



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,
E-mail: raisoвет_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

11 заседание 3 созыва

РЕШЕНИЕ

29 января 2025 года

№ 94

г. Красноперекоск

О внесении изменений в решение 7 заседания Красноперекоского районного совета 3 созыва от 27.11.2024 № 47 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2025 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 72 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.04.2023 № 447 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым» в новой редакции» (с изменениями от 28.08.2024 № 671), Красноперекоский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 7 заседания Красноперекопского районного совета 3 созыва от 27.11.2024 № 47 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2025 год», изложив приложение к решению в новой редакции (приложение).
2. Обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «krperosmi.ru» в разделе «Документы».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Заместитель председателя
Красноперекопского районного совета

А.И.Домбровский

**Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район
Республики Крым на 2025 год**

Раздел 1

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2025 год (далее - Прогнозный план), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями 37 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.
2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2025 год являются:
 - повышение эффективности управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
 - обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
 - обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества;
3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым являются:
 - оптимизация структуры имущества муниципального образования;
 - сокращение расходов бюджета Красноперекопского района на содержание объектов муниципальной собственности;
 - объект не используется или требует для восстановления значительных капитальных затрат;
 - невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
 - отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
 - развитие конкуренции и вовлечение имущества муниципальной собственности в хозяйственный оборот;
 - объект не является социально значимым, не участвует в деятельности, направленной на реализацию полномочий муниципального района;
 - формирование доходов бюджета Красноперекопского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объекта муниципального имущества Красноперекопского района будет достигаться на основании проведенной независимой оценки имущества.

Приватизация в 2025 году коснется четырех объектов движимого имущества и десяти объектов недвижимого имущества.

Учитывая, оценочную стоимость объектов приватизации, по которым ранее уже были проведены мероприятия по оценке, а это 2 объекта движимого имущества и 4 объекта недвижимого имущества, прогнозные поступления, в случае продажи их по начальной цене только по этим объектам ориентировочно составит 8 581 485,00 рублей. При этом затраты на проведение оценочных работ на 14 объектов приватизации, учитывая коммерческие предложения, предоставленные независимыми оценщиками при изготовлении отчетов ранее оцениваемых объектов приватизации в среднем, составит 70 000,00 рублей.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;
- с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества муниципального образования.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в полном объеме.

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры собственности.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Красноперекоским районным советом решений о внесении изменений в Прогнозный план, в части включения либо исключения объектов приватизации.

Раздел II

1. Перечень движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
1	Автобус БАЗ А079.31Ш	2012	государственный регистрационный знак В897РЕ82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 790366	1) (VIN) Y7FAS7913C0011220 2) модель, № двигателя – 697TC55HXY 116835; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2025	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 28.11.2022 составляла 178 000,00 руб.	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
2	ЗИЛ 431412	1990	государственный регистрационный знак А807КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 292495	1) (VIN) ОТСУТСТВУЕТ 2) модель, № двигателя – 130708665; 3) тип двигателя – бензиновый	2025	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 21.07.2023 составляет 178 033,00 руб.	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
3	Автобус БАЗ А079.24 Ш	2010	государственный регистрационный знак В348НН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 794876	1) (VIN) Y7FAS7924A0007769 2) модель, № двигателя – EZY 828944; 3) тип двигателя – дизельный	2025	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	

4	автомобиль легкой комби (хэтчбек)	2005	государственный регистрационный знак В267ОХ82 свидетельство о регистрации транспортного средства 99серия 12 № 269777	1) (VIN) Y6D11030750072362 2) модель, № двигателя – 245700 0558075 3) тип двигателя – бензиновый	2025	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
---	-----------------------------------	------	--	--	------	--	--	--

2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м ²)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
1	нежилое здание (магазин)	204,2	Республика Крым, Красноперекопский район с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35-А	90:06:100201:890	2025	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 21.07.2023 составляет 1 937 897,00 руб.	Продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
2	Земельный участок	370+/-7	Республика Крым, Красноперекопский район с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35-А	90:06:100201:198	2025	Начальная цена устанавливается на основании кадастровой стоимости земельного участка	Продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
3	нежилое здание (магазин)	107,6	Республика Крым, Красноперекопский район с. Новоивановка, ул. Таврическая, д. 76а	90:06:070301:22	2025	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	

4	нежилое здание	36,6	Республика Крым, г. Красноперекоск ул. Гекало, д. 17А	90:20:010101:4412	2025	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
5	нежилое здание	37,2	Республика Крым, г. Красноперекоск ул. Гекало, д. 17А	90:20:010101:4413	2025	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
6	нежилое здание (магазин)	351,9	Красноперекоский район, с. Воинка, ул. Ленина, д. 8/2	90:06:030101:353	2025	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 18.10.2023 составляет 2 170 000,00 руб.	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	Реализован в декабре 2024
7	земельный участок	679+/-9	Красноперекоский район, с. Воинка, ул. Ленина, д. 8/2	90:06:030101:6504	2025	Начальная цена устанавливается на основании кадастровой стоимости земельного участка	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
8	нежилое здание (магазин)	90,2	Красноперекоский район, с. Воинка, ул. Ленина, д. 16/2	90:06:030101:305	2025	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 18.10.2023 составляет 753 000,00 руб.	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	

							цен	
9	нежилое здание (магазин)	630,0	Красноперекопский район, с. Магазинка, ул. Севастопольская, д. 106	90:06:070102:903	2025	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 30.11.2020 составляла 3 720 588,00 руб.	Продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
10	земельный участок	2126 +/-16	Красноперекопский район, с. Магазинка, ул. Севастопольская, д. 106	90:06:070102:857	2025	Начальная цена устанавливается на основании кадастровой стоимости земельного участка	Продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	

Заместитель председателя
Красноперекопского районного совета

А.И.Домбровский