



СОВХОЗНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым

3-е заседание 3 созыва
РЕШЕНИЕ

от «27 » ноября 2024г.

с.Совхозное

№ 22

**Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем)муниципального жилищного фонда муниципального
образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики
Крым**

В соответствии с решением 50-го заседания 1-го созыва Совхозненского сельского совета от 27.12.2017 №520 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым» (с изменениями от 26.11.2024 №19), Уставом муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Совхозненский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить базовый размер платы в размере 128.41 руб за 1 кв.м. на 01 ноября 2024 год за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым с 01.11.2024 года (Приложение 1)
2. Настоящее решение обнародовать на портале Правительства Республики Крым на странице Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района www.rk/gov.ru) в разделе «Нормативно-правовые документы».
- 4 Данное решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 ноября 2024 года.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию.

Председатель Совхозненского сельского совета-
глава администрации Совхозненского сельского поселения

В.А.Ковтун

Приложение №1
к решению 3-го заседания
3-го созыва Совхозненского сельского
совета № 22 от 27.11.2024

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

В соответствии с решением 31-го заседания 1-го созыва Совхозненского сельского совета от 13.10.2017 №258 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым» (с изменениями от №), базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется по формуле и составляет с 01.11.2024 года руб. за 1 квадратный метр занимаемой общей площади:

$$Нб = СРс * 0,001, \text{ где}$$

Нб- базовый размер платы за наем жилого помещения

СРс- средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, в котором находится жилое помещение муниципального фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым

$$Нб = 128406,06 * 0,001 = 128,41 \text{ руб за 1 кв.м}$$

128406,06 руб - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья (среднего качества типовые) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым за III квартал 2024 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

Решение Совхозненского сельского совета
Красноперекопского района
от 27.11.2024 № 22

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопский район Республики Крым

№ п/п	Адрес расположения жилого помещения	Вид жилого помещения	Благоустройство жилого помещения	Базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. (Н _б)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома жилого помещения (К _ж)	Коэффициент соответствия платы (К _с)	Общая площадь жилого помещения, кв.м. (П _ж)	Размер платы, руб./кв.м.	Размер платы за пользование жилым помещением, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.2, кв.11	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	128,41	1,03	0,15	40,0	21,76	870,61
2	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.12, кв.б	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление	128,41	1,03	0,15	29,6	21,76	644,26

			(печное), централизованное газо-, электроснабжение						
3	с. Рисовое ул. Механизаторов, дом 34	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), центрами- зованное электроснабжение	128,41	1,1	0,15	42,3	21,18	896,24
