



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,
E-mail: raisoвет_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

83 заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

25 октября 2023 года

№ 502

г. Красноперекоск

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2024 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район» (с изменениями от 28.04.2021 № 198), Красноперекоский районный совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2024 год согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Красноперекоский район – «krpero.rk.gov.ru» в разделе «Документы».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Заместитель председателя Красноперекоского
районного совета

А.И.Домбровский

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район
Республики Крым на 2024 год**

Раздел 1

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2024 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями 37 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», Прогнозом социально-экономического развития Красноперекопского района Республики Крым на 2023 финансовый год и на плановый период 2024 и 2025 годов, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.
2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2024 год являются:
 - повышение эффективности управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
 - обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
 - обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.
3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым являются:
 - оптимизация структуры имущества муниципального образования;
 - сокращение расходов бюджета Красноперекопского района на содержание объектов муниципальной собственности;
 - необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
 - невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
 - отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
 - развитие конкуренции и вовлечение имущества муниципальной собственности в хозяйственный оборот;
 - формирование доходов бюджета Красноперекопского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объекта муниципального имущества Красноперекопского района будет достигаться на основании проведенной независимой оценки имущества.

Приватизация в 2024 году коснется двух объектов движимого имущества и восьми объектов недвижимого имущества.

Учитывая, оценочную стоимость объектов приватизации, по которым уже ранее были проведены мероприятия по оценке имущества: 2 объекта движимого имущества и 1 объект недвижимого имущества, прогнозные поступления, в случае продажи их по начальной цене только по этим трем объектам ориентировочно составит 2 301 897,00 рублей. При этом затраты на проведение оценочных работ на 10 объектов приватизации, учитывая коммерческие предложения, предоставленные независимыми оценщиками при изготовлении отчетов ранее оцениваемых объектов приватизации в среднем составит 50 000,00 рублей.

Из перечня объектов движимого имущества в 2023 году по объекту-автобус БАЗ А079.13Ш государственный регистрационный знак В275ВН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 38 № 647189, неоднократно проводились мероприятия по торгам, однако они были признаны не состоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок.

Из перечня объектов недвижимого имущества в 2023 году по одному объекту-нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Крым, Красноперекоский район, с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35-А, также проводились мероприятия по торгам и были признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;
- с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества муниципального образования.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в полном объеме.

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры собственности.

Прогноз доходов от продажи имущества муниципальной собственности может быть скорректирован в случае принятия Красноперекоским районным советом решений о внесении изменений в Прогнозный план, в части включения либо исключения объектов приватизации.

Заместитель председателя
Красноперекоского районного совета

А.И.Домбровский

Раздел II

1. Перечень движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
1	Автобус БАЗ А079.31Ш	2012	государственный регистрационный знак В897РЕ82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 790366	1) (VIN) Y7FAS7913C0011220 2) модель, № двигателя – 697TC55HXY 116835; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 28.11.2022 составляла 178 000,00 руб.	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
2	Автобус БАЗ А079.13Ш	2011	государственный регистрационный знак В275ВН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 38 № 647189	1) (VIN) Y7FAS7913B0008968 2) модель, № двигателя – 697TC55GYU119391; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 28.11.2022 составляла 186 000,00 руб.	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м ²)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
1	нежилое здание (магазин)	204,2	Республика Крым, Красноперекопский район с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35-А	90:06:100201:890	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 21.07.2023 составляет 1 937 897,00 руб.	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м ²)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
2	нежилое здание (магазин)	171,1	Республика Крым, Красноперекопский район с. Зеленая Нива, ул. Щорса, д. 1В	90:06:020201:34	1 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
3	нежилое здание (магазин)	107,6	Республика Крым, Красноперекопский район с. Новоивановка, ул. Таврическая, д. 76а	90:06:070301:22	2 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
4	нежилое здание (магазин)	107,1	Республика Крым, Красноперекопский район с. Тракторное, ул. Ворошилова, д. 38-а	90:06:040401:25	1-2 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
5	нежилое здание (магазин)	144,2	Республика Крым, Красноперекопский район с. Привольное, ул. Привольная, д. 30	90:06:080301:67	1-2 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
6	нежилое здание	25,2	Республика Крым, г. Красноперекопск ул. Гекало, д. 17А	90:20:010101:4411	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м ²)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
7	нежилое здание	36,6	Республика Крым, г. Красноперекоск ул. Гекало, д. 17А	90:20:010101:4412	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
8	нежилое здание	37,2	Республика Крым, г. Красноперекоск ул. Гекало, д. 17А	90:20:010101:4413	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

Заместитель председателя Красноперекоского
районного совета

А.И.Домбровский