

**СОВХОЗНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

3-е заседание 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2024 года

с.Совхозное № 18

Об установлении ставок земельного налога на 2025 год

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости-земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» от 16.11.2022 года № 1010, Уставом муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым, Совхозненский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить на всей территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате.
2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ)
3. Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

. Налоговые ставки

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешен- ного использова-	Ставка земельного налога, % от нормативной
--------	---------------------	-----------------------------------	---	---

/ П			ния земельного участка	СТОИМОСТИ
	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей))	2.1	0,07
		Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности) , и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2.1	1,5
		Многоэтажная жилая застройка	2.6	0, 1

<i>для ведения личного подсобного хозяйства(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей</i>	2.2	0, 3
<i>для ведения личного подсобного хозяйства земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей</i>	2.2	1.5
Коммунальное обслуживание	3.1	0, 3
Объекты гаражного назначения	2.7.1	0, 3
Магазины	4.4	1,5
Здравоохранение	3.4	0,001
Образование и просвещение	3.5	0, 001
Культурное развитие	3.6	0, 001
Общественное управление	3.8	0, 001
Религиозное использование	3.7	0, 001

		спорт		0,001
		Общественное питание	4.6	1,5
		предпринимательство	4.0	1,5
		Научное обеспечение сельского хозяйства	1,14	0,3
		Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,001
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1.0 -1.15 1.17-1.20	0,3
		<i>для ведения личного подсобного хозяйства(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей</i>	1.16	0.3
		<i>для ведения личного подсобного хозяйства земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300</i>	1.16	1.5

		<i>миллионов рублей</i>		
		Ведение дачного хозяйства	13.3	0,3
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи земли обороны, безопасности	Производственная деятельность	6.0	1,5
		энергетика	6.7	1,5
		связь	6.8	1,5
		транспорт	7.0	1,5
		Автомобильный транспорт	7.2	1,5
		Трубопроводный транспорт	7.5	1,5
		Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,001
		Коммунальное обслуживание		1,5
		прочие участки		1,5
4	Земли водного фонда	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,3

4. Налоговые льготы

4.1 Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п.5 ст.391 НК РФ.

4.2 Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст.395 НК РФ

4.3 Установить, в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления;

- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Совхозненское сельское поселение;

- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;

4.5 Налоговые льготы, установленные данным пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4.6 Налогоплательщик - физическое лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.Иные положения

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение Совхозненского сельского совета от 29 ноября 2023 года № 266 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым на 2024 год»

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Решение подлежит опубликованию на информационном стенде Совхозненского сельского совета, расположенном по адресу: с.Совхозное, пер. Новый,4 и на официальном сайте Администрации Совхозненского сельского поселения в сети Интернет (<http://krpero.rk.gov/ru/ru/structure/162>).

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совхозненского сельского совета по бюджету, экономическому развитию, инвестициям, предпринимательству, вопросам землепользования и муниципального имущества.

Председатель Совхозненского
сельского совета-
глава администрации
Совхозненского сельского поселения

В.А. Ковтун