



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ  
РАЙОН ШУРАСЫ  
КЪБЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

---

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,  
E-mail: raisoвет\_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

74 заседание 2 созыва

## **РЕШЕНИЕ**

**29 июня 2023 года**

**№ 457**

г. Красноперекоск

О внесении изменений в решение 64 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2023 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 72 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.04.2023 № 447 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым» в новой редакции», Красноперекоский районный совет,

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение 64 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2023 год», изложив его в новой редакции в соответствии с приложением.
2. Обнародовать настоящее решение на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Красноперекоский район – «krrego.rk.gov.ru» в разделе «Документы».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Красноперекоского  
районного совета

Н.В. Цуканова

Приложение  
к решению 64 заседания  
Красноперекопского районного совета  
2 созыва от 30.11.2022 № 389

(в редакции решения 74 заседания  
Красноперекопского районного совета  
2 созыва от 29.06.2023 № 457)

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым**

**Раздел 1**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2022 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями 37 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», Прогнозом социально-экономического развития Красноперекопского района Республики Крым на 2022 финансовый год и на плановый период 2023 и 2024 годов, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.
2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2023 год являются:
  - повышение эффективности управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
  - обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
  - обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества;
3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым являются:
  - сокращение расходов бюджета Красноперекопского района на содержание объектов муниципальной собственности;
  - необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
  - невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
  - отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
  - формирование доходов бюджета Красноперекопского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объекта муниципального имущества Красноперекопского района будет достигаться на основании проведенной независимой оценки имущества.

Приватизация в 2023 году коснется 21 объекта - семи объектов движимого имущества и четырнадцати объектов недвижимого имущества.

Учитывая оценочную стоимость объектов приватизации, по которым проведены мероприятия по оценке, а это 3 объекта движимого имущества и 4 объекта недвижимого имущества, прогнозные поступления, в случае продажи их по начальной цене только по этим объектам составит 10 032 244,00 рублей. При этом затраты на проведение оценочных работ на 21 объект приватизации, учитывая коммерческие предложения, предоставленные независимыми оценщиками при изготовлении отчетов ранее оцениваемых объектов приватизации в среднем составит 63 000,00 рублей.

Из перечня объектов движимого имущества в 2021 и 2022 году по объектам: Автобус А 0752, государственный регистрационный знак К684РВ82, Автобус YOUYI ZGT6710, государственный регистрационный знак Е125АА82, неоднократно проводились мероприятия по торгам (открытые аукционы и посредством публичного предложения). Однако они были признаны не состоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок. Два объекта движимого имущества транспортные средства - ЗИЛ 431412, государственный регистрационный знак А807КН82 и ЗИЛ 431412, государственный регистрационный знак А979КН82 являются специализированными автомобилями автоцистернами и были безвозмездно переданы из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым. Учитывая, что данные транспортные средства являются специализированными и непосредственно не участвуют в реализации полномочий органа местного самоуправления и уже длительное время не используются по назначению было принято решение о включении данных объектов в прогнозный план приватизации на 2023 год.

Из перечня объектов недвижимого имущества в 2021 и 2022 году по трем объектам: нежилое здание, расположенное по адресу: Краснопереконский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная д.56а, нежилое здание (магазин), нежилое здание (сарай), расположенных по адресу: Краснопереконский район, с. Шатры, ул. Школьная д. 1, также проводились мероприятия по торгам (открытые аукционы и посредством публичного предложения) и были признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок. Объекты, расположенные по адресу: Краснопереконский район, с. Новониколаевка, ул. Кирова, 28 и с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская 35 ранее были переданы в аренду, в связи с нерентабельностью осуществления торговой деятельности субъект хозяйствования отказался от аренды. Договоры аренды были расторгнуты. Включение объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: с. Братское, ул. Ленина, д.19, с. Ишунь, ул. Есенина, д.1А, с. Магазинка, ул. Севастопольская, д.17А, с. Филатовка, ул. Крымская, д.22, с. Ильинка, ул. Конституции, д.5А, с. Орловское, ул. Первомайская, д.13, с. Ильинка, ул. Крымская, д.22-А, с. Воинка, ул. Ленина, д. 8/2, с. Воинка, ул. Ленина, д. 16/2, с. Воинка, ул. Ленина, д. 16-В инициировано арендаторами указанных объектов, в рамках реализации преимущественного права на выкуп арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;
- с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества муниципального образования.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым в полном объеме.

