

Республика Крым
Красноперекопский район
Вишневский сельский совет
54 заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

02 июля 2024 года

с. Вишневка

№ 320

О внесении изменений в решение Вишневского сельского совета от 29 ноября 2022 года №194 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Вишневский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Вишневского сельского совета от 29 ноября 2022 года №194 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. строку 4 подпункта 2.1.1 пункта 2.1 статьи 2 изложить в новой редакции:

«2.1.1. Годовой размер арендной платы рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Процент %
1	2	3
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	5

1.2. строку 18 подпункта 2.1.1 пункта 2.1 статьи 2 изложить в новой редакции:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	0,5
--	--	-----

1.3. строку 81 подпункта 2.1.1 пункта 2.1 статьи 2 изложить в новой редакции:

Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	10
---------------------	--	----

1.4. абзац 2 пункта 3.3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего решения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования,

- предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;
 - отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;
 - отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;
 - проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;
 - недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а также территории, прилегающей к земельному участку.».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте на официальном сайте Правительства Республики Крым - Краснопереконский район – Вишневское сельское поселение <http://www.rk.gov.ru>. в сети Интернет и на информационных стендах Вишневского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Вишневского сельского совета по бюджету, экономике, местным налогам и сборам.

Председатель Вишневского сельского совета-
глава администрации Вишневского сельского поселения

В.В.Кернус