



ФИЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым

3 заседание 3 созыва

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2024 года

с. Филатовка

№ 8

Об установлении земельного налога на территории Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым на 2025 год

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 17.05.2021 №3063 «О проведении в Республике Крым государственной кадастровой оценки», Уставом муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым,

ФИЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить на всей территории муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате.
2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ)
3. Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости
-------	------------------	--------------------------------	---	--

Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей)	2.1	0,1
	Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей)	2.1	1,5
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1
	Многоэтажная жилая застройка	2.6	0,1
	Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей)	2.2	0,3
	Для ведения личного подсобного хозяйства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей)	2.2	1,5
	Блокированная жилая застройка	2.3	0,1
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,1
	Обслуживание жилой застройки	2.7	0,1
	Общественное использование объектов капитального строительства		
	Коммунальное обслуживание	3.1	0,3
	Социальное обслуживание	3.2	0,001
	Бытовое обслуживание	3.3	0,1

		Здравоохранение	3.4	0,001
		Образование и просвещение	3.5	0,001
		Культурное развитие	3.6	0,001
		Общественное управление	3.8	0,001
		Рынки	4.3	1,5
		Магазины	4.4	1,5
		Отдых (рекреация)	5.0	0,3
		Спорт	5.1	0,001
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1.0-1.15,1.17-1.20	0,3
		Ведение дачного хозяйства	13.3	0,3
		Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей)	1.16	0,2
		Для ведения личного подсобного хозяйства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей)	1.16	1,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	6.0	1,5
		Недропользование	6.1	1,5
		Энергетика	6.7	1,5
		Связь	6.8	1,5
		Транспорт	7.0	1,5
		Автомобильный транспорт	7.2	1,5
		Трубопроводный транспорт	7.5	1,5
		Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,001
		Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	0,001
		Специальное пользование водными объектами	11.2	1,5
		Ритуальная деятельность	12.1	0,001
	Специальная деятельность	12.2	1,5	
4	Земли	Специальное пользование водными	11.2	1,5

водного фонда	объектами		
	Гидротехнические сооружения	11,3	0,2
	Прочие земельные участки		1,5

4. Налоговые льготы

4.1 Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п.5 ст.391 НК РФ.

4.2 Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст.395 НК РФ

4.3 Установить, в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ, льготы по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- Органы местного самоуправления на земли, предоставленные для обеспечения их деятельности;
- Учреждения здравоохранения, культуры и учреждения социального обслуживания населения, финансируемые из бюджета муниципального образования Филатовское сельское поселение и бюджета муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

4.4 Налоговые льготы, установленные данным пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4.5 Налогоплательщик - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также в праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Иные положения

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Обнародовать настоящее решение на стенде в здании администрации Филатовского сельского поселения по адресу: с. Филатовка, ул. Крымская, дом 18 и на официальной странице муниципального образования Красноперекопский район на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Муниципальные образования района. Филатовское сельское поселение».
7. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую депутатскую комиссию Филатовского сельского совета.
8. Считать утратившим силу Решение Филатовского сельского совета Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым № 217 от 29.11.2023 года.
9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Филатовского сельского совета -
глава администрации Филатовского
сельского поселения

В.Н. Маленко