## Раздел II

### 1. Перечень движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
1	Автобус А 0752,	2008	государственный регистрационный знак К684РВ82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 268691	1) (VIN)Y69A0752080B19014 2) модель, № двигателя - 24524185 3) тип: дизельный 4) цвет_ желтый	2023 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 123 461,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	Аукцион состоялся
2	Автобус YOUYI ZGT6710	2006	государственный регистрационный знак E125AA82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 28 № 296185	1) (VIN) LNY1MSDG06LD01981 2) модель, № двигателя - CY4102BZLO 06043158, 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2023 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 112 475,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	Аукцион состоялся
3	Автобус БАЗ А079.13 Ш	2012	государственный регистрационный знак E629AA82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 59 № 803150	1) (VIN) Y7FAS7913C0010795 2) модель, № двигателя – 697TC55 FXY111401; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2023 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 201 735,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	Аукцион состоялся
4	Автобус БАЗ А079.31Ш	2012	государственный регистрационный знак В897РЕ82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 790366	1) (VIN) Y7FAS7913C0011220 2) модель, № двигателя – 697TC55HXY 116835; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
5	Автобус БАЗ А079.13Ш	2011	государственный регистрационный знак В275ВН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 38 № 647189	1) (VIN) Y7FAS7913B0008968 2) модель, № двигателя – 697TC55GYY119391; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
6	ЗИЛ 431412	1990	государственный регистрационный знак А807КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 292495	1) (VIN) ОТСУТСТВУЕТ 2) модель, № двигателя – 130708665; 3) тип двигателя – бензиновый	3-4 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
7	ЗИЛ 431412	1990	государственный регистрационный знак А807КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 292495	1) (VIN) ОТСУТСТВУЕТ 2) модель, № двигателя – 130667911; 3) тип двигателя – бензиновый	3-4 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

## 2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м <sup>2</sup> )	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
1	нежилое здание	135,2	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная, д.56а	90:06:070401:15	2023 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 1 314 003,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
2	нежилое здание (магазин) литера А,	73,8	Республика Крым, Красноперекопский район с. Шатры, ул. Школьная д. 1	90:06:090401:3	2023 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 568 926,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
	нежилое здание сарай (литера Б)	18,0		90:06:090401:86;		Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 31 676,00		
3	нежилое здание (магазин)	252,7	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новониколаевка, ул. Кирова, д.28	90:06:090301:69	2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 4 489 664,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	Аукцион состоялся
4	нежилое здание (магазин)	204,2	Республика Крым, Красноперекопский район с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35-А	90:06:100201:890	2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 3 627 975,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м <sup>2</sup> )	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
5	нежилое здание (магазин)	99,3	Республика Крым, Красноперкопский район, с. Братское, ул. Ленина, д.19;	90:06:010101:112	2-3 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
6	нежилое здание (магазин)	172,2	Республика Крым, Красноперкопский район с. Ишунь, ул. Есенина, д.1А;	90:06:050101:156	2-3 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
7	нежилое здание (магазин)	106,9	Республика Крым, Красноперкопский район с. Магазинка, ул. Севастопольская, д.17А;	90:06:070102:173	2-3 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
8	нежилое здание (магазин)	154,1	Республика Крым, Красноперкопский район с. Филатовка, ул. Крымская, д.22;	90:06:120101:62	2-3 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	



№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м <sup>2</sup> )	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
9	нежилое здание (магазин)	202,3	Республика Крым, Красноперекопский район с. Ильинка, ул. Конституции, д.5А;	90:06:040101:140	2-3 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
10	нежилое здание (магазин)	221,1	Республика Крым, Красноперекопский район с. Орловское, ул. Первомайская, д.13;	90:06:090101:83	3-4 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
11	нежилое здание (магазин)	146,3	Республика Крым, с. Ильинка, ул. Крымская, д.22-А;	90:06:040101:392	4 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
	нежилое здание (склад)	25,6		90:06:040101:2908		Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)		

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м <sup>2</sup> )	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
12	нежилое здание (магазин)	351,9 м <sup>2</sup>	Красноперекопский район, с. Воинка, ул. Ленина, д. 8/2	90:06:030101:353	3-4 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
13	нежилое здание (магазин)	90,2	Красноперекопский район, с. Воинка, ул. Ленина, д. 16/2	90:06:030101:305,	3-4 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	
14	нежилое здание (магазин)	208,1	Красноперекопский район, с. Воинка, ул. Ленина, д. 16-В	90:06:030101:6511	3-4 квартал 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	

Председатель Красноперекопского районного совета

Н.В. Цуканова