).

2. Считать утратившим силу постановление администрации Красноперекопского района от 06.12.2016 № 390 «Об утверждении Порядка формирования, управления и распоряжения специализированным жилищным фондом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закреплённого жилого помещения, Красноперекопского района Республики Крым.

3. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://krperosmi.ru/>.

4. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава администрации

С.И. Биданец

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
главы администрации
_____ А. А. Артемова
_____.____.2025

Заместитель
главы администрации
_____ А. А. Мехоношина
_____.____.2025

Заместитель
главы администрации
_____ А. И. Афанасьев
_____.____.2025

Руководитель
аппарата администрации
_____ Т.М. Коваленко
_____.____.2025

Начальник
отдела по вопросам контроля
и обращений граждан
_____ О.С. Корниенко
_____.____.2025

Заведующий сектором
по правовым вопросам
_____ И.И. Фрич
_____.____.2025

Начальник отдела
по вопросам земельных
и имущественных отношений
_____ М.И. Цой
_____.____.2025

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений, отдел по общим вопросам, сектор по правовым вопросам, МКУ «УОДОМС», Красноперекопская межрайонная прокуратура, РНПА

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Краснопереконского района
от 30.01.2025 № 31

ПОРЯДОК

формирования, управления и распоряжения специализированным жилищным фондом Краснопереконского района Республики Крым, предназначенным для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот (далее-Порядок)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Специализированный жилищный фонд Краснопереконского района Республики Крым для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее - специализированный жилищный фонд) - совокупность жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Краснопереконского района Республики Крым и отнесенных с соблюдением требований и в порядке, установленном законодательством, к специализированному жилищному фонду, предназначенному для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

1.2. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется за счет приобретения в собственность муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, за счет средств субвенции из бюджета Республики Крым на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и приема таких помещений из муниципальной собственности сельских поселений Краснопереконского района.

2. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

2.1. Жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность на первичном или вторичном рынке жилья у физических и (или) юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Жилые помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений приобретаются за счет средств

субвенций, выделяемых Краснопереконскому району из федерального и республиканского бюджетов, в целях реализации полномочий субъекта Российской Федерации по обеспечению однократно благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном законодательством.

2.3. Уполномоченное администрацией Краснопереконского района лицо на проведение мероприятий по организации и осуществлению закупки жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа:

2.3.1. организует процедуры по размещению заказа на право заключения муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений у юридических или физических лиц в пределах выделенных бюджетных ассигнований на текущий год;

2.3.2. осуществляет подготовку аукционной документации, размещение информации о проведении аукциона в электронном виде, проведение аукциона по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.4. По итогам проведения аукциона уполномоченное структурное подразделение администрации Краснопереконского района готовит документы для заключения муниципального контракта и дальнейшей регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Краснопереконский район.

3. ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ К СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ, УЧЁТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ИСКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ФОНДА

3.1. В качестве специализированных жилых помещений могут использоваться только жилые квартиры и дома. Часть квартиры, комната, комната в коммунальной квартире не могут быть включены в специализированный жилищный фонд Красноперекопского района Республики Крым.

3.2. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

3.3. Специализированные жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Регистрация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, заселяемых в жилые помещения специализированного жилищного фонда Красноперекопского района Республики Крым, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в собственность нанимателям и (или) членам их семей, в аренду, в наем, поднаем.

3.6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Комиссией о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей, лицами из их числа договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

3.7. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого

помещения, но не более чем на два года.

3.8. Решение администрации Красноперекопского района Республики Крым об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда муниципального образования и заключении в отношении этого жилого помещения договора социального найма оформляется постановлением администрации Красноперекопского района Республики Крым.

3.9. С целью упорядочения учета жилых помещений специализированного жилищного фонда Красноперекопского района Республики Крым администрацией Красноперекопского района, в лице отдела по вопросам земельных и имущественных отношений осуществляется ведение реестра указанных жилых помещений.

В реестр включается следующая информация о жилых помещениях:

1. адрес жилого помещения;
2. индивидуализирующие характеристики жилого помещения;
3. реквизиты правового акта органа местного самоуправления об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду;
4. фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставлено жилое помещение;
5. реквизиты договора найма специализированного жилого помещения;
6. срок, на который предоставлено жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения.

4. ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

4.1. Решение о включении и исключении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Красноперекопского района Республики Крым принимается администрацией Красноперекопского района Республики Крым и оформляется постановлением администрации Красноперекопского района Республики Крым.

4.2. Специализированное жилое помещение предоставляется по договору найма специализированного жилого помещения.

4.3. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения и заключении договора найма специализированного жилого помещения оформляется в виде постановления администрации Красноперекопского района Республики Крым исключительно в отношении лиц, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению и включенных в список детей-сирот и детей, лишенных родительского попечения, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, ставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Красноперекопском районе (далее – Сводный список).

5. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

5.1. Финансирование расходов на создание и содержание специализированного жилищного фонда Красноперекопского района Республики Крым осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Главным распорядителем средств является администрация Красноперекопского района Республики Крым.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется структурным подразделением администрации Красноперекопского района, которое осуществляет полномочия по сохранности муниципального имущества.

6.2. Все неурегулированные настоящим Положением вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Краснопереконского района
от 30.01.2025 № 31

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, которым предоставляются жилые помещения
специализированного жилищного фонда Краснопереконского района Республики
Крым

Жилые помещения специализированного жилищного фонда
Краснопереконского района Республики Крым предоставляются следующим
категориям граждан:

1. Лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений.
2. Лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко